

## UMOWA Nr 118/V/2017 - GKIZP

zawarta w dniu 25.05.2017 r. w Boronowie pomiędzy:

Gminą Boronów, ul. Dolna 2 zwaną dalej "Zamawiającym" w imieniu której działa:

1. mgr Rufin Majchrzyk - Wójt Gminy

a Andrzejem Matusiak, Biuro Obsługi Inwestycji, ul. Nadrzeczna 14, 42-160 Krzepice,

działającym na podstawie aktywnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej zwanym dalej

" Inspektorem Nadzoru" w imieniu którego działa:

1. mgr inż. Andrzej Matusiak - właściciel

o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązki sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: **"Odwodnienie ulicy Różanej w Hucisku"**

2. Umowę zawarto na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm. ), gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30 000 euro.

### § 2

Inspektor nadzoru oświadcza, że posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanym w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych oraz doświadczenie do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót, o których mowa w § 1 niniejszej umowy. Dokumenty potwierdzające uprawnienia stanowią integralną część niniejszej umowy.

### § 3

Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami), w szczególności:

1) realizacji zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującym normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

2) dokonywanie czynności odbioru końcowego inwestycji lub jej odpowiedniej części określonej w umowie z Wykonawcą i odbioru ostatecznego, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego. W ramach tych czynności Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do:

- stwierdzenia gotowości do odbioru,

- organizowania odbioru końcowego od Wykonawcy i przekazania przedmiotu odbioru Zamawiającemu lub wyznaczonemu przez niego użytkownikowi,

- przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru, dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej,

- udział w odbiorach przed upływem okresu rękojmi oraz przed upływem okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą,

- dokonywanie czynności sprawdzania kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów w przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych, przedkładanych przez Wykonawcę robót,

3) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazania ich użytkownikowi,

4) potwierdzenie faktyczne wykonywanych robót oraz usunięcia wad,

5) kontrolowanie rozliczeń budowy - sprawdzanie faktur Wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót oraz ich kwalifikacja do zapłaty przez Zamawiającego,

6) udział w opracowaniu przez Zamawiającego niezbędnych dokumentów do uruchomienia inwestycji, uczestnictwo w dochodzeniu oraz egzekwowaniu od Projektanta, Wykonawcy należnych odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych,

7) uczestnictwo w radach budowy.

#### § 4

1. Inspektor Nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych.
2. Strony ustalają, że Inspektor Nadzoru w ramach pełnienia obowiązków będzie kontrolował postęp robót przy realizacji zadania, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy co najmniej dwa razy w tygodniu, w dni uzgodnione z Zamawiającym.

#### § 5

1. Roboty budowlane określone w §1 zostaną rozpoczęte w dniu 29.05.2017 r.
2. Inspektor Nadzoru rozpocznie wykonywanie obowiązków wynikających z umowy w dniu przekazania placu budowy Wykonawcy, zakończy z chwilą rozliczenia końcowego projektu, po zafakturowaniu nadzorowanych robót budowlanych.

#### § 6

Jeśli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.

#### § 7

1. Wynagrodzenie za sprawowanie obowiązków Inspektora Nadzoru inwestorskiego określonej w § 1 umowy ustala się na kwotę brutto : 3.500,00 zł (zwolniony podmiotowo z podatku VAT) słownie brutto: trzy tysiące pięćset 00/100 zł.
2. Należność za nadzór płatna będzie w terminie 14 dni od dnia złożenia rachunku, po zakończeniu i dokonaniu odbioru końcowego robót na konto Inspektora Nadzoru.
3. W przypadku wystąpienia ewentualnych robót dodatkowych w/w kwota nie ulegnie zmianie.
4. Wystawienie faktury za nadzór przez Inspektora Nadzoru nastąpi po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru prawidłowości wyliczenia wynagrodzenia za wszystkie roboty po zakończeniu i ostatecznym rozliczeniu zadania.

#### § 8

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych;
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki ,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. Inspektorowi Nadzoru przysługuje prawo naliczania kar umownych: za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
3. Kara umowna należna Zamawiającemu od Inspektora Nadzoru potrącona zostanie z faktury, o której mowa w § 7 ust. 2.

#### § 9

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę , to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.



§ 10

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- a) jeżeli Inspektor Nadzoru nie podjął obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa ta trwała dłużej niż 2 tygodnie,
- b) jeżeli Inspektor Nadzoru wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
- c) w razie postawienia firmy Inspektora Nadzoru w stan likwidacji lub upadłości,
- d) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

§ 11

Inspektor Nadzoru może odstąpić od umowy w przypadku jeżeli roboty nie zostaną rozpoczęte w terminie 30 dni od daty wskazanej w § 5 ust. 1.

§ 12

Zmiany umowy mogą nastąpić w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy w tym zakresie.

§ 14

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Inspektora Nadzoru.

Zamawiający

WÓJT  
mgr Rudi Majchrzyk

GMINA BORONÓW  
42-283 Boronów, ul. Dolna 2

KARBNIK GMINY

Małgorzata Cyl

Inspektor Nadzoru

mgr inż. Andrzej Matusiak  
BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI  
42-160 KRZEPICE, Nadzorcza 14  
REG. 151962093, NIP 874-101-78-06

RADCA PRAWNY

mgr Jarosław Sulewski  
OPC-388/97