

**UMOWA
NA DOSTARCZENIE WODY
NR 75 / III / 2017 - IN**

Zawarta w dniu 29.03.2017 r. w Boronowie pomiędzy:
Gminą Boronów, ul. Dolna 2, 42-283 Boronów NIP 575-18-65-358

Zwaną w umowie „Usługodawcą” reprezentowaną przez:
Wojta Gminy Boronów, mgr Rufina Majchrzyka:

"P.U.H. "DOMAX"

Arkadiusz Mika
Ul. Grabińska 8
NIP 575-138-34-97

§ 1

Umowa określa:

- 1) warunki dostarczenia wody z urządzeń wodociagowych będących w posiadaniu Usługodawcy.
- 2) warunki odprowadzenia ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Usługodawcy oraz warunki odprowadzenia ścieków dowozonych.
- 3) zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe odprowadzenie ścieków w odniesieniu do obiektu w miejscowości
STUDZIENKA
- 4) Usługodawca z
przedsiębiorstwa, instytucji oraz lokalu Usługobiorcy używanego jako:

1 ZWP

Grupa 1 ZWG – dostawa wody na cele przeciwpożarowe

Grupa 1 ZWB – dostawa wody do budynku mieszkalnego jedno i wielorodzinnego, indywidualnego gospodarstwa rolniczego, instytucji użyteczności publicznej oraz placówek usługowych świadczących usługi o charakterze socjalno- bytowym, gospodarstwu domowemu w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz użytkownikom lokali mieszkalnych.

Grupa 2 ZWP – dostawa wody do przemyślu pozostałego i pozostałe usługi

Grupa 3 ZWS – dostawa wody do zakładów przemyślu spożywczego i farmaceutycznego.

Oprowadzenie ścieków (OSK) – Wszystkie budynki i obiekty bądź nieruchomości podłączone do gminnej kanalizacji sanitarnej.

Dowózne ścieków wozami asenizacyjnymi (OSW) – Wszystkie budynki, obiekty i nieruchomości nie podłączone do gminnej kanalizacji sanitarnej

Dowózne ścieków wozami asenizacyjnymi (OSW/M) – jw., odbiorcy mający możliwość podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej

§ 2

Usługobiorca oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu, o którym mowa w §1 pkt 4 umowy tj. WIAŚCIELEM.

1. Usługodawca zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody pod odpowiednim ciśnieniem i odprowadzenia ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienia należytej jakości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.
2. Miejscem dostarczenia wody jest zawór za wodocięciem głównym.
3. Usługodawca zobowiązuje się utrzymać sieć wodociągową, będącą w jego posiadaniu, z podłączeniem do zaworu głównego za wodocięciem lub miejscem przeznaczonym na jego zbudowanie w stanie zapewniającym dopływ do instalacji Usługobiorcy.
4. Usługodawca nie odpowiada za dostawę wody od zaworu (włącznika) zainstalowanego bezpośrednio za wodocięciem do punktu jej czerpania w pomieszczeniu lub na terenie posesji.
5. Usługodawca zobowiązuje się do utrzymania sieci kanalizacyjnej od kolektora głównego do miejsca odbioru ścieków.
6. Miejscem odbioru ścieków dla osób podłączonych do kanalizacji jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości (ewentualnie urządzenie pomiarowe znajdujące się na przyłączu kanalizacyjnym). W przypadku osób nie mających możliwości technicznych podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej miejscem odbioru ścieków jest znajdujący się na posesji zbiornik bezodpływowy.

§ 4

- 1) Do obowiązków Usługodawcy należy w szczególności:
 1. dostarczenie w sposób ciągły wody do obiegu, o którym mowa w § 1 pkt 4 zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci, o ciśnieniu umożliwiający normalne użytkowanie wody i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach,
 2. dostarczyć wodę o należytej jakości – badanej w miejscu przyłączenia do sieci zgodnie z warunkami technicznymi, odpowiadającą warunkom jakościowym określonym w obowiązujących przepisach,
 3. odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości w stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami,
 4. usuwanie awarii, utrzymanie i eksploatacja urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.
- 2) Obowiązek Usługodawcy w zakresie określonym w pkt 1 podp. 4 nie obejmuje utrzymania przyłączy wodociągowych i przyłączy kanalizacyjnych nie stanowiących jego własności.

§ 5

1. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w świadczeniu usług spowodowane:
 - a) brakiem wody na ujęciach,
 - b) niezawinionym przez Usługodawcę zanieczyszczeniem wody na ujęciach w sposób niebezpieczny dla zdrowia,
 - c) potrzebie zwiększenia dopływu wody do celów przeciwożarowych,
 - d) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - e) uszkodzeniem instalacji przyłączy posiadanych przez Usługobiorcę,
 - f) przerwami w zasilaniu energetycznym sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - g) przerwami w pracy oczyszczalni ścieków,
 - h) awariami taboru asenizacyjnego
 - i) awariami przepompowni ścieków

2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 Usługodawca niezwłocznie powiadomi Usługobiorcę, w sposób zwyczajowo przyjęty, o czasie trwania przerwy w dostawie wody lub odbiorze ścieków.

3. Usługodawca nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą lub ściekami, a spowodowane:
 - wadliwie wykonaną lub źle funkcjonującą instalacją wodno – kanalizacyjną Usługobiorcy,
 - awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Usługobiorcę
 - brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwwrzalawowych na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Usługobiorcy.
 - nie wykonaniem lub nierealizacją wykonaniem obowiązków wynikających z § 7.

§ 6

O przerwach w świadczeniach usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Usługodawca powiadomi Usługobiorcę najpóźniej dwa dni przed jej terminem, w razie przerwy przekraczającej 24 godziny Usługodawca zapewni zastępczy punkt poboru wody, informując Usługobiorcę o jego lokalizacji. Zastępczy punkt zostanie uruchomiony w czasie 48 godzin nie wliczając sobót i niedziel.

§ 7

1. Usługobiorca zobowiązuje się do:
 - 1) Zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych oraz instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym łącznie.
 - 2) Natychmiastowego powiadomienia Usługodawcy o awarii posiadanych przez Usługobiorcę instalacji i przyłączy mających wpływ na wskazania wodociętna przez technicznego instalacji, a w szczególności czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu wodociętna i utrzymania w należyłym stanie pomieszczenia na zamieszkiwanej wodociętna głównego zabezpieczającego wodociętna pod uszkodzeniem, zainstalowanym lub kradzieżą.
 - 3) Udostępnienia Usługodawcy swobodnego dostępu do pomieszczenia wodociętnego celem dokonania odbioru wodociętna głównego lub jego wymiany.
 - 4) Zapewnienia Usługodawcy możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń wodociętnych i kanalizacyjnych, a w szczególności funkcjonowaniu sieci i przyłączy utrwalenia terenu i sadzenia drzew zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach lub uzgodnieniach z Urzędem Gminy.

- 7) pokrycia kosztów wyniany wodomierza głównego powstałych w wyniku nie zabezpieczenia go przed działaniem warunków atmosferycznych albo uszkodzeniem mechanicznym oraz kosztów zainstalowania wodomierza głównego w przypadku jego kradzieży,
- 8) usuwania nieczystości ze zbiornika bezodpływowego nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu
- 9) nie udzielania innym osobom fizycznym i prawnym, zgodny na korzystanie z tego przykaza bez wcześniejszej zgody Usługodawcy
- 10) nie odprowadzania do urządzeń Usługodawcy wód opadowych i drenażowych oraz:

- a) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności zwiru, piasku, popiołu, szkła, wyłoczyn, odpadów higienicznych, drożdży, szczeciiny, ściłków skór, leksyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
- b) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności szlucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszaniu cementowych,
- c) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzynu, nafty, oleju opałowego, karbidu,
- d) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków cyjanków oraz rozkładów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
- e) odpadów i ściłków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ściłków z kiszonek,
- f) niezdezyfekowanych ściłków ze szpitali, sanatoriów oraz zakładów weterynaryjnych,
- g) innych substancji, które wskutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne Usługodawcy, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego.

§ 8

Rozliczenia za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki odbywać się będą na podstawie określonych w taryfach cen i stawek oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków według następujących zasad:

- 1) ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego, a do poszczególnych lokali w oparciu o wskazania wodomierzy lokalowych,
- 2) ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego lub lokalowego – jako równą ilość wody pobranej (taryfa OŚK i OSW). W przypadku braku urządzeń pomiarowych ilości zużytej wody ustala się według obowiązujących norm,
- 3) dla domków letniskowych nie podłączonych do gminnej sieci wodociągowej ustala się ryczałtowo ilość wytworzonych ścieków w ilości 3 m³ miesięcznie w okresie od września każdego roku. Pod warunkiem nie przebywania w nim osób zameldowanych na pobyt stały lub

5) dla Usługobiorców usług zrucejących ścieki do gminnej kanalizacji sanitarną wodę z własnych ujęć, nie posiadających wodomierza bądź urządzenia pomiaru wytworzonych ścieków ustala się jako równą ilość wody wynikającej z odpowiadania się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem wodomierza, a gdy nie jest to możliwe, z uwagi na brak poboru wody lub zmniejszenia średniorocznego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego. Tak ustalona ilość stanowi równocześnie o ilości dostarczonej wody i odprowadzanej przez aktualne taryfy ustalone przez Radę Gminy w Boronowie, które na dzień podjęcia niniejszego uchwały są następujące:

Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	Cena / stawka opłaty		Jedn.
		netto	z VAT	
ZWG	Cena za dostarczoną wodę	2,86	3,09	zl / m ³
	Stawka opłaty abonamentowej			
ZWB	Cena za dostarczoną wodę	2,00	2,16	zl/wod.
	Stawka opłaty abonamentowej	2,45	2,65	zl / m ³
ZWP	Cena za dostarczoną wodę	2,00	2,16	zl/wodo
	Stawka opłaty abonamentowej	3,42	3,69	zl / m ³
ZWS	Cena za dostarczoną wodę	15,00	16,20	zl/wodm
	Stawka opłaty abonamentowej	2,86	3,09	zl / m ³
Wszystkie w/w grupy odbiorców	Stawka opłaty abonamentowej za wodomierz dodatkowy lub wodomierz lokalowy	3,00	3,24	zl/wodom
		1,00	1,08	zl / m ³

Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	Cena / stawka opłaty		Jednostka miary
		netto	z VAT	
OŚK	Cena za odprowadzone ścieki	2,96	3,20	zł / m ³
	Stawka opłaty abonamentowej	3,00	3,24	zł / odbiorcę/m-c
OŚW	Cena za ścieki dowozone sanochodami asenizacyjnymi	7,17	7,74	zł / m ³
OŚW / M	Cena za ścieki dowozone samochodami asenizacyjnymi	7,17	7,74	zł / m ³

9) należności, o których mowa w pkt 7 i 8 będą uiszczane na podstawie indywidualnego odczytu wodomierza, którego będzie dokonywał Usługobiorca w cyklu miesięcznym. Usługodawca zastrzega sobie możliwość kontroli stanu wodomierza w każdym czasie oraz jego odczytu.

10) w przypadku nie zapłacenia przez Usługobiorcę należności, o których mowa powyżej u inkasenta, można będzie je uiszczyć w kasie Urzędu Gminy (parter) w godzinach jej otwarcia lub dokonać zapłaty przelewem na konto usługodawcy wskazane na fakturze – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

11) Usługodawca zastrzega sobie także prawo zmiany opłaty, o której mowa w pkt 7 i 8 niniejszej Umowy stosownie do zmian taryf zatwierdzonych przez Radę Gminy w Boronowie, każdorazowo informując Usługobiorców w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w miejscach publicznych. Zmiana taka nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

12) w przypadku nie zapłacenia przez Usługobiorcę należności, o której mowa w pkt 7 i 8 Usługodawca ma prawo wstrzymać dostawę wody i rozwiązać umowę zgodnie z zapisem § 13.

13. Dla Usługobiorcy nie posiadającego podłączenia do gminnej sieci wodociągowej ilość ścieków może być ustalana według wskazań zamontowanego na hydroforze na własny koszt wodomierza.

14. Opłaty abonamentowe dotyczą wszystkich Usługobiorców, bez względu na wyposażenie braku pomiarowe. Opłata abonamentowa polega naliczeniu i wpłacie także w przypadku braku poboru wody lub odprowadzenia ścieków od poszczególnych odbiorców usług.

§ 9

1. Usługodawca na wniosek Usługobiorcy dokonuje sprawdzenia prawidłowości wodomierza głównego. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Usługobiorcę niesprawności wodomierza, pokrywa on koszt jego sprawdzenia. Usługobiorca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Usługodawcy o stwierdzeniu zerwania pionowy wodomierza głównego, jego osłon, jego przemieszczenia lub kradzieży. Nie zgłoszenie takiego wypadku spowoduje naliczenie kat zgodnie z obowiązującymi normami.

§ 10

Usługobiorca zobowiązuje się pokryć Usługodawcy koszty powstałe wskutek:

1. Samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów.
2. Używania wody do innych celów niż określone w § 1 pkt 4 niniejszej umowy.

§ 11

W razie dokonania przez Usługobiorcę bez uzgodnienia z Usługodawcą zmian w instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz zainstalowania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń Usługodawcy, Usługodawca ma prawo do ustalenia wysokości opłat według zasad określonych w § 8 pkt 6.

§ 12

Usługodawca wystawia faktury za świadczone usługi poprzez inkasenta, po dokonaniu okresowo wodomierza głównego. W przypadku stwierdzenia niesprawności wodomierza głównego, faktury będą wystawiane w terminie przypadającym na odczyt, po ustaleniu ilości wody lub ścieków według zasad określonych w § 8 pkt 6.

§ 13

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia bądź na mocy porozumienia stron.
3. Jeżeli Usługobiorca nie uiszczył należności za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie nieuregulowania zaległej zapłaty, Usługobiorca ma prawo odstąpić od umowy. Po rozwiązaniu umowy Usługodawca dokonuje odcięcia wody i zamyka przyłącze kanalizacyjne. Koszty ponownego uruchomienia dostawy wody i odprowadzenia ścieków obciążają Usługobiorcę.

5. W przypadku utraty tytułu prawnego do nieruchomości lub lokalu przez Usługobiorcę, jak również w razie niezawiadomienia Usługodawcy o zamiarze odstąpienia od umowy, Usługobiorca zobowiązany jest do regulowania należności do dnia zawarcia przez Usługodawcę umowy z następnym Usługobiorcą.

§ 14

1. W dacie zawarcia umowy moc tracą dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, wyjątek stanowi §8 pkt 11

3. Usługobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych na potrzeby realizacji i przetwarzania umowy.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy:

1. ustawę z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz.U.2017.poz. 328)
2. regulamin dostarczenia wody i odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Boronów

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

P.U.H. „DOMAX” (10)

Arkadiusz Mika

42-283 Boronów, ul. Grabińska 8

tel/fax 034/353 97 82, 034/353 97 66 SKARBNIK GMINNY mgr Dariusz Maciejczyk

tel.kom. 0 602 869 996

IDS 150320725 NIP 575-133-34-87

Martgorzata Cył

mgr Dariusz Maciejczyk
Usługodawca

Usługodawca informuje, że podane dane będą przetwarzane w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z zawarciem i wykonaniem umów wchodzących w zakres przedmiotowej działalności Usługodawcy. Jednocześnie informujemy o przysługującym prawie wglądu do swoich danych oraz ich poprawienia. Podane danych jest dobrowolne, jednak dane te są niezbędne do prawidłowego wykonania usług świadczonych przez Usługodawcę. Powyższe działanie wynika z przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz.U.2016, poz. 922 (t.j.) o ochronie danych osobowych.