

**ZARZĄDZENIE NR 35/2021
WÓJTA GMINY BORONÓW
z dnia 16 marca 2021 r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art.13 ust.1, art. 28, art. 35 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Boronowie nr 8/XIII/2021 z dnia 15 lutego 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Boronowie, przy ulicy Chabrowej i Kwiatowej, stanowiącej własność Gminy Boronów - Wójt Gminy Boronów zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Boronowie przy ulicy Chabrowej i Kwiatowej, oraz podaje się do publicznej wiadomości wykaz tej nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów	Działki oznaczone numerem ewidencyjnym 6165/749, 6167/749, 6168/749 , na karcie mapy 2 , obręb Boronów
Powierzchnia nieruchomości (ha)	0,0783 ha
Numer księgi wieczystej	CZ1L/00051860/9
Opis nieruchomości	Działki położone są w Boronowie, przy ulicy Chabrowej i Kwiatowej. Każda z nich jest w kształcie wąskiego prostokąta, teren płaski, niezagospodarowany. Znajdują się w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, działek budowlanych oraz pól. Nieruchomość nieuzbrojona, posiada dostęp do energii elektrycznej, wodociągu i kanalizacji.
Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Boronów przyjętego Uchwałą nr 15/IV/2015 Rady Gminy w Boronowie z dnia 11 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. 862.2015 z dnia 19 lutego 2015 r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem: 4.MN, 5.MN, 6.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Forma zbycia nieruchomości	Bezprzetargowa – sprzedaż na podstawie art. 37, ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.). Działka ma poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiednich oznaczonych ewidencyjnie numerem działki: 5730/755, 5732/755, 5734/755.
Cena nieruchomości	25.500,00 zł netto + 23% VAT tj. 5.865,00 zł = 31.365,00 zł brutto (słownie: trzydzieści jeden tysięcy trzysta sześćdziesiąt pięć złotych).

Osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) mogą składać wnioski w tej sprawie w siedzibie Urzędu Gminy w Boronowie, ul. Dolna 2 do dnia **27.04.2021 r.**

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Boronów, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY BORONÓW
/ - / Krzysztof Bełkot