

## UMOWA NR 55/III/2017 - GK

zawarta w dniu 09.03.2017 roku w Boronowie pomiędzy:

Gminą Boronów, ul. Dolna 2 zwaną dalej "Zamawiającym" w imieniu, której działa:

1. mgr Rufin Majchrzyk - Wójt Gminy

a Pracownią Projektową ELTECHLEN Sebastian Kulik, 42 – 700 Lubliniec, ul. Oleska 85 zwanym dalej "Inspektorem Nadzoru" o następującej treści;

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązki sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn: „**Budowa wraz z odwodnieniem ulicy Ks. Adamka w miejscowości Boronów**” – **branża elektroenergetyczna.**

2. Umowę zawarto . na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2016 r., poz. 2164 z późn. zm. ), gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30000 euro.

### § 2

Inspektor nadzoru oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia oraz doświadczenie do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót, o których mowa w § 1 niniejszej umowy. **Dokument potwierdzający uprawnienia stanowi integralną część niniejszej umowy.**

### § 3

Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm. ), w szczególności:

- 1) realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującym normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) dokonywanie czynności odbioru końcowego inwestycji lub jej odpowiedniej części określonej w umowie z Wykonawcą i odbioru ostatecznego, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego. W ramach tych czynności Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do:
  - stwierdzenia gotowości do odbioru ,
  - organizowania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego od Wykonawcy i przekazania przedmiotu odbioru Zamawiającemu lub wyznaczonemu przez niego użytkownikowi,
  - przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru, dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej,
  - udział w odbiorach po upływie okresu rękojmi oraz po upływie okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą,
  - dokonywanie czynności sprawdzania kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów w przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych, przedkładanych przez Wykonawcę robót,
- 3) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazania ich użytkownikowi,
- 4) potwierdzenie faktyczne wykonywanych robót oraz usunięcia wad,
- 5) kontrolowanie rozliczeń budowy – sprawdzanie faktur Wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót oraz ich kwalifikacja do zapłaty przez Zamawiającego,
- 6) udział w opracowaniu przez Zamawiającego niezbędnych dokumentów do uruchomienia inwestycji, uczestnictwo w dochodzeniu oraz egzekwowaniu od

Projektanta, Wykonawcy należnych odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych,

- 7) uczestnictwo w dochodzeniu oraz egzekwowaniu od projektanta i Wykonawcy należnych odszkodowań, kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych,
- 8) uczestnictwo w radach budowy.

#### § 4

1. Inspektor Nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych.
2. Strony ustalają, że Inspektor Nadzoru w ramach pełnienia obowiązków będzie kontrolował postęp robót przy realizacji zadania, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy co najmniej raz w tygodniu, w dni uzgodnione przez Zamawiającego.

#### § 5

1. Roboty budowlane określone w §1 zostaną rozpoczęte w dniu **14.03.2017 r.**
2. Zamawiający dostarczy Inspektorowi Nadzoru dokumentację projektową w dniu 09.03.2017 r.
3. Inspektor Nadzoru rozpocznie wykonywanie obowiązków wynikających z umowy od dnia 14.03.2017 r. , **po otrzymaniu dokumentacji projektowej, a zakończy z chwilą dokonania przez Zamawiającego bezusterkowego końcowego odbioru robót, o którym mowa w &1 pkt 1.**

#### § 6

Jeśli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.

#### § 7

1. Wynagrodzenie za sprawowanie obowiązków Inspektora Nadzoru inwestorskiego określonej w § 1 umowy ustala się na kwotę brutto : **615,00 zł ( w tym podatek VAT słownie : sześćset piętnaście złotych 00/100 gr.**
2. Należność za nadzór płatna będzie w terminie 14 dni od dnia złożenia rachunku, po zakończeniu i dokonaniu odbioru końcowego robót na konto Inspektora Nadzoru.
3. W przypadku wystąpienia ewentualnych robót dodatkowych w/w kwota nie ulegnie zmianie.
4. Wystawienie faktury za nadzór przez Inspektora Nadzoru nastąpi po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru prawidłowości wyliczenia wynagrodzenia za wszystkie roboty po zakończeniu i ostatecznym rozliczeniu zadania .

#### § 8

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych;
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. Inspektorowi Nadzoru przysługuje prawo naliczania kar umownych:  
za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.

3. Kara umowna należna Zamawiającemu od Inspektora Nadzoru potrącona zostanie z faktury, o której mowa w § 7 ust. 2.

#### § 9

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

#### § 10

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- a) jeżeli Inspektor Nadzoru nie podjął obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa ta trwała dłużej niż 2 tygodnie,
- b) jeżeli Inspektor Nadzoru wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
- c) w razie postawienia firmy Inspektora Nadzoru w stan likwidacji lub upadłości,
- d) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

#### § 11

Inspektor Nadzoru może odstąpić od umowy w przypadku jeżeli roboty nie zostaną rozpoczęte w terminie 30 dni od daty wskazanej w § 5 ust. 1.

#### § 12

Zmiany umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy w tym zakresie.

#### § 14

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Inspektora Nadzoru.

Zamawiający


  
mgr inż. Kulin Majchrzyk

GMINA BORONÓW  
42-283 Boronów, ul. Dolna 2

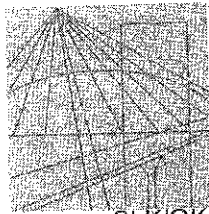
Z up. SKARBNIKA GMINY

  
Renata Ciborowska

Inspektor Nadzoru

  
mgr inż. Sebastian Kulik  
Inspektor nadzoru inwestorskiego  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych, AIP nr ewid.  
SLK/4853/OWOE/13 bez ograniczeń

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
ELTECHLEN SEBASTIAN KULIK  
42-700 LUBLINIEC, UL. OLESKA 85  
tel./fax: 34 350 69 42; tel. 505 068 618  
NIP: 5751844801 REGON: 241179819  
ppeltechlen.pl, ppeltechlen@gmail.com



Ś L Ą S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A  
S L K / O K K / 7 1 3 2 / 4 5 4 6 / 1 2

Katowice, dnia 06 czerwca 2013 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Sebastian Kulik**  
mgr inż. elektrotechniki  
ur. dnia 24 lutego 1984 w Lublinie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny SLK/4853/OWOE/13  
do kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania;
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

## UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl. OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Sebastian Kulik  
Partyzantów 3  
42-700 Lubliniec
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.   
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.   
mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.   
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz