

UMOWA NR 225 /XI/2017- GK

zawarta w dniu 21.11.2017 r. w Boronowie pomiędzy:

**Gminą Boronów**, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Rufina Majchrzyk – Wójtka Gminy Boronów

a

Pracownią Projektową AchardEnergy, Mariusz Adamek, ul. Rzeczna 7, 42-286 Koszęcin działającą na podstawie aktualnego wpisu do CEIDG zwaną dalej Wykonawcą reprezentowaną przez:

1. Pana Mariusza Adamek o treści następującej:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace „ **Budowa oświetlenia drogowego na ul. Lompy w Boronowie** ”

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty zgodnie ze sztuką budowlaną oraz kosztorysem ofertowym

§3

1. Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na dzień – **12.12.2017 r.**
2. Termin wykonania umowy strony ustalają na dzień – **20.12.2017 r.**

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót oraz wiedzą techniczną.

2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy zobowiązany jest:

1) przed rozpoczęciem robót:

a) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy wraz z zapleczem budowy,

b) wygrodzić i zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich,

3) odpowiednio zorganizować roboty budowlane, w tym:

a) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania robót,

b) prowadzić roboty w sposób bezpieczny,

c) natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,

4) prowadzić roboty zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi, o których mowa w § 2pkt 1 oraz zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401 z póź. zm), ,

5) używać materiały i urządzenia odpowiadające wymogom wskazanym w wydanych warunkach,

- 6) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt 22 ustawy z dnia 14.12.2012r. ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ( Dz. U. z 2016 r.poz.672 z późn. zm. ) ,
- 7) prowadzić pod nadzorem Rejonu Energetycznego roboty w obrębie linii napowietrznych i kabli elektroenergetycznych,
- 8) utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę,
- 9) wykonać wszystkie niezbędne próby, badania, uzgodnienia, nadzory i odbiory z użytkownikami infrastruktury,
- 10) sporządzić stosowne protokoły z przeprowadzonych prób i badań odbiorczych i przekazać je Zamawiającemu,
- 11) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze,
- 12) zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren po zakończeniu robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
4. Przewiduje się możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującym i na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. **Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są "robotami zaniechanymi"**.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie najpóźniej do daty podpisania umowy, następujących dokumentów:
- a) **kosztorysu z podziałem na poszczególne elementy zamówienia, opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. poz. 1389). Kosztorys ofertowy musi obejmować cały przedmiot zamówienia opisany w SIWZ. Załączony przedmiar robót jest materiałem pomocniczym, który ma ułatwić Wykonawcy sporządzenie własnego kosztorysu, który ma obejmować realizację całego przedmiotu zamówienia będącego przedmiotem tego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Kosztorys ofertowy będzie podstawą do negocjacji warunków wykonania ewentualnych robót zamiennych oraz do celów rozliczeniowych.**
6. Nie złożenie dokumentu, o którym mowa w § 4 pkt. 5 lit. "a" będzie traktowane jako uchylanie się Wykonawcy od zawarcia umowy.
5. Umowę zawarto w oparciu o art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), gdyż wartość przedmiotu umowy nie przekracza kwoty 30 000 euro

## § 5

1. Za wykonany przedmiot umowy strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** na kwotę **7793,13 zł brutto** (słownie: siedem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt trzy i 13/100 )
2. **W razie wystąpienia "robót zaniechanych" wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 pkt. 1 zostanie stosowanie pomniejszona, zgodnie z kosztorysem powykonawczym, przygotowanym przez Wykonawcę, a zatwierdzonym przez inspektora nadzoru**

**i Zamawiającego. Powyższe zostanie potwierdzone zawarciem stosownego aneksu dla niniejszej umowy.**

3. Do podanej ceny zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

**4. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.**

5. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy.

## § 6

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie .

2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawca.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:

- 1) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
- 2) protokołów badań,
- 3) gwarancji,
- 4) aprobat technicznych,
- 5) atestów i certyfikatów jakości,
- 6) deklaracji zgodności z PN,
- 7) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy

4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia wraz ze złożeniem kompletnych dokumentów .

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.

6. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.

7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

8. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad, niedoróbek i usterek w terminach przyjętych w protokole odbioru robót (w terminach ustalonych przez Zamawiającego technicznie uzasadnionych )

## §7

1. Zamawiający zrealizuje płatność na rzecz Wykonawcy po zakończeniu robót wyszczególnionych §1 w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru oraz wystawienia faktury.

2. Płatność przelewem na konto Wykonawcy wg opisu na wystawionej fakturze.

## §8

1. Do kierowania pracami wymienionymi w § 1 niniejszej umowy Wykonawca wyznacza Pana/Panią : Mariusza Adamek.

2. Jako koordynatora nad wykonywanymi pracami ze strony Zamawiającego wyznacza się Panią Irenę Przywara, tel. 34/3539100 wew. 23 oraz Pana Sebastiana Kulik, tel. 505 068 618.

### § 9

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

a). Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki
- 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1,

2. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania kar umownych:

- a) za zwłokę w dokonaniu potwierdzenia zakończenia robót lub odbioru z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości - **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1,

3. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z faktury końcowej. Jeżeli wysokość kary umownej przekracza kwotę faktury końcowej, wykonawca zobowiązuje się do dobrowolnego wpłacenia niedopłaty w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.

### § 10

Wszelkie spory, które mogą wynikać w trakcie realizacji umowy rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia będą o nich decydować sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### §11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 12

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

### § 13

Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

WÓJT

mgr Rulin Majchrzyk

GMINA BORONÓW  
42-283 Boronów, ul. Dolna 2

BRANDBNA GMINY

Małgorzata Cyl

RADCA PRAWNY

mgr Jarosław Sulewski  
OPC-388/97

**Wykonawca**



Pracownia Projektowa AchardEnergy  
Mariusz Adamek  
ul Rzeczna 7 42-286 Koszęcin  
tel 574-588-346  
mail achardenergy@gmail.com  
NIP 575-182-41-64 Regon 363508964