

WÓJT GMINY BORONÓW  
o g ł a s z a  
I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości  
gruntowej do wykorzystania rolniczego

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

-----  
- działka nr 4431/293, o powierzchni 0,9257 ha, na karcie mapy 2, obręb Boronów, opisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu nr CZ1L/00057413/3, jako własność: Gmina Boronów.

Nieruchomość położona jest w Boronowie przy ul. Grabińskiej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolami: ZN - tereny zieleni przyrodnej i nieurządzonej, KDD, KDL - tereny komunikacji dróg publicznych, MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, R - tereny rolne, WS – tereny wód powierzchniowych.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 300,00 zł ( brutto)**

**I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 16.03.2017 r. o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Boronów ul. Dolna 2, sala nr 6.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 50,00 zł do dnia 13.03.2017 r. gotówką w kasie Urzędu Gminy Boronów lub na konto: 27 8288 1014 2001 0000 0450 0005.

Na dokumencie wpłaty należy wpisać numer działki, na którą zostało wpłacone wadium.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej: dowód tożsamości, a w razie reprezentowania innej osoby, stosowne pełnomocnictwo,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej: aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych: aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- małżonek samodzielnie licytujący nieruchomość do umowy wspólnej: pisemną zgodę współmałżonka.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 15 maja każdego roku dzierżawy.

Zmiana czynszu dzierżawnego nastąpi każdorazowo w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, w oparciu o publikowaną informację Prezesa Urzędu Statystycznego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia każdego roku.

Z kandydatem wyłonionym w drodze przetargu zostanie zawarta umowa dzierżawy na okres 3 lat.

Dzierżawcę oprócz czynszu obciążają koszty podatku od nieruchomości.

Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę.

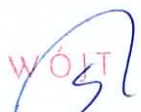
Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w dniu podpisania umowy. Projekt umowy do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Boronów, pokój nr 7.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Boronów, na tablicach informacyjnych na terenie Gminy Boronów, a także umieszczone na stronach internetowych gminy: [www.boronow.bip.net.pl](http://www.boronow.bip.net.pl) i [www.boronow.pl](http://www.boronow.pl)

Szczegółowe informacje związane z powyższym można uzyskać w Urzędzie Gminy Boronów, II piętro, pokój nr 7 lub telefonicznie pod numerem /34 / 35-39 – 100 wew.21

Boronów, dnia 15.02..2017 r.

WÓJT  
  
mgr Róża Majchrzyk