

**Zarządzenie nr 14/2018**  
**Wójta Gminy Boronów**  
**z dnia 12.02.2018 r.**

**w sprawie konsultacji projektu uchwały w sprawie regulaminu udzielania osobom fizycznym dofinansowania ze środków budżetu gminy do wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Boronów.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.*) oraz uchwały nr 12/II/2010 Rady Gminy w Boronowie z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego Gminy Boronów w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Przeprowadza się konsultacje z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (*tekst jedn. z 2016r., poz. 1817 ze zm.*).
2. Celem konsultacji jest zebranie opinii i uwag dotyczących regulaminu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Projekt uchwały w sprawie regulaminu udzielania osobom fizycznym dofinansowania ze środków budżetu gminy do wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Boronów zamieszcza się na stronie internetowej [www.boronow.bip.net.pl](http://www.boronow.bip.net.pl), w zakładce „Prawo lokalne” - „Projekty uchwał do konsultacji” oraz na tablicy ogłoszeń znajdującej się w siedzibie urzędu gminy.

**§ 3**

1. Termin przeprowadzania konsultacji określa się od dnia **13.02.2018r.** do **27.02.2018r.**
2. Uwagi i wnioski do projektu uchwały można składać w terminie określonym w § 3 ust. 1 w formie:
  - 1) pisemnej – w sekretariacie urzędu gminy, II piętro- pok. nr 11 lub wysyłając na adres: Urząd Gminy Boronów, ul. Dolna 2, 42-283 Boronów;
  - 2) elektronicznej na adres: [dorotaw@boronow.pl](mailto:dorotaw@boronow.pl).

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Ochrony Środowiska i Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
  
mg. Rufin Majchrzyk

**Projekt**

**UCHWAŁA nr .....**

**Rady Gminy w Boronowie**

z dnia ..... r.

**w sprawie przyjęcia Regulaminu udzielania osobom fizycznym dofinansowania ze środków budżetu gminy do wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Boronów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2017, poz. 1875 ze zm.) oraz art. 400a ust. 1 pkt. 21 i 22, art. 403 ust. 2-6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017, poz. 519 ze zm)

Rada Gminy w Boronowie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Przyjmuje się „Regulamin udzielania osobom fizycznym dofinansowania ze środków budżetu gminy do wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Boronów”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boronów

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

A

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Gminy w Boronowie

z dnia ..... r.

**REGULAMIN UDZIELANIA OSOBOM FIZYCZNYM DOFINANSOWANIA ZE ŚRODKÓW BUDŻETU  
GMINY DO WYMIANY ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH MIESZKALNYCH POŁOŻONYCH NA TERENIE  
GMINY BORONÓW**

**§1. Postanowienia wstępne**

Ileokroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) inwestorze, należy przez to rozumieć osobę fizyczną, posiadacza (właściciela) budynku mieszkalnego zlokalizowanego na terenie gminy Boronów, z wyłączeniem budynków i lokali wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) budynku mieszkalnym, należy przez to rozumieć budynek wolno stojący lub w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, którego podstawową funkcją jest zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych jego właściciela (najemcy), stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość,
- 3) starym źródle ciepła, należy przez to rozumieć niskowydajne i nieekologiczne źródło ciepła – kocioł na paliwa stałe będący źródłem grzewczym instalacji centralnego ogrzewania, nie spełniający wymagań normy PN-EN 303-5:2012 w zakresie granicznych wartości emisji zanieczyszczeń i sprawności cieplnej oraz inne źródła ciepła z możliwością spalania odpadów służące do ogrzewania budynku,
- 4) nowym źródle ciepła, należy przez to rozumieć ekologiczne i wysokosprawne źródło ciepła takie jak: kocioł na paliwa stałe (węgiel kamienny lub biomasa), kocioł gazowy, olejowy, elektryczny, spełniające wymogi, o których mowa w §3 ust. 4,
- 5) Regulaminie, należy przez to rozumieć Regulamin udzielania osobom fizycznym dofinansowania ze środków budżetu gminy do wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych położonych na terenie gminy Boronów.

**§2. Cel Programu**

1. Regulamin określa zasady i tryb dofinansowania kosztów inwestycyjnych w zakresie wymiany źródeł ciepła, polegającej na zainstalowaniu w miejscu dotychczasowego starego źródła ciepła, nowego źródła ciepła zabudowanego w sposób trwały.
2. Celem Programu jest rzeczywiste ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez likwidację w budynku wszystkich tradycyjnych palenisk i zainstalowanie nowego źródła ciepła. Likwidacja nie dotyczy kominków, pieców kaflowych wykorzystywanych jako piece akumulacyjne oraz

pieców objętych opieką konserwatora zabytków w przypadku gdy piece te nie są połączone z przewodem kominowym.

### **§3. Kryteria wyboru inwestycji do wsparcia w formie dotacji celowej**

1. W celu uzyskania dofinansowania, Inwestor zobowiązany jest zrealizować inwestycję, o której mowa w §2 ust. 1 zgodnie z warunkami niniejszego Regulaminu.

2. Za koszty kwalifikowane inwestycji, o której mowa w ust. 1 uznaje się w szczególności koszty związane z:

1) demontażem i likwidacją starego źródła ciepła,

2) zakupem i montażem nowego źródła ciepła,

3) zakupem i montażem niezbędnej armatury towarzyszącej tj. czopuch, pompa obiegowa, zawory przelotowe i zwrotne, zawór trój-/czwór-drogowy, niezbędny osprzęt do zainstalowania nowego źródła ciepła, zespół rurowy, izolacja rurociągów, naczynie wzbiorcze lub przeponowe.

3. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu realizacji modernizacji uznaje się za niekwalifikowane. Za koszty niekwalifikowane uznaje się m.in.:

1) wykonanie instalacji c.o. zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie wybranego wariantu,

2) sporządzenie wstępnej opinii kominiarskiej przez uprawnionego kominiarza oraz wykonanie zaleceń wskazanych w opinii,

3) wykonanie robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych z bezpośrednio z wykonaniem modernizacji np.: montaż lub wymiana grzejników, budowa, przebudowa bądź remont przewodu kominowego,

4) zakup i montaż podgrzewaczy pojemnościowych (bojler, zasobnik c.w.u.),

5) wykonanie przyłącza gazowego,

6) zakup i montaż automatyki pokojowej i pogodowej – nie będącej elementem układu sterującego urządzeniem.

4. Nowe źródło ciepła musi spełniać następujące wymagania:

1) posiadać oznakowanie CE (deklaracja zgodności) potwierdzające zgodność wyrobu z wymaganiami obowiązujących przepisów o systemie oceny zgodności,

2) w przypadku źródeł ciepła opalanych paliwem stałym (węglem kamiennym lub biomasą):

a) spełniać wymogi 5 klasy według kryteriów zawartych w normie PN-EN 303-5:2012 "Kotły grzewcze - Część 5. Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW - Terminologia, wymagania, badania i oznakowanie",

b) posiadać certyfikat (lub sprawozdanie z przeprowadzonych badań) jednostki akredytowanej przez Polskie Centrum Akredytacji (PCA), potwierdzający spełnienie przez urządzenie wymagań, o których

mowa w ppkt a) zarówno w zakresie sprawności cieplnej, jak i granicznych wartości emisji zanieczyszczeń,

c) być wyposażone w automatyczny podajnik paliwa (nie dotyczy kotłów zgazowujących);

3) być fabrycznie nowe,

4) nie posiadać drugiego (w tym również awaryjnego) paleniska (rusztu), ani elementów umożliwiających jego zamontowanie.

5. Dofinansowanie, o którym mowa w niniejszym Regulaminie, przyznaje się tylko raz dla danego budynku.

6. Dofinansowania nie przyznaje się na:

1) wymianę istniejącego ekologicznego systemu ogrzewania: zasilanego paliwem stałym, spełniającego wymagania normy PN-EN 303-5:2012 w zakresie granicznych wartości emisji zanieczyszczeń i sprawności cieplnej, zasilanego paliwem gazowym, zasilanego paliwem olejowym, zasilanego energią elektryczną,

2) zakupu i montażu przenośnych urządzeń grzewczych np. termowentylatorów, grzejników olejowych, grzejników na propan-butan, elektrycznych podgrzewaczy wody, pieców kuchennych itp.

3) wymianę instalacji źródeł ciepła w budynkach nowo wybudowanych lub będących w trakcie budowy (tj. nie oddanych do użytkowania), w których nie było dotychczas zainstalowanego źródła ciepła.

#### **§4. Forma i wysokość dofinansowania**

1. Wysokość środków przeznaczona na udzielanie dofinansowania określona będzie w planie wydatków budżetu na dany rok.

2. Maksymalna kwota dofinansowania zadania wynosi 50 % udokumentowanych łącznych kosztów kwalifikowanych brutto określonych w §3 ust. 2, lecz nie więcej niż 5.000 zł brutto dla jednego budynku.

3. Dofinansowanie o którym mowa w ust. 2 przyznawane jest w formie dotacji.

4. Podstawą wypłaty środków z budżetu gminy jest umowa zawarta pomiędzy Wójtem, a wnioskodawcą. Umowa zawiera w szczególności:

1) oznaczenie stron umowy,

2) szczegółowe określenie zadania,

3) wysokość i termin przekazania środków przyznanych na dofinansowanie zadania,

4) zakres i sposób rozliczenia zadania,

5) przesłanki zobowiązujące Inwestora do zwrotu udzielonej dotacji.

## **§5. Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji celowej**

1. Warunkiem ubiegania się o dofinansowanie jest złożenie przez Inwestora w Urzędzie Gminy Boronów na biurze podawczym w godzinach pracy, kompletnego wniosku, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu wraz z załącznikami wymienionymi w ust. 6. Przyjmowanie wniosków odbywać się będzie w trybie ciągłym.

2. Złożenie wniosku o udzielenie dotacji nie jest równoznaczne z jej uzyskaniem.

3. Złożone wnioski rozpatrywane będą w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku przez komisję powołaną przez Wójta Gminy według kolejności ich wpływu do Urzędu Gminy w Boronowie.

4. Niekompletne wnioski lub wymagające złożenia dodatkowych wyjaśnień podlegają uzupełnieniu w terminie 7 dni, licząc od dnia doręczenia i będą podlegały rozpatrzeniu po uzupełnieniu braków.

5. W przypadku wpłynięcia większej liczby wniosków na kwotę przekraczającą wielkość środków przewidzianych w danym roku w budżecie na ten cel, decyzje o dofinansowaniu będą realizowane w pierwszej kolejności w następnym roku kalendarzowym, bez prawa do odsetek za zwłokę w wypłacie dofinansowania.

6. Do wniosku o udzielenie dofinansowania Inwestor jest obowiązany dołączyć:

1) dokument poświadczający, że jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym budynku mieszkalnego (np. odpis z księgi wieczystej nieruchomości), a dla nieruchomości dla na której nie została założona księga wieczysta - aktualne wypisy z ewidencji budynków, wydane przez właściwy organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków; w przypadku nieujawnienia budynku mieszkalnego w księdze wieczystej - oświadczenie, że nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym,

2) oświadczenie o braku uregulowania stanu prawnego nieruchomości; w takim przypadku wnioskodawca zobowiązany jest dołączyć zgodę wszystkich uprawnionych, na realizację inwestycji i na wypłatę całości dofinansowania na rzecz wnioskodawcy zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego regulaminu,

3) w przypadku współwłasności budynku – osoba składająca wniosek załącza zgodę do reprezentowania i zawierania umów, udzieloną przez wszystkich pozostałych współwłaścicieli budynku, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu,

4) kopię i oryginał (do wglądu) faktury VAT/rachunku za zakup i zainstalowanie nowego źródła ciepła, zawierający informacje obejmujące firmę producenta, typ oraz cenę urządzenia. W przypadku jeżeli na fakturze lub rachunku wykazany jest montaż kotła wraz z instalacją lub innymi pracami towarzyszącymi, należy przedłożyć odrębny dokument potwierdzony przez przedsiębiorcę lub dostawcę pozwalający na identyfikację poszczególnych wydatków,

5) kopię potwierdzenia demontażu i zniszczenia starego źródła ciepła poprzez przekazanie go np. do punktu skupu złomu,

6) kopię deklaracji własności użytkowych,

7) certyfikat energetyczno-emisyjny lub sprawozdanie z przeprowadzonych badań nowego źródła ciepła, o którym mowa w §3 ust 4 pkt. 2,

8) oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do Regulaminu.

7. Kompletny zweryfikowany wniosek stanowi podstawę do zawarcia z Inwestorem umowy o udzielenie dofinansowania.

#### **§6. Sposób rozliczenia dotacji**

1. Rozliczenie dotacji celowej odbywa się na podstawie umowy, o której mowa w §4 ust. 4.

2. Dotacja przekazywana będzie w formie zwrotu Inwestorowi części poniesionych i udokumentowanych kosztów inwestycji, po jej zakończeniu.

3. Wypłata dotacji dokonana będzie w kasie urzędu gminy lub na wskazany rachunek bankowy, po przedstawieniu kompletu dokumentów o których mowa w §5 ust. 6 i pozytywnym zweryfikowaniu wniosku przez komisję powołaną przez Wójta Gminy.

4. W przypadku nie spełnienia wymagań niniejszego Regulaminu dofinansowanie nie będzie udzielane, o czym Inwestor zostanie powiadomiony.

5. Dotacja podlega zwrotowi, jeżeli w okresie 5 lat do daty wykonania inwestycji Inwestor usunie (zdemontuje lub odłączy) nowe źródło ciepła lub zaprzestanie korzystania z paliw ekologicznych właściwych dla nowego źródła ciepła i powróci do ogrzewania paliwem w poprzednim systemie.

#### **§7. Postanowienia końcowe**

1. Dofinansowaniu podlegają również prace wymienione w §3 ust. 1 przeprowadzone przed wejściem w życie niniejszego regulaminu, ale nie wcześniej niż w dniu 1 stycznia 2018r (termin rozpoczęcia prac), pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w niniejszym regulaminie.

2. Gmina zastrzega sobie prawo kontroli przedstawionej we wniosku modernizacji źródła ciepła w budynku mieszkalnym będącym własnością Inwestora.

**WNIOSEK**

**o udzielenie dofinansowania ze środków budżetu gminy Boronów wykonania prac związanych z wymianą starego źródła ciepła w budynku mieszkalnym**

**I. WYPEŁNIA INWESTOR**

**1. Informacja o Wnioskodawcy:**

Imię .....

Nazwisko .....

Adres do korespondencji:

ulica ..... nr domu .....

miejscowość ..... tel. ....

**2. Adres przeprowadzonej wymiany źródła ciepła:**

ulica ..... nr domu .....

miejscowość ..... nr. ewid. działki .....

**3. Charakterystyka prac:**

nowe źródło ciepła

typ ..... model....., rodzaj paliwa

..... moc znamionowa ..... kW

stare źródło ciepła:

typ ..... model....., rodzaj paliwa

..... moc znamionowa ..... kW

**4. Termin zakończenia wymiany źródła ciepła .....**

**5. Wysokość poniesionych nakładów za wymianę źródła ciepła: .....**

**6. Wnioskowana kwota dofinansowania: .....**

słownie:.....

**7. Rachunek bankowy, na który należy przekazać dofinansowanie: bank .....**

nr rachunku .....

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych wyłącznie dla potrzeb udzielenia dofinansowania, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych

....., dnia .....

(podpis Inwestora)

## CZĘŚĆ II - WYPEŁNIA KOMISJA

### 8. Opinia Komisji:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### 9. Zatwierdzenie:

Zatwierdzam / Nie zatwierdzam\* do zawarcia udzielenia dofinansowania

....., dnia .....

.....

.....

.....

(podpis Komisji)

.....

.....

(Skarbnik Gminy Boronów)

(Wójt Gminy Boronów)

### Załączniki:

1. dokument poświadczający, że jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym budynku mieszkalnego (np. odpis z księgi wieczystej nieruchomości, a dla nieruchomości dla na której nie została urządzona księga wieczysta – aktualne wypisy z ewidencji budynków, wydane przez właściwy organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków); w przypadku nieujawnienia budynku mieszkalnego w księdze wieczystej - oświadczenie, że nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym,

2. oświadczenie o braku uregulowania stanu prawnego nieruchomości; w takim przypadku wnioskodawca zobowiązany jest dołączyć zgodę wszystkich uprawnionych na realizację inwestycji i na wypłatę całości dofinansowania na rzecz wnioskodawcy. zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego regulaminu,
3. w przypadku współwłasności budynku – osoba składająca wniosek załącza oryginał upoważnienia/pełnomocnictwa do reprezentowania i zawierania umów, udzielonego przez wszystkich pozostałych współwłaścicieli budynku,
4. kopię faktury VAT (rachunku) za zakup i zainstalowanie nowego źródła ciepła, zawierający informacje obejmujące firmę producenta, typ oraz cenę urządzenia. W przypadku jeżeli na fakturze lub rachunku wykazany jest montaż kotła wraz z instalacją lub innymi pracami towarzyszącymi, należy przedłożyć odrębny dokument potwierdzony przez przedsiębiorcę lub dostawcę pozwalający na identyfikację poszczególnych wydatków,
5. kopię potwierdzenia demontażu i zniszczenia starego źródła ciepła poprzez przekazanie go np. do punktu skupu złomu,
6. kopię deklaracji własności użytkowych,
7. certyfikat energetyczno-emisyjny lub sprawozdanie z przeprowadzonych badań nowego źródła ciepła, o którym mowa w §3 ust 4 pkt. 2),
8. oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do Regulaminu.

**Załącznik nr 2 do Regulaminu**

.....  
(imię i nazwisko) (miejscowość, data)

.....  
.....  
(adres)

**OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że:

1. zapoznałem/am się z Regulaminem udzielania osobom fizycznym dofinansowania ze środków budżetu gminy do wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych położonych na terenie gminy Boronów,
2. jestem właścicielem / współwłaścicielem\* budynku mieszkalnego i posiadam tytuł prawny do korzystania z tej nieruchomości,
3. budynek mieszkalny jest użytkowany zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane,
4. roboty objęte wnioskiem o dotację z budżetu Gminy Boronów, zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
5. nie posiadam drugiego źródła ciepła (kotła węglowego, gazowego, olejowego lub innego) wpiętego w instalację c.o.,
6. nie korzystałem/am z dofinansowania na wymianę źródła ciepła ze środków budżetu gminy lub ze środków Unii Europejskiej,
7. nie zalegam z podatkami i opłatami na rzecz gminy

.....  
(podpis Inwestora)

\* - właściwe podkreślić

**ZGODA WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI / UPRAWNIONYCH DO NIERUCHOMOŚCI NA  
REALIZACJĘ ZADANIA**

Ja niżej podpisany/a, który/a jestem współwłaścicielem nieruchomości położonej na działce numer ..... obręb ewidencyjny ..... w miejscowości ..... przy ulicy ..... numer ..... oświadczamy, że dobrowolnie wyrażam zgodę na zawarcie z ..... umowy o udzielenie dofinansowania z tytułu poniesionych kosztów w zakresie wymiany starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła oraz wypłatę otrzymanego dofinansowania na konto wskazane we wniosku lub w kasie urzędu.

..... dnia .....

.....

(podpis)