

UMOWA
NA DOSTARCZENIE WODY I ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW
NR 76 / III / 2017 - IN

Zawarta w dniu 29.03.2017 r. w Boronowie pomiędzy:
Gminą Boronów, ul. Dolna 2, 42-283 Boronów NIP 575-18-65-358

zwana w umowie „Usługodawcą” reprezentowaną przez:
Wojta Gminy Boronów, mgr Ruffina Majchrzyka:

<=>

ZDZISŁAWA SPALEK

§ 1

Umowa określa:

- 1) warunki dostarczenia wody z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Usługodawcy.
- 2) warunki odprowadzenia ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Usługodawcy oraz warunki odprowadzenia ścieków dowożonych.
- 3) zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe odprowadzenie ścieków w odniesieniu do obiektu w miejscowości
- 4) Usługodawca zc przedsięwzięcia

I ZWB, OŚK

Grupa 1 ZWG – dostawa wody na cele przeciwpożarowe

Grupa 1 ZWB – dostawa wody do budynku mieszkalnego jedno i wielorodzinnego, indywidualnego gospodarstwa rolniczego, instytucji użyteczności publicznej oraz placówek usługowych świadczących usługi o charakterze społeczno- bytowym, gospodarstwu domowemu w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz użytkownikom lokali mieszkalnych.

Grupa 2 ZWP – dostawa wody do przemyślnego pozostałego i pozostałe usługi

Grupa 3 ZWS – dostawa wody do zakładów przemyślnego spożywczego i farmaceutycznego.

Odprowadzenie ścieków (OŚK) – Wszystkie budynki i obiekty bądź nieruchomości podłączone do gminnej kanalizacji sanitarnej.

Dowozenie ścieków wozami asenizacyjnymi (OŚW) – Wszystkie budynki, obiekty i nieruchomości nie podłączone do gminnej kanalizacji sanitarnej

Dowozenie ścieków wozami asenizacyjnymi (OSW/M) – JW, odbiorcy mający możliwość podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej

§ 2

Usługobiorca oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu, o którym mowa w §1 pkt 4 umowy tj. WŁAŚCICIELEM

1. Usługodawca zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody pod odpowiednim ciśnieniem i odprowadzenia ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienia należytej jakości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.
2. Miejscem dostarczenia wody jest zawór za wodomierzem głównym.
3. Usługodawca zobowiązuje się utrzymać sieć wodociagową, będącą w jego posiadaniu, z podłączeniem do zaworu głównego w wodomierzem lub miejscem przeznaczonym na jego zbudowanie w stanie zapewniającym dopływ do instalacji Usługobiorcy.
4. Usługodawca nie odpowiada za dostawę wody od zaworu (włączenia) zainstalowanego bezpośrednio za wodomierzem do punktu jej czepiania w pomieszczeniu lub na terenie posesji.
5. Usługodawca zobowiązuje się do utrzymania sieci kanalizacyjnej od kolektora głównego do miejsca odbioru ścieków.
6. Miejscem odbioru ścieków dla osób podłączonych do kanalizacji jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości (ewentualnie urządzenie pomiarowe znajdujące się na przyłączy kanalizacyjnym). W przypadku osób nie mających możliwości technicznych podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej miejscem odbioru ścieków jest znajdujący się na posesji zbiornik bezodpływowy.

§ 4

- 1) Do obowiązków Usługodawcy należy w szczególności:
 1. dostarczenie w sposób ciągły wody do obiegu, o którym mowa w § 1 pkt 4 zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach,
 2. dostarczyć wodę o należytej jakości – badanej w miejscu przyłączenia do sieci zgodnie z warunkami technologicznymi, odpowiadająca warunkom jakościowym określonym w obowiązujących przepisach,
 3. odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości w stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami,
 4. usuwanie awarii, utrzymanie i eksploatacja urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.
- 2) Obowiązek Usługodawcy w zakresie określonym w pkt 1 podp. 4 nie obejmuje utrzymania przyłączy wodociagowych i przyłączy kanalizacyjnych nie stanowiących jego własności.

§ 5

1. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w świadczeniu usług spowodowane:
 - a) brakiem wody na ujęci,
 - b) niezawinionym przez Usługodawcę zanieczyszczeniem wody na ujęci w sposób niebezpieczny dla zdrowia,
 - c) potrzebą zwiększenia dopływu wody do celów przeciwpożarowych,
 - d) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych,
 - e) uszkodzeniem instalacji przyłączy posiadanych przez Usługobiorcę,
 - f) przerwaniami w zasilaniu energią elektryczną sieci wodociagowych i kanalizacyjnych,
 - g) przerwaniami w pracy oczyszczalni ścieków,
 - h) awariami tabornu aseptycznego
 - i) awariami przepompowni ścieków

2. W razie wystąpienia przerwy w wyintonionych w ust. 1 Usługodawca niezwłocznie powiadomi Usługobiorcę, w sposób zwyczajowo przyjęły, o czasie trwania przerwy w dostawie wody lub odbiorze ścieków.

3. Usługodawca nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą lub ściekami, a spowodowane:
 - wadliwie wykonaną lub złe funkcjonującą instalacją wodno – kanalizacyjną Usługobiorcy,
 - awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Usługobiorcę
 - brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwzalewowych na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Usługobiorcy.
 - nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z § 7.

§ 6

O przerwach w świadczeniach usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Usługodawca powiadomi Usługobiorcę najpóźniej dwa dni przed jej terminem, w razie przerwy przekraczającej 24 godziny Usługodawca zapewni zastępczy punkt poboru wody, informując Usługobiorcę o jego lokalizacji. Zastępczy punkt zostanie uruchomiony w czasie 48 godzin nie wliczając sobót i niedziel.

§ 7

1. Usługobiorca zobowiązuje się do:
 - 1) Zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociagowych oraz instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym łącznie.
 - 2) Nabywania materiałów Usługobiorcy o awarii posiadanych przez Usługobiorcę instalacji i przyłączy mających wpływ na wskazania wodomierza głównego oraz inne urządzenia Usługodawcy.
 - 3) Nie wykonania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji, a w szczególności wodomierza głównego i jego użytkowania.
 - 4) Wydziałenia i utrzymania w należyłym stanie pomieszczenia na zainstalowanie wodomierza głównego zabezpieczającego wodomierz pod uszkodzeniem, zamknięciem lub kradzieżą.
 - 5) Udostępnienia Usługodawcy swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierzowego celem dokonania odczytu wodomierza głównego lub jego wymiany.
 - 6) Zapewnienia Usługodawcy możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń należących od Usługodawcy, utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób odpowiadający urduńdzeń w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociagowych i kanalizacyjnych, a w szczególności do zachowania wymaganej odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych, utwardzenia terenu i sadzenia drzew zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach lub uzgodnieniach z Urzędem Gminy.

- 7) pokrycia kosztów wyniany wodomierza głównego powstałych w wyniku nie zabezpieczenia go przed działaniem warunków atmosferycznych albo uszkodzeniem mechanicznym oraz kosztów zainstalowania wodomierza głównego w przypadku jego kradzieży.
- 8) usuwania nieczystości ze zbiornika bezodpływowego nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu
- 9) nie udzielania innym osobom fizycznym i prawnym, zgodny na korzyść z tego przykłada bez wcześniejszej zgody Usługodawcy
- 10) nie odprowadzania do urządzeń Usługodawcy wód opadowych i drenazowych oraz:

- a) odpadów stałych, które mogą powodować zmnieszczenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności zwiru, piasku, popiołu, szkła, wyłoczyn, odpadów higienicznych, drożdży, szczeciiny, ścińków skór, leksyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
- b) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności szucznych zywic, lakierów, mas bitumicznych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyny, nafty, oleju opałowego, karbidu,
- c) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyny, nafty, oleju opałowego, karbidu,
- d) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków cyjanków oraz rozbitych amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
- e) odpadów i ścięków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścięków z kiszzonek,
- f) niezdezynfekowanych ścięków ze szpitali, sanatoriów oraz zakładów weterynaryjnych,
- g) innych substancji, które wskutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne Usługodawcy, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego.

§ 8

Rozliczenia za dostarczoną wodę i odprowadzone ścięki odbywać się będą na podstawie określonych w taryfach cen i stawek oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścięków według następujących zasad:

- 1) ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego, a do poszczególnych lokali w oparciu o wskazania wodomierzy lokalowych.
- 2) ilość odprowadzonych ścięków ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego lub lokalowego – jako równa ilości wody pobranej (taryfa OŚK i OŚW). W przypadku braku urządzeń pomiarowych ilości zużytej wody ustala się według obowiązujących norm.
- 3) dla domków letniskowych nie podłączonych do gminnej sieci wodociągowej ustala się roczną ilość wytworzonych ścięków w ilości 3 m³ mieszczącej w okresie od maja do września

5) dla Usługobiorców usług zwracających ścięki do gminnej kanalizacji sanitarnej wodę z własnych ujęć, nie posiadających wodomierza bądź urządzenia pomiarowego wytworzonych ścięków ustala się jako równa ilość wody wynikającej z odpowiednich 6) W przypadku przejściowej niesprawności urządzenia pomiarowego ilość pobranej się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem wodomierza, a gdy nie jest to możliwe, z uwagi na brak poboru wody lub zmniejszon w tym okresie na podstawie średniego zużycia w analogicznym okresie roku ubiegłego. Tak ustalona ilość stanowi równocześnie o ilości dostarczonej wody i odprowadzonej w budynkach lub nieruchomościach nie wyposażonych w urządzenia pomiarowe. 7) Należność za dostarczoną wodę oblicza się zgodnie ze wskazaniami pomiarowe. przez aktualne taryfy ustalone przez Radę Gminy w Boronowie, które na dzień podpisania niniejszego załącznika do umowy są następujące:

Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	Cena / stawka opłaty		Jedn
		netto	z VAT	
ZWC	Cena za dostarczoną wodę	2,86	3,09	zl / m ³
	Stawka opłaty abonentowej	2,00	2,16	zl/wod
ZWB	Cena za dostarczoną wodę	2,45	2,65	zl / m ³
	Stawka opłaty abonentowej	2,00	2,16	zl/wod
ZWP	Cena za dostarczoną wodę	3,42	3,69	zl / m ³
	Stawka opłaty abonentowej	15,00	16,20	zl/wod
ZWS	Cena za dostarczoną wodę	2,86	3,09	zl / m ³
	Stawka opłaty abonentowej	3,00	3,24	zl/wod
Wszystkie w/w grupy odbiorców	Stawka opłaty abonentowej za wodomierz dodatkowy lub wodomierz lokalowy	1,00	1,08	zl/wodo

Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	Cena / stawka opłaty		Jednostka miary
		netto	z VAT	
OŚK	Cena za odprowadzone ścieki	2,96	3,20	zł / m ³
	Stawka opłaty abonamentowej	3,00	3,24	zł / odbiorcę/m-c
OŚW	Cena za ścieki dowożone samochodami asenizacyjnymi	7,17	7,74	zł / m ³
OŚW / M	Cena za ścieki dowożone samochodami asenizacyjnymi	7,17	7,74	zł / m ³

9) należności, o których mowa w pkt 7 i 8 będą uiszczane na podstawie indywidualnego odczytu wodomierza, którego będzie dokonywał Usługobiorca w cyklu miesięcznym. Usługodawca zastrzega sobie możliwość kontroli stanu wodomierza w każdym czasie oraz jego odczytu,

10) w przypadku nie zapłacenia przez Usługobiorcę należności, o których mowa powyżej u inkasenta, można będzie je uiszczyć w kasie Urzędu Gminy (partei) w godzinach jej otwarcia lub dokonać zapłaty przelewem na konto usługodawcy wskazane na fakturze – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury,

11) Usługodawca zastrzega sobie także prawo zmiany opłaty, o której mowa w pkt 7 i 8 niniejszej Umowy stosownie do zmian taryf zatwierdzonych przez Radę Gminy w Boronowie, każdorazowo informując Usługobiorców w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w miejscach publicznych. Zmiana taka nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy,

12) w przypadku nie zapłacenia przez Usługobiorcę należności, o której mowa w pkt 7 i 8 Usługodawca, ma prawo wstrzymać dostawę wody i rozwiązać umowę zgodnie z zapisem § 13,

13. Dla Usługobiorcy nie posiadającego podłączenia do gminnej sieci kanalizacyjnej, Usługobiorca może być ustalana według wskazań zamontowanego za licznikiem wodomierza. Opłaty abonamentowe dotyczą wszystkich Usługobiorców bez względu na rodzaj wodomierza w przyrządy pomiarowe. Opłata abonamentowa polega na regularnym wnoszeniu opłaty za brak poboru wody lub odprowadzenia ścieków od paszeczki pomiarowej odbiorcy.

1. Usługodawca na wniosek Usługobiorcy dokonuje sprawdzenia prawidłowości wodomierza głównego. W przypadku gdy stwierdzono nieprawidłowości działania nie potwierdza zgodności przez Usługobiorcę nieprawidłowości wodomierza, pokrywając koszty jego sprawdzenia. Usługobiorca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Usługodawcy o stwierdzeniu zatrwania plomby wodomierza głównego, jego osłon, jego przemieszczenia lub kradzieży. Nie zgłoszenie takiego wypadku spowoduje naliczenie kar zgodnie z obowiązującymi normami.

§ 10

Usługobiorca zobowiązuje się pokryć Usługodawcy koszty powstałe wskutek:
1. Samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów.
2. Używania wody do innych celów niż określone w § 1 pkt 4 niniejszej umowy.

§ 11

W razie dokonania przez Usługobiorcę bez zgody Usługodawcy zmian w instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, spowodowanych na przykład: rozbudową, zmianą negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń Usługodawcy. Usługodawca w tym przypadku wysokości opłat według zasad określonych w § 8 pkt 6.

§ 12

Usługodawca wystawia fakturę za świadczone usługi poprzez liczniki i wodomierze. Usługobiorca zobowiązuje się do zapłaty należności w terminie określonym w fakturze. Przy okresowym braku możliwości dokonania opłaty w terminie, Usługobiorca wystawiane w terminie przypadającym na odebranie posłańca, Usługobiorca ma prawo odstąpić od umowy. Usługodawca dokonuje odliczenia wody i zamyka przyłącze kanalizacyjne. Koszty ponownego uruchomienia dostawy wody i odprowadzenia ścieków obciążają Usługobiorcę.

§ 13

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia bądź na mocy porozumienia stron.
3. Jeżeli Usługobiorca nie uiszczył należności za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie nieuregulowania zaległej zapłaty, Usługobiorca ma prawo odstąpić od umowy.
4. Po rozwiązaniu umowy, Usługodawca dokonuje odliczenia wody i zamyka przyłącze kanalizacyjne. Koszty ponownego uruchomienia dostawy wody i odprowadzenia ścieków obciążają Usługobiorcę.

5. W przypadku utraty tytułu prawnego do nieruchomości lub lokalu przez Usługobiorcę, jak również w razie niezawadomienia Usługodawcy o zamiarze odstąpienia od umowy, Usługobiorca zobowiązany jest do regulowania należności do dnia zawarcia przez Usługodawcę umowy z następnym Usługobiorcą.

§ 14

1. W dacie zawarcia umowy moc tracą dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, wyjątek stanowi §8 pkt 11
3. Usługobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych na potrzeby realizacji i przetwarzania umowy.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy:
 1. ustawę z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków(tj: Dz.U.2017.poz. 328)
 2. regulamin dostarczenia wody i odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Boronów

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

GMINA BORONÓW
42-283 Boronów, ul. Dolna 2

Adwiktora Spółka

Usługobiorca

SKARBNIK GMINY

Międzyzdrze
Usługodawca informuje, że podane dane będą przetwarzane w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z zawarciem i wykonaniem umów wchodzących w zakres przedmiotowej działalności Usługodawcy. Jednocześnie informujemy o przysługującym prawie wglądu do swoich danych oraz ich poprawienia. Podanie danych jest dobrowolne, jednak dane te są niezbędne do prawidłowego wykonania usług świadczonych przez Usługodawcę. Powyższe działanie wynika z przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz.U.2016, poz. 922 tj.) o ochronie danych osobowych.