

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniur. w Boronowie pomiędzy:

Gminą Boronów z siedzibą w Boronowie (42-283), ul. Dolna 2, NIP: 575-18-65-358, reprezentowaną przez:

1. Krzysztofa Bełkot – Wójt Gminy Boronów
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,
a

.....
zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

Zamawiający oświadcza, iż wartość zamówienia jest niższa niż 130.000 zł, a w konsekwencji, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), ustawa ta nie ma zastosowania do niniejszej umowy.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **„Wykonanie ujęcia wód podziemnych z utworów jury dolnej w Zumpach działka ewidencyjna nr 1410/10 obręb 0001 Boronów”**.
2. Zakres robót obejmujący wykonanie otworu studziennego S-1J ujmującego wody z utworów jury dolnej do głębokości ok. 34 m (lub 4 m poniżej stropu iłów triasu górnego).
Przewiduje się wykonanie otworu systemem mechanicznym, metodą udarowo-okrętą. Alternatywnie, w zależności od możliwości technicznych wykonawcy wiercenie może być prowadzone metodą obrotową lub techniką młotka węgłbnego, z zachowaniem końcowej średnicy nafiltrowania otworu.
Wiercenie do głębokości około 10 m prowadzone będzie w rurach Ø458 mm (18”). Rury te pozostaną w otworze jako rury osłonowe. Dalsze wiercenie, do głębokości końcowej, (4 m poniżej stropu iłów triasu dolnego) prowadzone będzie w rurach roboczych Ø406 mm (16”).
Decyzję o ostatecznej głębokości i konstrukcji otworu S-1J podejmie dozór geologiczny w oparciu o wyniki wiercenia. Gdy podczas wiercenia okaże się, że miąższość lub wykształcenie litologiczne osadów jury dolnej nie gwarantuje uzyskania zadawalającej ilości wody dozór geologiczny może, w porozumieniu z Zamawiającym, podjąć decyzję o odstąpieniu od filtrowania otworu i jego likwidacji.
Nadzór geologiczny nad prowadzonymi robotami zapewnia Zamawiający.
Szczegółowy opis znajduje się w projekcie robót geologicznych stanowiącym załącznik nr 5 do zatyrania ofertowego.
3. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy z dnia oraz kosztorys ofertowy.

§ 2

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, zobowiązany jest:
 - 1) przed rozpoczęciem robót zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć plac budowy wraz z zapleczem budowy, wygrodzić i zabezpieczyć teren przed dostępem

osób trzecich,

- 2) odpowiednio zorganizować roboty budowlane, w tym:
 - a) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania robót,
 - b) prowadzić roboty w sposób bezpieczny,
 - c) natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- 3) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa – zagospodarować wszystkie powstałe w trakcie realizacji robót zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- 4) prowadzić pod nadzorem rejonu energetycznego roboty w obrębie linii napowietrznych i kabli elektroenergetycznych,
- 5) utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę,
- 6) wykonać wszystkie niezbędne próby, badania, uzgodnienia, nadzory i odbiory z użytkownikami infrastruktury,
- 7) sporządzić stosowne protokoły z przeprowadzonych prób i badań odbiorczych i przekazać je Zamawiającemu,
- 8) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy, przekazać dokumentację powykonawczą (brak przekazania dokumentacji powykonawczej powoduje, że zgłoszenie Wykonawcy do odbioru jest nieskuteczne) i uczestniczyć w odbiorze,
- 9) zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren po zakończeniu robót.

§ 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do **30.11.2021 r.**
2. Odbiór zamówienia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez obie strony niniejszej umowy.
3. Datę podpisania protokołu wskazanego w ust. 2 strony będą traktowały jako datę wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości **zł brutto** (słownie: 00/100), w tym 23% VAT. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest podpisany przez obie strony protokół wykonania robót budowlanych, wskazany w § 3 ust. 2, potwierdzający odbiór przedmiotu umowy. Brak podpisanego protokołu wykonania prac powoduje, że wynagrodzenie umowne jest niewymagalne.
3. Zapłata za wykonanie umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT, terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zamawiający wyłącza dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy.
5. W razie konieczności zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu robót objętych ofertą, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przyjmując za podstawę wyceny wartość faktycznie wykonanych robót ustalonych na podstawie kosztorysu ofertowego.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne wymagane prawem uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać umowę z należytą starannością.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z wykonywanymi czynnościami, jak i z niewłaściwym wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z wykonywanymi czynnościami.
5. Koordynatorem w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego będzie, tel.

§ 6

1. W razie opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zamówienia.
2. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, w tym ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
6. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
7. Kary mogą być naliczane niezależnie z kilku tytułów. Wykonanie prawa odstąpienia od umowy nie znosi odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu kary umownej zastrzeżonej na wypadek opóźnienia w terminowym spełnieniu świadczenia.

§ 7

1. Wykonawca udziela 3 lat gwarancji na wykonany zakres robót objętych przedmiotem umowy.
2. Zamawiający zgłosi bezzwłocznie Wykonawcy wszystkie stwierdzone w okresie gwarancji wady i uszkodzenia z zachowaniem formy pisemnej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania nieodpłatnie prac gwarancyjnych w ciągu 7 dni od momentu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, chyba że Zamawiający wyznaczy dłuższy termin.
4. Odebranie prac wykonanych w ramach gwarancji będzie dokonywane protokołem odbioru, spisany bezzwłocznie po zakończeniu prac gwarancyjnych.
5. Na prace wykonane w ramach gwarancji Wykonawca udziela 3 letniej gwarancji liczonej od daty odbioru prac gwarancyjnych. Termin nowej gwarancji będzie określony każdorazowo w protokole odbioru.

6. Powyższe zasady stosuje się odpowiednio do nowej udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
7. W przypadku gdy Wykonawca w terminie wskazanym w ust. 3 wad lub usterek nie usunie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, powierzy ich usunięcie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Sądu, tzw. wykonanie zastępcze.
8. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku, gdy Wykonawca narusza ciężące na nim obowiązki lub prawa Zamawiającego wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych albo postanowień niniejszej umowy oraz w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy, w szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne. Odstąpienie może nastąpić w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeśli Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu przedmiotu umowy. Odstąpienie może nastąpić w terminie 14 dni, od upływu terminu wykonania umowy wskazanego w § 3 ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, a także przepisy innych obowiązujących aktów prawnych.

§ 11

Spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA