

**UMOWA  
NA DOSTARCZANIE WODY  
NR 183/IX/ 2017 - IN**

**Zawarta w dniu 08.09.2017 r. w Boronowie pomiędzy:  
Gminą Boronów , ul. Dolna 2, 42-283 Boronów NIP 575-18-65-358**

zwaną w umowie „ Usługodawcą ” reprezentowaną przez :  
Wójta Gminy Boronów, mgr Rufina Majchrzyka



<>

**PIOTR GOROL**



**§ 1**

Umowa określa:

- 1) warunki dostarczenia wody z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Usługodawcy.
- 2) warunki odprowadzenia ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Usługodawcy oraz warunki odprowadzenia ścieków dowożonych.
- 3) zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe dostarczanie wody i odprowadzenie ścieków w odniesieniu do obiektu w miejscowości 
- 4) Usługodawca zobowiązuje się świadczyć u  przedsiębiorstwa, instytucji oraz lokalu Usługobiorcy używanego jako:

**1 ZWB**

Strona 1 ZWB - dostawa wody na cele gospodarcze

1. Usługodawca zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody pod odpowiednim ciśnieniem i odprowadzenia ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienia należytej jakości i doprowadzanej wody i odprowadzanych ścieków.
2. Usługodawca zobowiązuje się utrzymać sieć wodociągową, będącą w jego posiadaniu, Miejscem dostarczenia wody jest zawór za wodomierzem głównym.
3. Usługodawca zobowiązuje się do instalacji Usługobiorcy.
4. Usługodawca nie odpowiada za dostawę wody od zaworu (włączenia) zainstalowanego z budowaniem w stanie zapewniającym dopływ do instalacji Usługobiorcy.
5. Usługodawca zobowiązuje się do utrzymania sieci kanalizacyjnej od kolektora głównego do miejsca odbioru ścieków.

Usługodawca odpowiada za dostawę wody do obiektu, o którym mowa w § 1 pkt 4 zgodnie z miejscem odbioru ścieków dla osób podłączonych do kanalizacji jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości (ewentualnie urządzenie pomiarowe znajdujące się na przyłączu kanalizacyjnym). W przypadku osób nie mających możliwości technicznych podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej miejscem odbioru ścieków jest wydzielony sieć kanalizacyjny zbiornik bezodpływowy.

## § 4

Usługodawca odpowiada za dostawę wody do obiektu, o którym mowa w § 1 pkt 4 zgodnie z miejscem odbioru ścieków dla osób podłączonych do kanalizacji jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości (ewentualnie urządzenie pomiarowe znajdujące się na przyłączu kanalizacyjnym). W przypadku osób nie mających możliwości technicznych podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej miejscem odbioru ścieków jest wydzielony sieć kanalizacyjny zbiornik bezodpływowy.

## § 5

Usługodawca zobowiązuje się do zapewnienia dostaw wody do obiektu, o którym mowa w § 1 pkt 4 zgodnie z miejscem odbioru ścieków dla osób podłączonych do kanalizacji jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości (ewentualnie urządzenie pomiarowe znajdujące się na przyłączu kanalizacyjnym). W przypadku osób nie mających możliwości technicznych podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej miejscem odbioru ścieków jest wydzielony sieć kanalizacyjny zbiornik bezodpływowy.

2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 Usługodawca niezwłocznie powiadomi Usługobiorcę, w sposób zwyczajowo przyjęty, o czasie trwania przerwy w dostawie wody lub odbiorze ścieków.

3. Usługodawca nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą lub ściekami, a spowodowane:
  - wadliwie wykonaną lub źle funkcjonującą instalacją wodno - kanalizacyjną Usługobiorcy,
  - awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Usługobiorcę
  - brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwzalewowych na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Usługobiorcy.
  - nie wykonaniem lub nie należytem wykonaniem obowiązków wynikających z § 7.

## § 6

O przerwach w świadczeniach usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Usługodawca powiadomi Usługobiorcę najpóźniej dwa dni przed jej terminem. W razie przerw przekraczającej 24 godziny Usługodawca zapewni zastępczy punkt poboru wody, informując Usługobiorcę o jego lokalizacji. Zastępczy punkt zostanie uruchomiony w czasie 48 godzin nie wliczając sobót i niedziel.

## § 7

1. Usługobiorca zobowiązuje się do:

- 1) Zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych oraz instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym łącznie.
- 2) Natychmiastowego powiadomienia Usługodawcy o awarii posiadanych przez Usługobiorcę instalacji i przyłączy mających wpływ na wskazania wodomierza głównego oraz inne urządzenia Usługodawcy.
- 3) Nie wykonania jakichkolwiek czynności mogących wyphynąć na zmianę stanu technicznego instalacji, a w szczególności wodomierza głównego i jego użytkowania.
- 4) Wydziałania i utrzymania w należywym stanie pomieszczenia na zainstalowanie wodomierza głównego zabezpieczającego wodomierz pod uszkodzeniem, zamykaniem lub kradzieżą.
- 5) Udostępnienia Usługodawcy swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierzowego celem dokonania odczytu wodomierza głównego lub jego wymiany.
- 6) Zapewnienia Usługodawcy możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń należących od Usługodawcy, utrzymaniu funkcjonującej nieruchomości w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, a w szczególności do zachowania wymaganej odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych, utwardzenia terenu i sadzenia drzew zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach lub uzgodnieniach z Urzędem Gminy.

- 7) pokrycia kosztów wymiany wodomierza głównego powstałych w wyniku nie zabezpieczenia go przed działaniem warunków atmosferycznych albo uszkodzeniem mechanicznym oraz kosztów zainstalowania wodomierza głównego w przypadku jego kradzieży,
- 8) usunania nieczystości ze zbiornika bezodpływowego nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu
- 9) nie udzielania innym osobom fizycznym i prawnym, zgodny na korzystanie z tego przyłącza bez wcześniejszej zgody Usługodawcy
- 10) nie odprowadzania do urządzeń Usługodawcy wód opadowych i drenażowych oraz:

- a) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wyłocznym, odpadów higienicznych, drożdży, szczeciny, ścińków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
- b) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności szlacznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smoł i ich emulsji, mieszanin cementowych,
- c) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu,
- d) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i cyjanowodoru,
- e) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, sianokopu i ścieków z kiszonek,
- f) obornika, ścieków z kiszzonek,
- g) niebezpiecznych substancji, które w skład swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby powodować zagrożenie pożarowe lub uszkodzenie urządzeń kanalizacyjnych Usługodawcy, powodować zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego.

### § 8

Rozliczenia za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki odbywać się będą na podstawie określonych w taryfach cen i stawek oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków według następujących zasad:

- 1) Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego, a do poszczególnych lokali w oparciu o wskazania wodomierzy lokalowych, lub
- 2) Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego lub lokalowego – jako równą ilość wody pobranej (taryfa OŚK i OŚW). W przypadku braku urządzeń pomiarowych ilości zużytej wody ustala się według obowiązujących norm,
- 3) dla domków letniskowych nie podłączonych do gminnej sieci wodociągowej ustala się wyznaczony roczny limit zużycia wody w ilości 3 m<sup>3</sup> miesięcznie w okresie od maja do września każdego roku, pod warunkiem nie przebywania w nim osób zameldowanych na pobyt stały lub czasowy. Ilość ścieków w budynkach bądź nieruchomościach wyposażonych w urządzenia pomiarowe ustala się na podstawie wskazań tych urządzeń,
- 4) Ilość odprowadzonych ścieków w rozliczeniach z odbiorcami usług, którzy zamontowali wodomierz dodatkowy, za zgodą Usługodawcy i zgodnie z wydanymi przez niego warunkami oblicza się na podstawie różnic pomiędzy wodomierzem głównym i dodatkowym.

- 5) dla odbiorców usług zrucających ścieki do gminnej kanalizacji sanitarnej pobierających wodę z własnych ujęć, nie posiadających wodomierza bądź urządzenia pomiarowego, ilość wytworzonych ścieków ustala się jako równą ilość wody wynikającej z odpowiednich norm.
- 6) W przypadku przejściowej niesprawności urządzenia pomiarowego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności w tym okresie na podstawie średniego zużycia w analogicznym okresie roku ubiegłego lub łącznym średniomiesięcznym zużyciu wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza. Tak ustalona ilość stanowi równocześnie o ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków w budynkach lub nieruchomościach nie wyposażonych w urządzenia pomiarowe.
- 7) Należność za dostarczoną wodę oblicza się zgodnie ze wskazaniami wodomierza pomnożonym przez aktualne taryfy ustalone przez Radę Gminy w Boronowie, które na dzień podpisania umowy dla niniejszej wymienionych grup odbiorców są następujące:

| Taryfowa grupa odbiorców      | Wyszczególnienie  | Cena / stawka opłaty |       | Jednostka miary     |
|-------------------------------|---|----------------------|-------|---------------------|
|                               |   | netto                | z VAT |                     |
| ZWG                           | Cena za dostarczoną wodę  | 2,86                 | 3,09  | zl / m <sup>3</sup> |
|                               | Stawka opłaty abonamentowej   | 2,00                 | 2,16  | zl/wodomierz/m-c    |
| ZWB                           | Cena za dostarczoną wodę  | 2,45                 | 2,65  | zl / m <sup>3</sup> |
|                               | Stawka opłaty abonamentowej   | 2,00                 | 2,16  | zl/wodomierz/m-c    |
| ZWP                           | Cena za dostarczoną wodę  | 3,42                 | 3,69  | zl / m <sup>3</sup> |
|                               | Stawka opłaty abonamentowej   | 15,00                | 16,20 | zl/wodomierz/m-c    |
| ZWS                           | Cena za dostarczoną wodę  | 2,86                 | 3,09  | zl / m <sup>3</sup> |
|                               | Stawka opłaty abonamentowej   | 3,00                 | 3,24  | zl/wodomierz/m-c    |
| Wszystkie w/w grupy odbiorców | Stawka opłaty abonamentowej za wodomierz dodatkowy lub wodomierz lokalowy | 1,00                 | 1,08  | zl/wodomierz/m-c    |

za odprowadzone ścieki będzie obliczana na podstawie wskazań wodomierza lokalowego jako ilość równą dostarczonej wody w skali 1 : 1 dotyczących taryf OŚK i OŚW.

| Taryfowa grupa odbiorców | Wyszczególnienie                                   | Cena / stawka opłaty |       | Jednostka miary     |
|--------------------------|--|----------------------|-------|---------------------|
|                          |  | netto                | z VAT |                     |
| OŚK                      | Cena za odprowadzone ścieki                        | 2,96                 | 3,20  | zł / m <sup>3</sup> |
|                          | Stawka opłaty abonamentowej                        | 3,00                 | 3,24  | zł / odbiorcę/m-c   |
| OŚW                      | Cena za ścieki dowozone samochodami asenizacyjnymi | 7,17                 | 7,74  | zł / m <sup>3</sup> |
| OŚW / M                  | Cena za ścieki dowozone samochodami asenizacyjnymi | 7,17                 | 7,74  | zł / m <sup>3</sup> |

- 9) należności, o których mowa w pkt 7 i 8 będą uiszczane na podstawie indywidualnego odczytu wodomierza, którego będzie dokonywał Usługobiorca w cyklu miesięcznym. Usługodawca zastrzega sobie możliwość kontroli stanu wodomierza w każdym czasie oraz jego odczytu,
- 10) należności, o których mowa powyżej można uiścić w kasie Urzędu Gminy (I piętro) w godzinach jej otwarcia lub dokonać zapłaty przelewem na konto usługodawcy wskazane na fakturze – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury,
- 11) Usługodawca zastrzega sobie także prawo zmiany opłaty, o której mowa w pkt 7 i 8 niniejszej Umowy stosownie do zmian taryf zatwierdzonych przez Radę Gminy w Boronowie, każdorazowo informując Usługobiorców w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w miejscach publicznych. Zmiana taka wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy,
- 12) w przypadku nie zapłacenia przez Usługobiorcę należności, o której mowa w pkt 7 i 8 Usługodawca ma prawo wstrzymać dostawę wody i rozwiązać umowę zgodnie z zapisem § 13,

13. Dla Usługobiorcy nie posiadającego podłączenia do gminnej sieci wodociągowej ilość ścieków może być ustalana według wskazań zamontowanego na hydroforze na własny koszt wodomierza.

14. Opłaty abonamentowe dotyczą wszystkich Usługobiorców, bez względu na wyposażenie w przyrządy pomiarowe. Opłata abonamentowa polega naliczeniu i wpłacie także w przypadku braku poboru wody lub odprowadzenia ścieków od poszczególnych odbiorców usług.

§ 9

1. Usługodawca na wniosek Usługobiorcy dokonuje sprawdzenia prawidłowości wodomierza głównego. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Usługobiorcę niesprawności wodomierza, pokrywa on koszt jego sprawdzenia.
2. Usługobiorca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Usługodawcy o stwierdzeniu zerwania plomb wodomierza głównego, jego osłon, jego przemierzania lub kradzieży. Nie zgłoszenie takiego wypadku spowoduje naliczenie kar zgodnie z obowiązującymi normami.

§ 10

1. Usługobiorca zobowiązuje się pokryć Usługodawcy koszty powstałe wskutek: Samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów.
2. Używania wody do innych celów niż określone w § 1 pkt 4 niniejszej umowy.

§ 11

W razie dokonania przez Usługobiorcę bez uzgodnienia z Usługodawcą zmian w instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz zamstawiania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń Usługodawcy, Usługodawca ma prawo do ustalenia wysokości opłat według zasad określonych w § 8 pkt 6.

§ 12

Usługodawca wystawia faktury za świadczone usługi poprzez inkasenta, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego.  
Przy okresowym braku możliwości dokonania odczytu wodomierza głównego, faktury będą wystawiane w terminie przypadającym na odczyt, po ustaleniu ilości wody lub ścieków według zasad określonych w § 8 pkt 6.

§ 13

Nowelizacja zawarta na czas nieokreślony.  
Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia bądź na mocy porozumienia stron.  
Usługobiorca nie uiści należności za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po zmianie upomnienia w sprawie nieuregulowania zaległej zapłaty, Usługobiorca ma prawo odstąpienia od umowy.  
Umowa Usługodawca dokonuje odcięcia wody i zamyka przyłącze w celu ponownego uruchomienia dostawy wody i odprowadzenia ścieków

5. W przypadku utraty tytułu prawnego do nieruchomości lub lokalu przez Usługobiorcę, jak również w razie niezawiadomienia Usługodawcy o zamiarze odstąpienia od umowy, Usługobiorca zobowiązany jest do regulowania należności do dnia zawarcia przez Usługodawcę umowy z następnym Usługobiorcą.

§ 14

1. W dacie zawarcia umowy moc tracą dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody.  
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, wyjątek stanowi §8 pkt 11  
3. Usługobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych na potrzeby realizacji i przetwarzania umowy.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy:  
1. ustawę z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków( tj. Dz.U.2017,poz. 328)  
2. regulamin dostarczenia wody i odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Boronów

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

W O 17

mgr Róża Małyszczuk

Usługobiorca

Z up. SKARBNIKA GMINY

Usługodawca

Usługodawca informuje, że podane ~~Regulamin~~ ~~Regulamin~~ w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z zawarciem i wykonaniem umów wchodzących w zakres przedmiotowej działalności Usługodawcy. Jednocześnie informujemy o przysługującym prawie wglądu do swoich danych oraz ich poprawienia. Podanie danych jest dobrowolne, jednak dane te są niezbędne do prawidłowego wykonania usług świadczonych przez Usługodawcę. Powyższe działania wynika z przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ( Dz.U.2016, poz. 922 tj.) o ochronie danych osobowych.