

**UMOWA Nr 144/VI/2017 - GK
LOKALU MIESZKALNEGO- SOCJALNEGO**

zawarta w dniu 30.06.2017 r. w Boronowie pomiędzy:
Gminą Boronów zwaną w dalszej treści umowy „Wynajmującym” w imieniu którego
działa ;

1.mgr Rufin Majchrzyk – Wójt Gminy

a

Henrykiem Osadnikiem
legitymującą się dowoc
umowy „Najemcą”

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zabudowanej -
lokalu mieszkalnego (socjalnego) nr 11A/1 zlokalizowanego w Boronowie przy
ul. Wojska Polskiego 11A, położonego na parterze.

§ 2

- 1.Wynajmujący wynajmuje, a Najemca bierze w najem nieruchomość
lokalową – lokal mieszkalny nr 1, o którym mowa w § 1 umowy.
- 2.Lokal o którym mowa w ust.1 składa się z 1 pokoju, przedpokoju i łazienki
o łącznej powierzchni użytkowej 16,2 m² i jest wyposażony w instalacje :
 - wodociągową
 - energetyczną
 - kanalizacyjną
 - co
- 3.Przedmiot umowy Najemca wykorzystywać będzie wyłącznie na cele
mieszkaniowe.
- 4.Przedmiotem najmu jest również pomieszczenie przynależne do lokalu -
piwnica oznaczona nr 1.

§ 3

Umowa została zawarta na czas oznaczony i obowiązuje **od dnia 01.07.2017r.
do dnia 30 czerwca 2018 r.**

§ 4

- 1.Najemca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy przedmiot najmu i nie
wnosi zastrzeżeń co do jego wyglądu, stanu technicznego oraz lokalizacji.
- 2.Instalacje znajdujące się w lokalu, a także wyposażenie tj. zlewozmywak, muszla
ustępowa, baterie, wanna, bojler na ciepłą wodę, znajdują się w dobrym stanie
technicznym i nadają się do użytkowania.
- 3.Wydanie przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania umowy.

9, 62