

Boronów, dnia 25.10.2013 r.

GK.700.32.2013

Zaproszenie do złożenia oferty

Gmina Boronów zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty na wykonanie zadania pn.: „Dobudowa oświetlenia ulicznego w Dębowej Górze dz. nr ew. 328/153, 380/91 ” którą należy opracować na podstawie projektu stanowiącego załączniki do powyższego zaproszenia.

Termin wykonania zadania : 16.12.2013 r.

Złożona oferta powinna zawierać:

- nazwę i adres oferenta
- opis zadania zgodny z opisem wyszczególnionym w zaproszeniu do złożenia oferty
- wartość oferty (netto i brutto) oraz słownie
- kosztorys ofertowy
- aktywny odpis z właściwego rejestru.

Oferta powinna być sporządzona na papierze firmowym oferenta lub opatrzona pieczęcią firmową, posiadać datę sporządzenia oraz powinna być podpisana przez oferenta. Oferta powinna być dostarczona za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście do tutejszego Urzędu ul. Dolna 2 42-283 Boronów.

Termin składania ofert upływa dnia 30.10.2013 r. godz.10:00

Termin otwarcia ofert dnia 30.10.2013 r. godz. 10:10 (sala sesyjna)

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o najniższą cenę.

SEKRETARZ GMINY
z poważaniem

mgr Szymon Żytko

załączniki:

1. Projekt Budowlany i Wykonawczy + przedmiar robót
2. Wzór umowy

Wzór umowy

UMOWA Nr- GK

zawarta w dniu w Boronowie pomiędzy :
Gminą Boronów ul. Dolna 2 42 -283 Boronów zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną
przez: Wójta Gminy - mgr Rufin Majchrzyk
a

.....; działającym na podstawie
..... zwanym dalej „Wykonawcą” w imieniu, którego działa
1.

o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.
„ **Dobudowa oświetlenia ulicznego w Dębowej Górze dz. nr ew. 328/153, 380/91** ”.
2. Szczegółowy zakres robót Wykonawcy został określony w oparciu o przedmiar robót.

§2

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 2) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
 - 3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przyjęcie terenu robót od Zamawiającego
 - 2) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy;
 - 3) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót;
 - 4) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej.
 - 5) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy.

§3

Oświadczenie i zapewnienie Wykonawcy

1. Wykonawca po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.

7

§4

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w §1 umowy w terminie do dnia **16.12.2013 r.**
 - 1) rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do **8** dni od podpisania umowy.
 - 2) termin zakończenia całości robót budowlanych ustala się na dzień **16.12.2013 r.**
2. Przez termin zakończenia przedmiotu umowy rozumie się doprowadzenie przedmiotowego zadania do takiego stanu, by mógł być przeprowadzony jego odbiór końcowy i by można przekazać przedmiot umowy do użytkowania zgodnie z Prawem Budowlanym. Do odbioru końcowego należy dołączyć wszystkie dokumenty określone w §5 znajdujące się w posiadaniu Wykonawcy.

§5

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) atestów i certyfikatów jakości;
 - 2) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia wraz ze złożeniem kompletnych dokumentów.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
6. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
8. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad, niedoróbek i usterek w terminach przyjętych w protokole odbioru robót (w terminach ustalonych przez Zamawiającego technicznie uzasadnionych).

§6

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie:zł. netto, plus podatek VAT 23% w wysokości:zł. Łączne wynagrodzenie wynosi zł. **brutto**; słownie: (.....)
2. Rozliczenie wynagrodzenia wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą końcową. Wystawienie faktury następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Zapłata następuje w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane roboty.

§7

Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na **60 miesięcy**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niepełnym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady;
 - b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
6. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin ;
 - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconych wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§8

Odstąpienie od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. W tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy wpisem w protokole odbioru.

§9

Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 , za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości - **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania kar umownych:
 - 1) za zwłokę w dokonaniu potwierdzenia zakończenia robót lub odbioru z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości – **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 , za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1, za wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo

A

zamówień publicznych.

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w §8 niniejszej umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowane i potwierdzone przez Inspektora nadzoru części przedmiotu umowy.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z faktury końcowej. Jeżeli wysokość kary umownej przekroczy kwotę faktury końcowej, Wykonawca zobowiązuje się do dobrowolnego wpłacenia niedopłaty w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.

§10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisu ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:
Zamawiający: *Gmina Boronów; ul. Dolna 2; 42-283 Boronów;*
Wykonawca:
Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
7. Przedstawicielami Stron są:
a) Zamawiającego: Irena Przywara, Waclaw Zlotnicki
b) Wykonawcy:
8. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

.....
/Wykonawca/

.....
/Zamawiający/

A