

UMOWA NR 226 /XI/2017 - GK

zawarta w dniu 21.11.2017 roku w Boronowie pomiędzy:
Gminą Boronów, ul. Dolna 2 zwaną dalej "Zamawiającym" w imieniu, której działa:
1. mgr Rufin Majchrzyk - Wójt Gminy
a Pracownią Projektową ELTECHLEN Sebastian Kulik, 42 – 700 Lubliniec, ul. Oleska 85
zwanym dalej "Inspektorem Nadzoru" o następującej treści;

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązki sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn: „**Budowa oświetlenia drogowego na ulicy Lompy w Boronowie**”.

2. Umowę zawarto . na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30000 euro.

§ 2

Inspektor nadzoru oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia oraz doświadczenie do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót, o których mowa w § 1 niniejszej umowy. **Dokument potwierdzający uprawnienia stanowi integralną część niniejszej umowy.**

§ 3

Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), w szczególności:

- 1) realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującym normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) dokonywanie czynności odbioru końcowego inwestycji lub jej odpowiedniej części określonej w umowie z Wykonawcą i odbioru ostatecznego, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego. W ramach tych czynności Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do:
 - stwierdzenia gotowości do odbioru ,
 - organizowania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego od Wykonawcy i przekazania przedmiotu odbioru Zamawiającemu lub wyznaczonemu przez niego użytkownikowi,
 - przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru, dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej,
 - udział w odbiorach po upływie okresu rękojmi oraz po upływie okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą,
 - dokonywanie czynności sprawdzania kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów w przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych, przedkładanych przez Wykonawcę robót,
- 3) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazania ich użytkownikowi,
- 4) potwierdzenie faktyczne wykonywanych robót oraz usunięcia wad,
- 5) kontrolowanie rozliczeń budowy – sprawdzanie faktur Wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót oraz ich kwalifikacja do zapłaty przez Zamawiającego,
- 6) udział w opracowaniu przez Zamawiającego niezbędnych dokumentów do uruchomienia inwestycji, uczestnictwo w dochodzeniu oraz egzekwowaniu od



- Projektanta, Wykonawcy należnych odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych,
- 7) uczestnictwo w dochodzeniu oraz egzekwowaniu od projektanta i Wykonawcy należnych odszkodowań, kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych,
 - 8) uczestnictwo w radach budowy.

§ 4

1. Inspektor Nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych.
2. Strony ustalają, że Inspektor Nadzoru w ramach pełnienia obowiązków będzie kontrolował postęp robót przy realizacji zadania, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy co najmniej raz w tygodniu, w dni uzgodnione przez Zamawiającego.

§ 5

1. Roboty budowlane określone w §1 zostaną rozpoczęte w dniu **12.12.2017 r.**
2. Inspektor Nadzoru rozpocznie wykonywanie obowiązków wynikających z umowy od dnia **12.12.2017 r., a zakończy z chwilą dokonania przez Zamawiającego bezusterkowego końcowego odbioru robót, o którym mowa w &1 pkt 1.**

§ 6

Jeśli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.

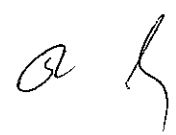
§ 7

1. Wynagrodzenie za sprawowanie obowiązków Inspektora Nadzoru inwestorskiego określonej w § 1 umowy ustala się na kwotę brutto : **615,00 zł (w tym podatek VAT słownie : sześćset piętnaście złotych 00/100 gr.**
2. Należność za nadzór płatna będzie w terminie 14 dni od dnia złożenia rachunku, po zakończeniu i dokonaniu odbioru końcowego robót na konto Inspektora Nadzoru.
3. W przypadku wystąpienia ewentualnych robót dodatkowych w/w kwota nie ulegnie zmianie.
4. Wystawienie faktury za nadzór przez Inspektora Nadzoru nastąpi po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru prawidłowości wyliczenia wynagrodzenia za wszystkie roboty po zakończeniu i ostatecznym rozliczeniu zadania .

§ 8

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych;
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. Inspektorowi Nadzoru przysługuje prawo naliczania kar umownych:
za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
3. Kara umowna należna Zamawiającemu od Inspektora Nadzoru potrącona zostanie z faktury, o której mowa w § 7 ust. 2.



§ 9

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 10

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- a) jeżeli Inspektor Nadzoru nie podjął obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa ta trwała dłużej niż 2 tygodnie,
- b) jeżeli Inspektor Nadzoru wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
- c) w razie postawienia firmy Inspektora Nadzoru w stan likwidacji lub upadłości,
- d) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

§ 11

Inspektor Nadzoru może odstąpić od umowy w przypadku jeżeli roboty nie zostaną rozpoczęte w terminie 7 dni od daty wskazanej w § 5 ust. 1.

§ 12

Zmiany umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy w tym zakresie.

§ 14

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron..

Zamawiający

Inspektor Nadzoru

WOJTY
mgr Ruffin Majchrzyk

mgr inż. Sebastian Kuliński
Inspektor nadzoru inwestorskiego
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych, nr ewid.
SLK/4853/OWO/E/13 bez ograniczeń

GMINA BORONÓW
42-283 Boronów, ul. Dolna 2

SKARBNIK GMINY

Mitga... Cyt

RADCA PRAWNY

mgr Jarosław Sulewski
OPC-388/97