

## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru położonego w rejonie ulicy 3-go Maja, Wojciecha Korfantego i  
Poprzecznej w Boronowie**

czerwiec 2014

## SPIS TREŚCI:

1. WPROWADZENIE.	3
1.1. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA.	3
1.2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.	3
1.3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.	4
1.4. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	4
2. ZAWARTOŚĆ I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.	5
2.1. ZAŁOŻENIA I GŁÓWNE CELE PLANU.	5
2.2. OPIS USTALEŃ PLANU.	5
2.3. DOKUMENTY POWIĄZANE Z PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁACH WYŻSZEGO RZĘDU.	10
3. OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.	11
3.1. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA.	11
3.2. STAN ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA.	13
3.3. POTENCJALNE ZMIANY ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.	14
4. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.	14
4.1. ANALIZA I OCENA MOŻLIWOŚCI ODDZIAŁYWANIA PLANU NA ELEMENTY ŚRODOWISKA.	14
4.2. WPŁYW USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA WE WZAJEMNYM POWIĄZANIU.	14
4.3. ANALIZA I OCENA ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO.	15
4.4. ANALIZA I OCENA ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH PROJEKTU PLANU NA OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.	16
4.5. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE ORAZ OGRANICZANIE EWENTUALNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.	16
5. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.	16
6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.	17
7. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.	17
8. STRESZCZENIE I WNIOSKI.	17
9. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO PROGNOZY.	17

## 1. Wprowadzenie.

### 1.1. Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy 3-go Maja, Wojciecha Korfanteo i Poprzecznej w Boronowie (dalej zwane odpowiednio Prognozą oraz Zmianą Planu) jest opracowaniem sporządzanym w ramach strategicznej oceny oddziaływania wymaganej dla projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zakres przestrzenny Prognozy obejmuje obszar Zmiany Planu wraz z otoczeniem pozostającymi w zasięgu potencjalnego oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń Zmiany Planu. Zakres i problematykę Prognozy oparto i dostosowano do wymagań określonych w Ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz uzgodniono z właściwym organem, uzgadniającym zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w opracowaniu. Prognoza składa się z części tekstowej oraz części graficznej – Rysunku Prognozy w skali 1:1000.

Nadrzędnym celem Prognozy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska poprzez ocenę stopnia i sposobu uwzględniania aspektów środowiskowych w Zmianie Planu. Opracowanie określa potencjalne uciążliwości oraz korzyści, które mogą wystąpić wskutek zagospodarowania analizowanego obszaru zgodnie z ustaleniami Zmiany Planu, wskazuje rozwiązania planistyczne najkorzystniejsze dla stanu środowiska, jak również formułuje wnioski w zakresie ograniczenia ewentualnego niekorzystnego oddziaływania na środowisko.

### 1.2. Podstawa prawna opracowania.

Projekt planu opracowany został w oparciu o uchwałę nr 87/XXXVI/2013 Rady Gminy w Boronowie z dnia 06 listopada 2013 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy 3-go Maja, Wojciecha Korfanteo i Poprzecznej w Boronowie.

Podstawę prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko Zmiany Planu stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405), dalej zwaną *Ustawą o planowaniu*;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 42, poz. 340, Nr 84, poz. 700, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 145 i Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 143, poz. 963, Nr 182, poz. 1228, z 2011 r. Nr 32, poz. 159,

Nr 122, poz. 695, Nr 132, poz. 766, Nr 135, poz. 789, Nr 152, poz. 897, Nr 163, poz. 981, Nr 170, poz. 1015, Nr 178, poz. 1060, z 2012 r. poz. 460, poz. 472, poz. 908, 951, 1529, z 2013 r. poz. 21, 165), dalej zwaną Ustawą o ocenach.

### 1.3. Metody zastosowane przy sporządzania prognozy.

Prognozę oddziaływania na środowisko dla omawianej Zmiany Planu sporządzono w oparciu o materiały źródłowe oraz wizję lokalną w terenie pozwalającą rozpoznać i ocenić cechy terenu, m.in.: stopień jego degradacji, formę użytkowania. Podstawę odniesienia w Prognozie stanowi stan istniejący środowiska i istniejące zagospodarowanie terenu.

Zakres merytoryczny prognozy obejmuje kompleks zagadnień związanych z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego oraz kulturowego, ochroną zdrowia ludzi i zasobów naturalnych, kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych.

Przy sporządzaniu Prognozy zastosowano metody opisowe, analizy jakościowe, wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. W celu zidentyfikowania potencjalnych oddziaływań na środowisko będących rezultatem realizacji Zmiany Planu przeprowadzono analizę i przyjęto następujące kryteria oceny oddziaływania:

- charakter zmian (pozytywne, bez znaczenia, negatywne);
- sposób oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane);
- okresu trwania oddziaływania (krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe);
- częstotliwość oddziaływania (stałe, chwilowe);
- skala oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne).

Następnie dla lepszego zobrazowania wyników oceny dokonano klasyfikacji terenów pod względem ich potencjalnego oddziaływania na środowisko, przyjmując trzystopniową skalę:

- „A” – pozytywne dla środowiska, proekologiczne, gdzie realizacja ustaleń Zmiany Planu może przyczynić się do poprawy obecnego stanu środowiska;
- „B” – obojętne charakteryzujące się utrzymaniem obecnego stanu środowiska lub mało istotnym oddziaływaniem postanowień Zmiany Planu na środowisko;
- „C” – negatywne charakteryzujące się skumulowaniem niekorzystnych oddziaływań na środowisko ustaleń Zmiany Planu.

### 1.4. Materiały źródłowe

Przy sporządzaniu Prognozy wykorzystano następujące materiały:

- Projekt uchwały Rady Gminy w Boronowie w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy 3-go Maja, Wojciecha Korfantego i Poprzecznej w Boronowie, kwiecień 2014 r.;

- Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Boronów, wykonane przez PU "CEDR", marzec 2003 r.;
- Prognoza oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miejscowości Boronów w Gminie Boronów, marzec 2012 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boronów (synteza), przyjęte uchwałą Nr 63/XXII/2008 Rady Gminy w Boronowie z dnia 30 września 2008 r.;
- Raport o stanie środowiska w województwie śląskim w roku 2012, 2013 r.;
- Jedenasta ocena rocznej jakości powietrza w województwie śląskim, obejmująca 2012 rok, kwiecień 2013 r..

2. Zawartość i główne cele projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązania z innymi dokumentami.

#### 2.1. Założenia i główne cele Zmiany Planu.

Miejscowy plan jako narzędzie kształtowania polityki przestrzennej gminy, określa rozmieszczenie inwestycji celu publicznego, przeznaczenie terenów, zasady ich zagospodarowania oraz warunki zabudowy. Jest aktem prawa miejscowego wydawanym przez radę gminy w formie uchwały. Jego głównym celem jest regulacja działań inwestycyjnych na obszarze objętym planem miejscowym, poprzez stworzenie prawnych warunków do korzystania z prawa własności nieruchomości, przy jednoczesnym uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zagospodarowania oraz wymogów zawartych w przepisach odrębnych.

Obszar Zmiany Planu o powierzchni ok. 10 ha położony jest w granicach obrębu Boronów, obejmuje obszar w rejonie ul. Poprzecznej – tereny położone na wschód od ul. Poprzecznej, wskazane na arkuszu nr 1, oraz obszar w rejonie ulic 3-go Maja i Wojciecha Korfantego – tereny położone na wschód od ul. Korfantego, przylegający do ul. Smołki, wskazana na arkuszu nr 2. Główne przeznaczenie terenu stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniona o układ komunikacyjny w postaci publicznych dróg dojazdowych.

#### 2.2. Opis ustaleń Zmiany Planu.

Ustalenia Zmiany Planu można podzielić na trzy grupy: ustalenia ogólne, szczegółowe oraz końcowe. Ze względu na cel opracowania Prognozy, charakterystyka ustaleń Zmiany Planu obejmuje jedynie te ustalenia ogólne i szczegółowe, które mogą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

## USTALENIA OGÓLNE

### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

**§ 5.** W zmianie planu wyszczególniono następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN;
- 2) tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych, dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD.

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§ 6.** W zmianie planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane oraz zmianę sposobu użytkowania budynków i lokali zgodnie z przeznaczeniem terenu i z zachowaniem ustalonych w zmianie planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicy działki budowlanej oraz na granicy działek budowlanych;
- 3) zakazuje się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy szeregowej;
- 4) ogrodzenia działek winny być budowane lub przebudowywane w miejscu wyznaczonym obowiązującą dla drogi linią rozgraniczającą lub cofnięte do wnętrza terenu, z uwzględnieniem:
  - a) nakazu stosowania materiałów takich jak: drewno, kamień, cegła, siatka stalowa, ogrodzenia stalowe,
  - b) dopuszczenia stosowania murów pełnych, w tym z prefabrykowanych płyt betonowych.

**§ 7. 1.** Na całym obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się realizację elementów systemu identyfikacji gminnej.

2. Ustala się następujące warunki dla realizacji reklam, w tym reklam świetlnych:

- 1) będących indywidualnymi budowlami: wyklucza się wszelkie reklamy wolnostojące w terenach o przeznaczeniu: MN;
- 2) zintegrowanych z budynkami i innymi budowlami: wyklucza się możliwość zasłaniania nośnikami reklamowymi całości lub przeważających powierzchni elewacji budynków od strony terenów o przeznaczeniu: KDD;
- 3) ustalenia pkt 1, 2 nie obowiązują w stosunku do reklam związanych z krótkoterminowymi wydarzeniami.

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§ 8. 1.** Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć:

- 1) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko we wszystkich terenach objętych zmianą planu, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z realizacją i remontami dróg, uzbrojenia terenu, infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności;
- 2) potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko we wszystkich terenach objętych zmianą planu, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z realizacją i remontami dróg, uzbrojenia terenu, infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

2. W zakresie ochrony przed hałasem dla terenów MN ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

§ 11. 1. Dla obszar położonego w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 327 oraz dla obszaru położonego w granicach parku krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą” ustala się sposób zagospodarowania zgodnie z ustaleniami uchwały przy uwzględnieniu nakazów, zakazów i dopuszczeń wynikających z przepisów odrębnych.

2. W obszarze objętym zmianą planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, obszary udokumentowanych złóż, tereny i obszary górnicze, tereny zamknięte.

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 12. 1. Ustala się powierzchnię działki budowlanej uzyskanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejszą niż:

- 1) 800 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) 600 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej.

2. Ustala się szerokość frontów działki budowlanej uzyskanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejszą niż:

- 1) 18 m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) 10 m dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej.

3. Ustala się położenia granic działki budowlanej uzyskanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod kątem od 80° do 100° w stosunku do pasa drogowego lub równoległe do granic działek położonych przy tej samej drodze publicznej i po tej samej stronie drogi publicznej.

4. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 13. W obszarze objętym zmianą planu nie wyznacza się terenów o szczególnych warunkach zagospodarowania oraz ograniczeniach w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania**

§ 14. 1. Podstawowy układ drogowy stanowią tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych: KDD powiązane z drogami publicznymi zlokalizowanymi poza granicą obszaru objętego zmianą planu.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów MN z tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych: KDD, dróg publicznych zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego zmianą planu oraz dróg wewnętrznych.

3. Dla terenów MN obowiązek zapewnienie miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami**

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz gospodarowania odpadami ustala się:

- 1) dopuszczenie utrzymania i realizacji infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym zmianą planu;
- 2) obowiązek zachowania stref ochronnych, stref obsługi technicznej, stref kontrolowanych wzdłuż sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie wydzielania niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych;
- 4) obowiązek sytuowanie wszystkich nowych liniowych elementów infrastruktury technicznej wyłącznie pod ziemią;
- 5) obowiązek powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym.
- 6) dopuszczenie lokalizacji nowych stacji transformatorowych w formie obiektów wolnostojących lub wydzielonych pomieszczeń zlokalizowanych w obiektach o innych przeznaczeniach;
- 7) dopuszczenie utrzymania, modernizacji i rozbudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 8) obowiązek zaopatrzenia w wodę dla celów bytowo-komunalnych z sieci i urządzeń wodociągowych;



- 9) obowiązek zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez: sieć hydrantów zewnętrznych naziemnych, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody;
- 10) obowiązek odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej i urządzeń kanalizacyjnych,
- 11) do czasu wybudowania systemu kanalizacji dopuszczenie odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych;
- 12) zakaz budowy nowych indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 13) obowiązek odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w obrębie własnej działki;
- 14) dopuszczenie zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł lub sieci ciepłowniczej;
- 15) obowiązek gromadzenia i wywozu odpadów w sposób zorganizowany na podstawie lokalnych przepisów.

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

**§ 16.** W obszarze objętym zmianą planu zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

#### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów**

**§ 18.** Ustalenia zmiany planu dla terenów o symbolach od 1MN do 9MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) dopuszczone przeznaczenia w budynku mieszkalnym jednorodzinny: usługi o powierzchni wynikającej z przepisów odrębnych;
- 3) nakazy:
  - a) lokalizacja budynków z zachowaniem ustalonych w zmianie planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - b) wysokość zabudowy nie stanowiącej budynków gospodarczych lub garaży do 3 kondygnacji nadziemnych i do 10 m, przy czym trzecia kondygnacja tylko jako poddasze użytkowe,
  - c) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży do 2 kondygnacji nadziemnych i do 5 m,
  - d) powierzchnia terenu biologicznie czynnego od 50% powierzchni działki budowlanej,
  - e) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej,
  - f) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
  - g) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,
  - h) geometria dachów:

- w budynkach mieszkalnych: dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 45° lub dachy płaskie,
- w pozostałych obiektach budowlanych, w tym w garażach: łukowe, płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu połaci nie przekraczającym 25°,
- i) w granicach działki budowlanej obowiązek realizacji co najmniej 1 miejsca do parkowania dla 1 lokalu mieszkalnego,
- j) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:
  - 800 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
  - 600 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej.

**§ 19.** Ustalenia zmiany planu dla terenów o symbolach od 1KDD do 8KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) nakaz realizacji dróg o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.
- 3) dopuszczenia:
  - a) lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych związanych z funkcją komunikacyjną drogi,
  - b) realizacji zieleni, w tym zieleni izolacyjnej,
  - c) realizacji ścieżek pieszych i rowerowych,
  - d) realizacji infrastruktury technicznej,
  - e) realizacji miejsc parkingowych.

2.3. Dokumenty powiązane z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblach wyższego rzędu.

Dokumenty powiązane ze Zmianą Planu, które miały bezpośredni wpływ na jego ustalenia:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boronów;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Boronów.

Najważniejszym dokumentem powiązaniem ze Zmianą Planu jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boronów, dalej zwane Studium. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest elementem polityki przestrzennej, przygotowywanej na różnych poziomach: lokalnym, regionalnym i krajowym. W celu zachowania spójności tej polityki wszystkie prace, przygotowywane dokumenty planistyczne muszą być ze sobą skoordynowane, a opracowania niższego szczebla (miejscowe plany) uwzględniać ustalenia opracowań wyższych szczebli (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, planu zagospodarowania przestrzennego województwa, koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju), w tym cele ochrony środowiska, zawarte w tych opracowaniach. Zgodnie z Ustawą o planowaniu ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest narzędziem kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie gminy. Określa ogólne kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z ustaleniami Studium cały obszar objęty Zmianą Planu wskazany jest pod rozwój zabudowy mieszkaniowej. Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Boronów charakteryzuje poszczególne elementy przyrodnicze na obszarze gminy oraz ich wzajemne powiązania. Ustalenia Zmiany Planu nie naruszając ustaleń Studium i uwzględniają jego główne założenia dla przedmiotowego obszaru. Ponadto Plan uwzględnia również obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, a w szczególności położenie Zmiany Planu w granicach GZWP nr 327 „Lubliniec – Myszków oraz parku krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”.

3. Ocena stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.1. Charakterystyka środowiska.

#### Położenie fizycznogeograficzne

Zgodnie z systemem regionalizacji fizycznogeograficznej przyjętym przez J. Kondrackiego, analizowany obszar położony jest w południowo-zachodniej części kraju w prowincji Wyżyny Polskie, w podprowincji Wyżyna Śląsko-Krakowska, w południowo-środkowej części makroregionu Wyżyna Woźnicko-Wieluńska, we wschodniej części mezoregionu Obniżenie Liswarty.

#### Budowa geologiczna i uwarunkowania geomorfologiczne.

Podłoże mezoregionu Obniżenie Liswarty zbudowane jest z mało odpornych iłów i łupków z okresu jury dolnej i środkowej. Lokalnie wśród tych skał występują grube na kilkanaście metrów wkładki żwirów. Starsze podłoże Obniżenia Liswarty jest jednak w większości przykryte osadami czwartorzędowymi, takimi jak piaski, żwiry i gliny. W czwartorzędzie w obniżeniach tych zostały złożone osady polodowcowe - piaski, żwiry i gliny o zróżnicowanej miąższości. Rzeźba terenu ma charakter lekko falisty. Występujące miejscami niewielkie wzniesienia. Obszar w rejonie ul. Poprzecznej opada z północnego wschodu na południowy zachodu, natomiast obszar w rejonie ul. Korfantego jest względnie płaski.

W granicach analizowanego obszaru nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych, obszary i tereny górnicze.

#### Gleby

Na obszarze gminy w większości występują gleby typu pseudobielicowego, brunatnego wyługowane, wykształconych na piaskach słabogliniastych zalegających na piaskach luźnych i glinach, a także piasków gliniastych lekkich z piaskiem luźnym w podłożu. Analizowany obszar charakteryzuje się występowaniem gleb o niskiej klasie bonitacyjnej.

### Wody powierzchniowe i podziemne

Gmina Boronów leży w zlewni rzeki Liswarty która wg założeń powinna mieć I klasę czystości. W chwili obecnej jej wody zaliczane są do klasy III. Czystość wody w dopływach nie jest badana. Wody podziemne zalegają w południowej części gminy w utworach triasowych. Analizowany obszar położony jest w granicach GZWP nr 327 „Lubliniec – Myszków”. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska wody podziemne i obszary ich zasilania podlegają ochronie polegającej w szczególności na zmniejszaniu ryzyka zanieczyszczenia tych wód poprzez ograniczenie oddziaływania na obszary ich zasilania oraz utrzymywania równowagi zasobów tych wód. W tym celu tworzy się w szczególności obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

### Warunki klimatyczne

Analizowany obszar pod względem klimatycznym należy do dzielnicy częstochowsko-kieleckiej. Średnia roczna temperatura wynosi ok. 7,6 – 8,0°C. Najwyższa miesięczna średnia temperatura notowana jest w lipcu (17,6 – 17,9°C), natomiast najniższa w lutym (1,5 – 2,2°C). Okres wegetacji trwa ok. 215 dni, zaś przeciętna ilość opadów atmosferycznych wynosi ok. 620 - 660 mm<sup>2</sup>. Przeważający kierunek wiatrów to zachodni i północno-zachodni.

### Flora i fauna

Teren opracowania to głównie tereny otwarte, niezabudowane. Występują tu zbiorowiska o charakterze antropogenicznym – ekosystemy łąkowe i zadrzewienia. Świat zwierząt reprezentują głównie gatunki zwierząt bezkręgowych, zwłaszcza owady oraz małe gatunki roślinożernych zwierząt bezkręgowych i kręgowców.

### Dziedzictwo kulturowe i krajobraz

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obszary i obiekty, które podlega ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### Obszary i obiekty prawnie chronione

Cały obszar opracowania znajduje się w granicach parku krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”. Park wchodzi w skład Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego od 01.01.2000r. na mocy Rozporządzenia Nr 222/99 Wojewody Śląskiego z 19.11.1999r).

W promieniu 10 km od granic opracowania występują następujące obszary chronione wymienione w poniższej tabeli.

#### **ANALIZA ODLEGŁOŚCI OBSZARU OPRACOWANIA OD NAJBLIŻEJ POŁOŻONYCH FORM OCHRONY (W PROMIENIU DO 10 KM)**

##### **REZERWATY**

Nazwa	[km]
Rajchowa Góra	3.49
Góra Grojec	7.59

<b>PARKI KRAJOBRAZOWE</b>	
Nazwa	[km]
Park Krajobrazowy Lasy nad Górną Liswartą	w obszarze opracowania
<b>NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY</b>	
Nazwa	[km]
Bagno w Korzonku PLH240029	3.99

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>

### 3.2. Stan środowiska i jego zagrożenia.

#### Powietrze atmosferyczne

Do oceny jakości powietrza wykorzystano dane pomiarowe opublikowane w Jedenastej ocenie rocznej jakości powietrza w województwie śląskim, obejmującej 2012 rok. Zgodnie z w/w opracowaniem cała gmina należy do strefy śląskiej oceny jakości powietrza.

Klasyfikacja strefy śląskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia dla badanych zanieczyszczeń:

- strefa o klasie A – dla dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu, arsenu, kadmu, niklu, ołowiu;
- strefa o klasie C – dla dwutlenku siarki, pyłu zawieszonego PM10, pyłu PM2,5, ozonu, benzo(a)pirenu.

Klasyfikacja strefy śląskiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin dla badanych zanieczyszczeń:

- strefa o klasie A – dla dwutlenku siarki,
- strefa o klasie C – dla ozonu.

Na opracowanym terenie emisję zanieczyszczeń do powietrza może powodować ruch samochodowy na drogach zlokalizowanej w sąsiedztwie obszaru opracowania oraz emisja niska pochodząca z gospodarstw.

#### Klimat akustyczny

Na analizowanym obszarze od 2007 r. nie były wykonywane pomiary hałasu. Biorąc pod uwagę istniejące oraz projektowane zagospodarowanie i przeznaczenie terenów nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

#### Zasoby wodne

Przez teren opracowania nie przebiegają żadne ciekły wodne. Cały obszar znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 327. Głównymi zagrożeniami dla jakości wód podziemnych są czynniki antropogeniczne, wynikające z nieuporządkowanej gospodarki ściekowej na terenach zabudowy mieszkaniowej (niewystarczające wyposażenie w system kanalizacji, zanieczyszczenia przedostające się z nieuszczelnionych zbiorników na odpady ciekłe).

3.3. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku braku realizacji Planu obszar objęty opracowaniem będzie zagospodarowany zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. W związku, z tym nie przewiduje się znaczących zmian środowiska w przypadku braku realizacja Planu.

4. Prognoza zmian środowiska w wyniku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4.1. Analiza i ocena możliwości oddziaływania Planu na elementy środowiska.

Plan przewiduje wykorzystanie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz drogi dojazdowej. Możliwość oddziaływania ustaleń Planu, jakie może mieć takie zagospodarowanie na środowisko, w tym ludzi, przedstawiono poniżej w tabeli.

Ocena możliwości oddziaływania ustaleń Zmiany Planu na elementy środowiska			
Potencjalne oddziaływanie na:	TAK	NIE	PRAWDOPODOBNE
Ludzi	+		
Bioróżnorodność	+		
Wodę		+	
Klimat i powietrze		+	
Powierzchnię ziemi	+		
Klimat akustyczny		+	
Krajobraz		+	
Dziedzictwo kulturowe		+	

W związku z powyższym w dalszej analizie i ocenie oddziaływania zostaną poddane tylko te elementy, na które możliwe jest oddziaływanie ustaleń Zmiany Planu.

4.2. Wpływ ustaleń Zmiany Planu na poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym powiązaniu.

#### Wpływ na zdrowie ludzi

Planowana przebudowa układu komunikacyjnego usprawni system komunikacji i może pozytywnie oddziaływać na ludzi i przestrzeń, w której funkcjonują.

#### Wpływ na bioróżnorodność

Biorąc pod uwagę projektowane przeznaczenie (nieznaczne poszerzenie terenów komunikacyjnych, kosztem terenów przeznaczonych pod zabudowę) ustalenia Zmiany Planu nie wpłyną znacząco na różnorodność fauny i flory.

#### Wpływ na powierzchnię ziemi

Planowane przeznaczenie spowoduje utwardzenie części terenów przeznaczonych pod drogi dojazdowej, jednak skala inwestycji nie spowoduje znaczącego negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi.

4.3. Analiza i ocena znaczącego oddziaływania rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych projektu Zmiany Planu na środowisko.

Ocenie poddano znaczące oddziaływanie projektu Planu na następujące elementy środowiska:

- ludzi.

W celu oceny oddziaływań na środowisko posłużono się następującymi kryteria oceny oddziaływania:

- charakterem zmian (pozytywne, bez znaczenia, negatywne);
- sposobem oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane);
- okresu trwania oddziaływania (krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe);
- częstotliwości oddziaływanie (stałe, chwilowe);
- skala oddziaływania (miejscowe, lokalne, regionalne).

Analiza i ocena oddziaływań na środowisko będących rezultatem realizacji Planu			
Elementy środowiska	Sposób oddziaływania ustaleń Planu	Charakter oddziaływania	Ocena oddziaływania
LUDZIE	rozwój systemu komunikacji	pozytywne	bezpośrednie, długoterminowe, stałe, miejscowe

Na podstawie powyższej tabeli, w celu lepsze zobrazowania wyników oceny dokonano klasyfikacji terenów, pod względem ich potencjalnego oddziaływania na środowisko, posługując się przyjętą wcześniej trzystopniową skalą:

- „A” – pozytywne dla środowiska, proekologiczne, gdzie realizacja ustaleń Zmiany Planu może przyczynić się do poprawy obecnego stanu środowiska;
- „B” – obojętne charakteryzujące się utrzymaniem obecnego stanu środowiska lub mało istotnym oddziaływaniem postanowień Zmiany Planu na środowisko;
- „C” – negatywne charakteryzujące się skumulowaniem niekorzystnych oddziaływań na środowisko ustaleń Zmiany Planu.

W wyniku analizy dla obszaru Zmiany Planu przypisano jeden rodzaj oddziaływania: B (obojętne). Przyjętą klasyfikacji przedstawiono na załączonej mapie w skali 1:1000 oraz opisano w niniejszym tekście:

Ocena oddziaływania na środowisko - Klasyfikacja terenów wyznaczonych w Planie			
Oddziaływanie	Tereny w Zmianie Planu	Opis oddziaływania	Ocena oddziaływania
B (obojętne)	Tereny o przeznaczeniu: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN);	Tereny przeznaczone pod rozbudowę terenów komunikacyjnych będą miały obojętny wpływ na stan środowiska. Plan uwzględnia ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, a jego zapisy pozwalają na działania i zachowania proekologiczne w odniesieniu do środowiska	Oddziaływanie planu na środowisko można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bez znaczenia, pod względem sposobu

Ocena oddziaływania na środowisko - Klasyfikacja terenów wyznaczonych w Planie			
Oddziaływanie	Tereny w Zmianie Planu	Opis oddziaływania	Ocena oddziaływania
	- teren komunikacji dróg publicznych dojazdowy (KDD).	wodnego, glebowego, powietrza atmosferycznego i krajobrazu.	oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem skali – jako miejscowe.

4.4. Analiza i ocena znaczącego oddziaływania rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych projektu Planu na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Ze względu na niewielki obszar zmiany Planu oraz skalę zmian projektowanego przeznaczenia nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na obszary chronione.

4.5. Proponowane rozwiązania mające na celu zapobieganie oraz ograniczanie ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko.

Ustalenia Zmiany Planu, ze względu na skalę zmian projektowanego przeznaczenia, nie wymagają określenia rozwiązań ograniczających ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko.

5. Metody analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą odnosić się do przestrzegania ustaleń projektowanego dokumentu oraz oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu. Analizę skutków realizacji postanowień Zmiany Planu proponuje się wykonać w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzanych. Obowiązek wykonywania analiz wynika z *Ustawy o planowaniu*. Do wykonania analiz możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędne do analizy środowiska na danym terenie. Do oceny oddziaływania na środowisko dodatkowe informacje na temat stanu środowiska mogą być czerpane z państwowego monitoringu środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska.

Analizę proponuje się wykonywać, z częstotliwością nie mniejszą niż częstotliwość dokonywania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 32 *Ustawy o*



*planowaniu* organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zobowiązany jest, przynajmniej raz w czasie kadencji Rady, do dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Realizacja ustaleń Zmiany Planu nie spowoduje transgranicznych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

7. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na uwarunkowania prawne Zmiana Planu musi być zgodna z polityką przestrzenną gminy, czyli ze Studium. Studium zakłada na obszarze Zmiany Planu zabudowę mieszkaniową. Zmiana Planu wyznacza jedynie nowe tereny komunikacji – dróg dojazdowych, uwzględniając aktualny sposób zagospodarowania oraz kierunki rozwoju określone w Studium. W związku z powyższym, nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych do zawartych w Zmianie Planu.

8. Streszczenie i wnioski.

Projekt Zmiany Planu zakłada przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych. Całość założenia ma na celu usprawnienie systemu komunikacji przy uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania i stanu prawnego nieruchomości objętych Zmianą Planu. Zmiana Realizacja ustaleń Zmiany Planu nie będzie przyczyniać się do znaczącej zmiany jakości środowiska na obszarze objętym zmianą i w jego sąsiedztwie. Na etapie sporządzania planu miejscowego nie jest możliwe określenie konkretnych rozwiązań technologicznych. Oddziaływanie na środowisko w dużej mierze zależy od przyjętych rozwiązań technologicznych w procesie budowlanych. Projektowane przeznaczenie nie jest sprzeczne z ustaleniami Studium oraz przepisami odrębnymi. Plan miejscowy ma na celu stworzenie warunków prawnych do realizacji określonych przedsięwzięć przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, jednak nie decyduje o konkretnych rozwiązaniach technologicznych. Te bowiem, biorąc pod uwagę specyfikę inwestycji, będą brane pod uwagę w trakcie procesu budowlanego. Projekt budowlany będzie zatem określał konkretne rozwiązania technologiczne, które uwzględnią wymogi ochrony środowiska. Ustalenia Zmiany Planu realizują kierunki określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Boronów.

9. Załącznik graficzny do Prognozy.