

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Boronowie pomiędzy : Gminą Boronów z siedzibą w Boronowie przy ul. Dolnej 2, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez: Wójta Gminy Boronów - mgr Rufina Majchrzyk przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Cyl,
a

.....
zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

W wyniku przeprowadzonego na rynku usług w zakresie wyceny nieruchomości rozeznania cenowego dotyczącego zamówienia o wartości nie przekraczającej 30 000 euro, dla którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U.z 2013 r., poz.907 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza , a Wykonawca przyjmuje wykonanie usług w zakresie wyceny nieruchomości dla potrzeb związanych z bieżącą gospodarką nieruchomościami w Urzędzie Gminy Boronów , w terminie od daty podpisania umowy do 31 grudnia 2016 r.
2. Wszystkie dokumenty niezbędne do wyceny nieruchomości Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Wykonanie operatów zlecane będzie sukcesywnie w miarę bieżących potrzeb Zamawiającego.

§ 2

Wykonanie w/w prac nastąpi zgodnie ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych oraz obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz.1774 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego(Dz.U.nr207,poz.2109 ze.zm.).

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie poszczególnych operatów szacunkowych stanowi kwota brutto:

a) Wycena działki rolnej:

Cena nettoVATCena brutto zł

b) Wycena działki budowlanej:

Cena nettoVATCena brutto zł

c) Wycena działki zabudowanej:

Cena nettoVATCena brutto zł

d) Wycena działki do naliczenia tzw."renty planistycznej":

Cena nettoVATCena brutto zł

e) Wycena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej:

Cena nettoVATCena brutto zł

2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury.
3. W przypadku nieterminowej zapłaty, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej , liczone od ceny umownej obejmującej również podatek od towarów i usług, za każdy dzień zwłoki.
4. Wynagrodzenie , o którym mowa w pkt 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 4

Wykonawca będzie sporządzać i dostarczać kompletne operaty do siedziby Zamawiającego w dwóch egzemplarzach, w terminie 21 dni od daty otrzymania zlecenia.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia oraz środki techniczne i ekonomiczne do wykonania zadań przewidzianych umową
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności objętych umową z należytą starannością i sumiennością.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 zł za każdy dzień przekroczenia terminu o którym mowa w § 4.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 20 % ceny, o której mowa w § 3, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 20 % ceny, o której mowa w § 3, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wystawianych faktur.

§ 7

1. Zamawiający bez potrzeby wyznaczania dodatkowych terminów może odstąpić od umowy w przypadku, gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 14 dni.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania o których mowa w § 6 ust. 1 i 2.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości usług wykonanych w myśl postanowień niniejszej umowy na okres 24 miesięcy, liczony od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu niniejszej umowy wymagające poprawek lub uzupełnienia.

§ 9

1. Właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy, jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Zmiany umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
3. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

+

