

**UCHWAŁA NR 41/XX/2020
Rady Gminy Boronów**

z dnia 4 listopada 2020 r.

w sprawie scalenia i podziału nieruchomości

Na podstawie art. 102 ust. 2 i art. 104 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz Uchwała Nr 79/XIII/2019 Rady Gminy Boronów z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości

Rada Gminy Boronów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Dokonuje się scalenia i podziału nieruchomości położonych w miejscowości Boronów w gminie Boronów, obręb 0001 Boronów, stanowiących następujące działki ewidencyjne:

- 1) nr 4560/304, o pow. 0,4733 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr ~~CZ1L/00014334/2,~~
- 2) nr 4536/304, o pow. 0,4665 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr ~~CZ1L/00047323/2,~~
- 3) nr 4805/302, o pow. 0,4100 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr ~~CZ1L/00036704/7,~~
- 4) nr 2556/302, o pow. 0,4583 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr ~~CZ1L/00036661/0,~~

2. W wyniku scalenia, a następnie podziału działek opisanych w ust. 1 powstają nowe nieruchomości stanowiące następujące działki ewidencyjne, położone na terenie tej samej gminy i w tym samym obrębie:

- 1) nr 6093/304, o pow. 0,3549 ha,
- 2) nr 6094/304, o pow. 0,0305 ha,
- 3) nr 6095/304, o pow. 0,0811 ha,
- 4) nr 6096/304, o pow. 0,0813 ha,
- 5) nr 6097/304, o pow. 0,1458 ha,
- 6) nr 6098/304, o pow. 0,0868 ha,
- 7) nr 6099/304, o pow. 0,1242 ha,
- 8) nr 6100/304, o pow. 0,1241 ha,
- 9) nr 6101/304, o pow. 0,1241 ha,
- 10) nr 6102/304, o pow. 0,0869 ha,
- 11) nr 6103/304, o pow. 0,0869 ha,
- 12) nr 6104/304, o pow. 0,1000 ha,
- 13) nr 6105/304, o pow. 0,0897 ha,
- 14) nr 6106/304, o pow. 0,0896 ha,
- 15) nr 6107/304, o pow. 0,0896 ha,
- 16) nr 6108/304, o pow. 0,0867 ha,
- 17) nr 6109/304, o pow. 0,0113 ha,

18) nr 6110/304, o pow. 0,0146 ha, zgodnie z mapą z geodezyjnym projektem scalenia i podziału oraz rejestrem nieruchomości z wykazem stanu dotychczasowego oraz stanu nowego po scaleniu i podziale, przyjętymi do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, do ewidencji zasobu powiatowego w Lublińcu w dniu 22.07.2020 r., ID zgłoszenia W GK.6642.1.149.2020, identyfikator ewidencyjny: P.2407.2020.890, które stanowią odpowiednio załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią następujące załączniki:

1. Opracowane geodezyjnie zewnętrznych granic gruntów objętych scaleniem i podziałem stanowi załącznik nr 1.

2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego scaleniem i podziałem stanowi załącznik nr 2.

3. Mapa z geodezyjnym projektem scalenia i podziału nieruchomości wraz z rejestrem stanu dotychczasowego i stanu nowego po scaleniu i podziale stanowi załącznik nr 3.

4. Rejestr nieruchomości według stanu po scaleniu i podziale, w tym nieruchomości przyznane uczestnikom postępowania w zamian za nieruchomości będące ich własnością, stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wszystkim podmiotom zostały przyznane nieruchomości o powierzchni w pełni równoważnej w zamian za nieruchomości objęte scaleniem i podziałem, pomniejszone proporcjonalnie o powierzchnię niezbędną do wydzielania działek gruntu pod nowe drogi publiczne, w związku z tym nie stosuje się dopłat gotówkowych.

§ 4. Służebność gruntowa zapisana w księdze wieczystej ~~6093/304~~/2 przenosi się do nowozakładanej księgi wieczystej z wyłączeniem nieruchomości objętych scaleniem i podziałem, gdyż stała się zbędna do korzystania z nowowydzielonych nieruchomości.

§ 5. 1. Przeznacza się działkę ewidencyjną nr 6093/304, o pow. 0,3549 ha i 6094/304, o pow. 0,0305 ha pod nową drogę gminną.

2. Za działki gruntu, wydzielone pod nowe drogi publiczne, zostanie wypłacone odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, a Gminą Boronów. Jeżeli nie dojdzie do jego uzgodnienia, ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązującego przy wywłaszczaniu nieruchomości.

§ 6. 1. Ustala się, że planowanym do wybudowania przez Gminę Boronów na obszarze określonym w §1, rodzajem infrastruktury technicznej będzie: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji, oświetlenie oraz drogi.

2. Termin realizacji infrastruktury technicznej, o której mowa w ust. 1 ustala się do dnia **31.12.2025 r.**

3. Źródłem finansowania budowy infrastruktury technicznej wymienionej w ust. 1 będą środki własne Gminy Boronów, środki obce w tym: fundusze unijne, środki WFOŚ, pożyczki, kredyty.

§ 7. 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej, z tytułu scalenia i podziału nieruchomości, na rzecz gminy Boronów w wysokości 25% wzrostu wartości nieruchomości wydzielonych w wyniku scalenia i podziału, w stosunku do wartości nieruchomości przed scaleniem i podziałem. Ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej dokona Wójt Gminy Boronów w drodze decyzji.

2. Termin i sposób wnoszenia wymienionych w ust. 1 opłat adiacenckich jest ustalony w ugodach zawartych pomiędzy osobami zobowiązanymi do ich zapłaty a Wójtem Gminy Boronów.

§ 8. Koszty scalenia i podziału nieruchomości ponoszą poszczególni uczestnicy postępowania proporcjonalnie do powierzchni gruntów podlegających scaleniu i podziału.

§ 9. Z powodu braku wniosków, uwag i zastrzeżeń, złożonych przez uczestników postępowania, nie dokonuje się rozstrzygnięcia.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boronów.

§ 11. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega doręczeniu uczestnikom postępowania.

3. Informacja o podjęciu przedmiotowej uchwały podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Boronów, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletyniu Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Gminy

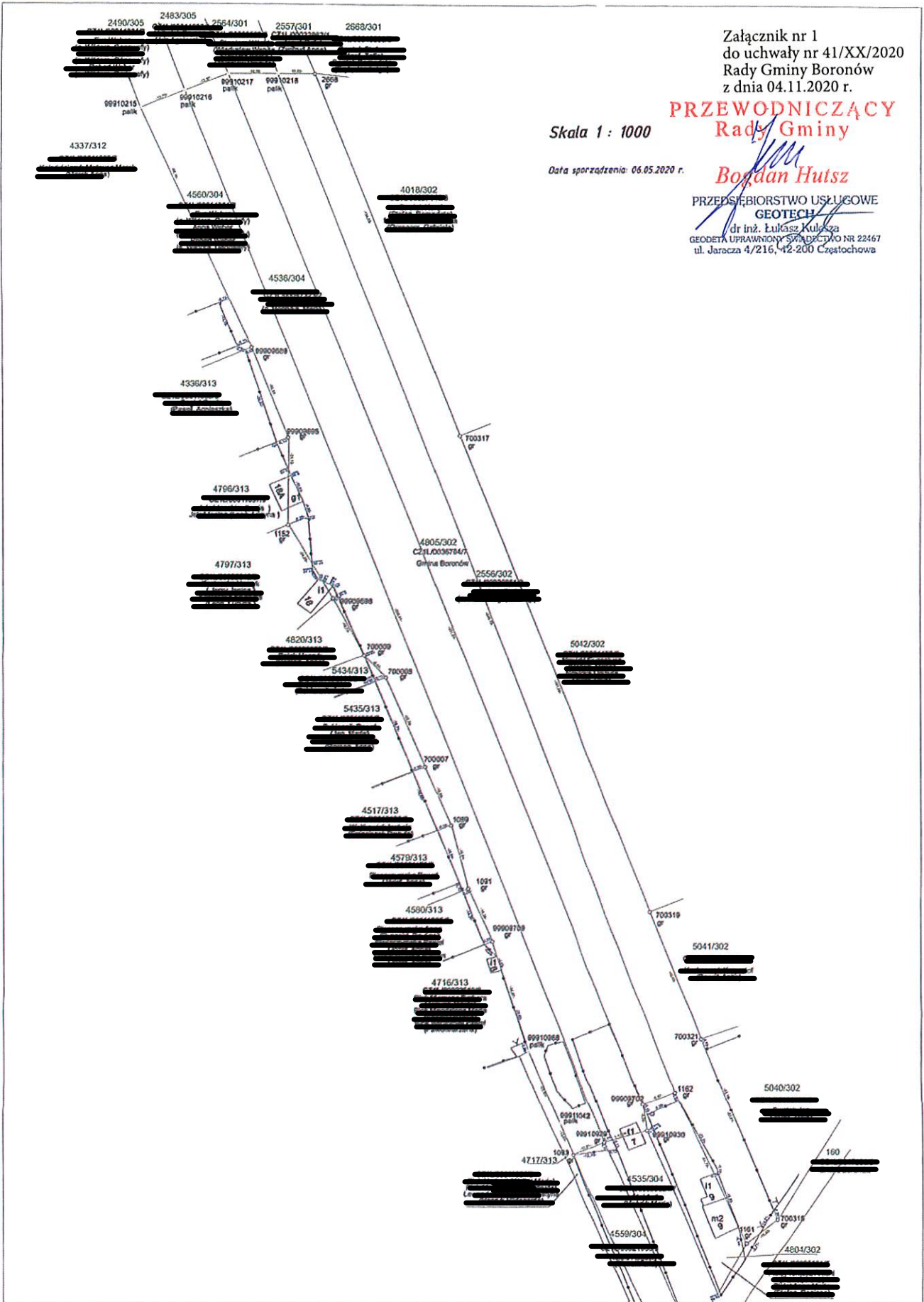


Bogdan Hutsz

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Data sporządzenia: 06.05.2020 r.

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE
GEOTECH
dr inż. Łukasz Kuleza
GEODETA UPRAWNIONY ŚWIADCTWO NR 22467
ul. Jaracza 4/216, 42-200 Częstochowa





ul. Dolna 2
42-283 Boronów

Urząd Gminy Boronów

tel. 34 353 91 00
tel. 34 366 98 15
fax 34 366 98 15
e-mail: gmina@boronow.pl

Załącznik nr 2
do uchwały nr 41/XX/2020
Rady Gminy Boronów
z dnia 04.11.2020

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Bogdan Hutsz

GG.6727.92.2020

Boronów, dnia 2020-10-12

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO TEREN MIEJSCOWOŚCI BORONÓW
W GMINIE BORONÓW

Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.*) oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym teren miejscowości **Boronów** w gminie Boronów zatwierdzonym uchwałą nr 58/XXV/2012 Rady Gminy w Boronowie z dnia 2012-09-26, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego 2012.4555 z dnia 9 listopada 2012 r. stwierdza się, że:

Działka nr 4560/304, 4536/304, 4805/302, 2556/302 położona w miejscowości Boronów jest przeznaczona pod:

Działka nr 4560/304 w obrębie Boronów :

Uchwała	Symbol	Opis
58/XXV/2012	44 MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Działka nr 4536/304 w obrębie Boronów :

Uchwała	Symbol	Opis
58/XXV/2012	44 MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Działka nr 4805/302 w obrębie Boronów :

Uchwała	Symbol	Opis
58/XXV/2012	44 MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Działka nr 2556/302 w obrębie Boronów :

Uchwała	Symbol	Opis
58/XXV/2012	44 KDD	tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych
58/XXV/2012	44 MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miejscowości Boronów w gminie Boronów wydaje się na wniosek: Gospodarka nieruchomościami w miejscu.

Cel: Załącznik do uchwały w sprawie scalenia i podziału nieruchomości.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.)

Otrzymują:

1. A/a x2

Załączniki:

Nr 1 - wypis z m.p.z.p. gminy Boronów

Nr 2 - wyrys z m.p.z.p. gminy Boronów

SEKRETARZ GMINY

mgr Szymon Żyłka

**UCHWAŁA NR 58/XXV/2012
RADY GMINY W BORONOWIE**

z dnia 26 września 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren
miejscowości Boronów w Gminie Boronów**

Załącznik do Uchwały
Nr 58 6227 92. 2012
z dnia 12.10.2012r.

SEKRETARZ GMINY

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 - tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. 2012 nr 647), a także w związku z uchwałą nr 49/VIII/2011 Rady Gminy w Boronowie z dnia 18 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miejscowości Boronów w Gminie Boronów, po stwierdzeniu iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Boronów” przyjętego uchwałą nr 63/XXII/2008 Rady Gminy w Boronowie z dnia 30 września 2008 r.

**Rada Gminy w Boronowie
uchwała co następuje:**

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren miejscowości Boronów w Gminie Boronów, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Określone w § 1, ust. 1 granice obszaru objętego planem wynikają z ustaleń uchwały nr 49/VIII/2011 Rady Gminy w Boronowie z dnia 18 maja 2011 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miejscowości Boronów w Gminie Boronów.

§ 2. 1. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu, sporządzony na mapach w skali 1:1000, zawierający 8 arkuszy oznaczonych kolejnymi numerami od 1 do 8 z zastrzeżeniem iż, na arkuszu nr 7 znajduje się wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Boronów a na arkuszu nr 8 znajduje się legenda do oznaczeń zastosowanych na rysunku planu;
- 2) załącznik nr 2 - zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 - zawierający rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Załącznik nr 1 - rysunek planu stanowi część graficzną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustaleniami rysunku planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach użytkowania;

- 2) symbole terenów, na przykład: IMN, na które składają się oznaczenia cyfrowe i literowe oznaczające odpowiednio: numer porządkowy i przeznaczenie terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia związane z ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dziedzictwa przyrodniczego;
- 5) obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi;
- 6) strefa zagrożenia szkodliwego w przypadku zaistnienia awarii;
- 7) zasięg pięćdziesięciu metrów od terenów o przeznaczeniu ZC;
- 8) zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenów o przeznaczeniu ZC.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim- należy przez to rozumieć dach o nachyleniu od 0° do 15°;
- 2) działce- należy przez to rozumieć działkę gruntu, o której mowa w art.4 pkt3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.);
- 3) działce budowlanej- należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) zabudowie, budynku, budowli istniejącej- należy przez to rozumieć budynki, budowle występujące na mapie zasadniczej i ewidencyjnej gruntów, a także budynki w budowie i te, dla których wydano ostateczne decyzje pozwolenia na budowę przed wejściem planu w życie;
- 5) (usunięto rozstrzygnięciem nadzorczym nr IFIII.4131.53.2012 z dnia 5 listopada 2012)
- 6) elementach systemu identyfikacji gminnej- należy przez to rozumieć charakterystyczne dla gminy, usystematyzowane elementy zewnętrznej informacji kierunkowej i ogólnej, mające na celu ułatwienie komunikacji i orientacji w przestrzeni gminnej, takie jak: reklamy kierunkowe, słupy i tablice ogłoszeniowe, gabloty i urządzenia informacyjne oraz wystawiennicze o maksymalnej wysokości 3,5 m, których sytuowanie dopuszcza się w granicach wskazanych terenów;
- 7) gospodarstwie rolnym- należy rozumieć, zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2012 poz. 803.), jako gospodarstwo rolne w rozumieniu Kodeksu cywilnego;
- 8) krótkoterminowym wydarzeniu- wydarzenie mające charakter publiczny, związane z działalnością gminy, jej organów, jednostek samorządowych, organizacji społecznych bądź wydarzenie sportowe, kulturalne, religijne, gospodarcze, nie trwające dłużej niż 14 dni;
- 9) mapie- należy przez to rozumieć mapę zasadniczą w skali 1:1000, gromadzoną w państwowym zasobie geodezyjno-kartograficznym;
- 10) nieprzekraczalnych liniach zabudowy- należy przez to rozumieć linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu, pokrywające się z linią rozgraniczającą teren lub cofnięte do wnętrza terenu, poza

które nie mogą być wysunięte fasady i elewacje budynków, z wyłączeniem: schodów, ramp wejściowych, werand i podcieni, wykuszy, balkonów, loggii, ryzalitów, gzymsów oraz ocieplenia wraz z tynkiem wykonanych na istniejących budynkach wystających poza obrys przedmiotowej linii zgodnie z warunkami technicznymi;

- 11) otaczającym krajobrazie- należy przez to rozumieć ogół cech przyrodniczych i antropogenicznych wyróżniających określony teren, zespół typowych cech danego terenu, przy czym teren w tym przypadku rozumiany jest jako obszar o promieniu trzykrotnego najdłuższego boku działki poddawanej analizie krajobrazowej;
- 12) planie- należy przez to rozumieć komplet ustaleń będących przedmiotem niniejszej uchwały;
- 13) (usunięto rozstrzygnięciem nadzorczym nr IFIII.4131.53.2012 z dnia 5 listopada 2012)
- 14) (usunięto rozstrzygnięciem nadzorczym nr IFIII.4131.53.2012 z dnia 5 listopada 2012)
- 15) przeznaczeniu dopuszczonym- należy przez to rozumieć dodatkowe, wymienione z nazwy użytkowanie terenu, które towarzyszy lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe w granicach terenu, z zastrzeżeniem iż obowiązują dla niego takie same ustalenia szczegółowe, w tym w szczególności wskaźniki urbanistyczne, jak dla przeznaczenia podstawowego;
- 16) (usunięto rozstrzygnięciem nadzorczym nr IFIII.4131.53.2012 z dnia 5 listopada 2012)
- 17) przynależnym zagospodarowaniu terenu- należy przez to rozumieć, iż w granicach danego terenu dopuszcza się, odpowiednio do przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, następujące elementy zagospodarowania:
 - a) powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe, w tym drogi wewnętrzne,
 - b) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,
 - c) zieleni wysoką, średnią i niską, w tym ogrody przydomowe, a także zieleni towarzyszącą obiektom budowlanym i budowlom oraz zieleni izolacyjną,
 - d) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, małą architekturę, zadaszenia, pergole, tarasy,
 - e) budowle terenowe, takie jak podjazdy, schody, rampy, place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe, dopuszczone elementy reklamowe wolnostojące i związane z obiektami budowlanymi,
 - f) sieci, przyłącza, obiekty i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną;
- 18) rysunku planu- należy przez to rozumieć część graficzną planu, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 19) strefach- należy przez to rozumieć obszary wyznaczane na rysunku planu, wewnątrz których, dla wszystkich działek lub ich części, plan wskazuje dodatkowe uwarunkowania zgodne z przedmiotem i problematyką, której dana strefa dotyczy;
- 20) terenach przestrzeni publicznej- należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:
 - a) tereny dróg, w tym: ulice, place, skwery, ścieżki piesze i rowerowe, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - b) tereny zieleni ogólnodostępnej urządzonej, takie jak: parki, tereny sportowo-rekreacyjne otwarte,

- c) części działek, w tym działek budowlanych przeznaczonych i służących do realizacji celów publicznych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem w formie: dojeżdż, dojazdów, dziedzińców, parkingów, zieleni urządzonej, ogrodów,
 - d) obszary przestrzeni publicznej rozumiane zgodnie z ustawą;
- 21) terenie- należy przez to rozumieć wyznaczone obszary o tożsamym przeznaczeniu, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wraz z przypisanymi im odpowiednimi symbolami;
- 22) uchwale- należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Boronowie, o ile z treści nie wynika inaczej;
- 23) ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym- należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. 2012 poz. 647);
- 24) (usunięto rozstrzygnięciem nadzorczym nr IFIII.4131.53.2012 z dnia 5 listopada 2012)
- 25) wysokości zabudowy- należy przez to rozumieć:
- a) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami: wyłącznie określoną w ustaleniach szczegółowych wysokość liczoną w metrach od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu,
 - b) w przypadku budynków: wysokość budynku, rozumianą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, określoną w ustaleniach szczegółowych za pomocą dwu łącznie obowiązujących parametrów: nieprzekraczalnej ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym i maksymalnej, liczonej w metrach wysokości budynku;
- 26) zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej- należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, których bryła jest usytuowana niezależnie od pozostałej zabudowy, stanowiąc budynki wolno stojące, nie tworzące pierzei;
- 27) zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej- należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, których jedna ze ścian zewnętrznych przylega, w całości lub w części, do drugiego budynku, a pozostałe trzy elewacje usytuowane są swobodnie, przy czym połowy budynku niekoniecznie muszą być lustrzanym odbiciem;
- 28) zabudowie jednorodzinnej szeregowej- należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, których dwie ściany zewnętrzne przylegają, w całości lub w części, do sąsiednich budynków, a dwie stanowią przednią (wejściową) i tylną elewację.
2. (usunięto rozstrzygnięciem nadzorczym nr IFIII.4131.53.2012 z dnia 5 listopada 2012)

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6. W planie, z uwagi na ochronę ład przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania i istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynków i lokali, a także wymiany zabudowy na nową, z zachowaniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy, z wykluczeniem terenów dróg, terenów komunikacji pieszej, terenów parkingów oraz terenów i stref, dla których możliwość zabudowy na podstawie ustaleń planu jest wykluczona;

- 2) dopuszcza się zabudowę w granicy działki budowlanej, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu;
- 3) zakazuje się zabudowy jednorodzinnej szeregowej;
- 4) nakazuje się wkomponowanie urządzeń i budowli należących do inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji w otaczający krajobraz;
- 5) ogrodzenia działek winny być budowane lub przebudowywane w miejscu wyznaczonym obowiązującą dla drogi linią rozgraniczającą lub cofnięte do wnętrza terenu, z uwzględnieniem:
 - a) nakazu stosowania materiałów takich jak: drewno, kamień, cegła, siatka stalowa, ogrodzenia stalowe,
 - b) dopuszczenia stosowania murów pełnych, w tym z prefabrykowanych płyt betonowych;
- 6) w granicach terenów, dla których nie wyznaczono graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zabudowę należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z drogami publicznymi, w szczególności w zakresie odległości od krawędzi jezdni, a w przypadku:
 - a) istniejącej zabudowy nie spełniającej warunków przepisów o drogach, dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy z zachowaniem istniejącej linii zabudowy, w tym zabudowy w granicy działki,
 - b) braku krawędzi jezdni, nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 4 m od linii rozgraniczającej tereny dróg publicznych;
- 7) w istniejących budynkach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania poddasza na poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, z zachowaniem przepisów związanych z prawem budowlanym;
- 8) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, niż przeznaczenia określone w planie;
- 9) gabaryty obiektów określone są w ustaleniach szczegółowych przy pomocy parametrów: wysokości zabudowy, procentu terenów zabudowanych, minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, geometrii dachów.

§ 7. Dla nowych, odbudowywanych, przebudowywanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych obiektów należy stosować charakterystyczne dla Boronowa materiały i kolorystykę, w tym:

- 1) elewacje budynków: tynki, cegła licowa, ceramiczne materiały licowe, kamień, drewno, elementy stalowe, szkło, z jednoczesnym zakazem stosowania zewnętrznych okładzin z blach trapezowych i falistych oraz z tworzyw sztucznych, przy czym zakaz nie dotyczy terenów o przeznaczeniu PU, PP;
- 2) pokrycia dachowe budynków: dachówka, blacha płaska, blacha dachówkowa, pokrycia bitumiczne, przy czym ograniczenia materiałowe nie dotyczą dachów budynków gospodarczych, budynków pomocniczych, pozostałych budynków o dachach o spadkach do 15 stopni oraz terenów o przeznaczeniu PU, PP.

§ 8. 1. Na całym obszarze objętym planem mogą być realizowane elementy systemu identyfikacji gminnej.

2. Ustala się następujące warunki dla realizacji reklam, w tym reklam świetlnych:

- 1) będących indywidualnymi budowlami: wyklucza się wszelkie reklamy wolnostojące w terenach o przeznaczeniu: MN, MW, ML, UP, UD, ZP, ZC, ZL, ZN, ZI, R, RU;
- 2) zintegrowanych z budynkami i innymi budowlami: wyklucza się sytuowanie reklam na budynkach wpisanych do rejestru zabytków, obiektów zabytkowych oznaczonych w planie symbolem OE oraz wyklucza się możliwość zasłaniania nośnikami reklamowymi całości lub przeważających powierzchni elewacji budynków od strony przestrzeni publicznych;
- 3) ustalenia pkt.1-2 nie obowiązują w stosunku do reklam związanych z krótkoterminowymi wydarzeniami.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. 1. Z uwagi na ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się, z zastrzeżeniem pozostałych punktów ust.1, lokalizacji nowych przedsięwzięć:
 - a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko we wszystkich terenach objętych planem, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z realizacją i remontami dróg, uzbrojenia terenu, infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, a także zakładów położonych w terenach o przeznaczeniu PP (Naftobaza),
 - b) potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko we wszystkich terenach objętych planem, z wyłączeniem gospodarstw rolnych, terenów o przeznaczeniach: UU, US, UP, PP, PU oraz przedsięwzięć związanych z realizacją i remontami dróg, uzbrojenia terenu, infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;
- 2) dla wszystkich istniejących w dniu wejścia w życie planu funkcji:
 - a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także związanych ze składowaniem, gromadzeniem, przetwarzaniem lub wytwarzaniem wyrobów z materiałów odzyskiwanych z odpadów,
 - b) potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

dopuszcza się wyłącznie działania o charakterze remontu lub zmiany technologii na mniej uciążliwą oraz zmianę przeznaczenia na inne dopuszczone, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z realizacją i remontami dróg, uzbrojenia terenu oraz infrastruktury technicznej, a także inwestycji celu publicznego z zakresu łączności;
- 3) zakazuje się wprowadzania funkcji związanych ze składowaniem, utylizacją lub przetwarzaniem odpadów, z zastrzeżeniem terenów oznaczonych symbolami 1.PU, 2.PU, 3.PU, 4.PU, 10.PU i 11.PU.*
- 4) w terenach oznaczonych symbolami 1.PU, 2.PU, 3.PU, 4.PU, 10.PU i 11.PU zgodnie z ustawą o odpadach:*
- a) dopuszcza się magazynowanie, przetwarzanie oraz odzysk następujących grup odpadów, według obowiązujących przepisów związanych z katalogiem odpadów:*

- grupa odpadów z przetwórstwa drewna oraz produkcji płyt i mebli, masy celulozowej, papieru i tektury,*
 - grupa odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych,)*
 - złomu.*
- b) zakazuje się wszelkich innych działań na odpadach innych niż te wymienione w lit. a), w tym spalarni odpadów, składowisk odpadów.*

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem: nakazuje się stosowanie technologii gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych stężeń w powietrzu.

3. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w odniesieniu do przeznaczeń terenów, wynikających z przepisów ochrony środowiska;
- 2) w planie ochrony przed hałasem podlegają następujące tereny przeznaczone pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, do której należą tereny o przeznaczeniu podstawowym MN,
 - b) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, do której należą tereny o przeznaczeniu podstawowym MW,
 - c) budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, do których należą tereny o przeznaczeniu UP;
- 3) (usunięto rozstrzygnięciem nadzorczym nr IFIII.4131.53.2012 z dnia 5 listopada 2012)

4. W zakresie ochrony gleby i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem:

- 1) dla realizacji przedsięwzięć mogących prowadzić do zanieczyszczenia gleby i wód podziemnych, takich jak: drogi, parkingi, stacje paliw wprowadza się wymóg zabezpieczenia inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń, stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych;
- 2) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków, w tym pochodzących z działalności rolniczej, do gruntu, z wyłączeniem podczyszczonych wód opadowych i roztopowych;
- 3) naruszenie w ramach realizacji inwestycji lub użytkowania terenów urządzeń melioracji szczegółowej, to jest rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy i doprowadzenia do pełnej sprawności urządzeń istniejących lub budowy nowych; wszystkie działania związane z naprawą, względnie z budową nowych urządzeń, należy wykonywać na warunkach określonych przez administratora tych urządzeń.

5. W zakresie ochrony przed wibracjami oraz polami elektromagnetycznymi obowiązują przepisy sanitarne, ochrony środowiska oraz prawa budowlanego.

6. W zakresie ochrony przed awariami:

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zakładu dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii w terenie

6. (usunięto rozstrzygnięciem nadzorczym nr IFIII.4131.53.2012 z dnia 5 listopada 2012)

7. Plan nie wskazuje obiektów podlegających ochronie z uwagi na wymogi ochrony dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. Przestrzeniami publicznymi w obszarze objętym planem są:

- 1) tereny sportowe o przeznaczeniu US;
- 2) zieleń parkowa o przeznaczeniu ZP;
- 3) tereny komunikacji dróg publicznych o przeznaczeniu KDG, KDL, KDD;
- 4) ogólnodostępne: miejsca postojowe, parkingi, place, skwery i ciągi piesze nie wyznaczone graficznie na rysunku planu.

2. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla terenów wymienionych w ust. 1 oraz ponadto:

- 1) nakazuje się dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 2) nakazuje się takie zagospodarowanie terenów o przeznaczeniu ZP, aby razem z sąsiadującymi terenami o przeznaczeniu ZN oraz z terenami o przeznaczeniu ZL tworzyły powiązany ze sobą za pomocą ścieżek pieszych i rowerowych obszar zieleni publicznej;
- 3) dopuszcza się realizację elementów małej architektury związanych z wyposażeniem terenów przestrzeni publicznych oraz elementów identyfikacji gminnej;
- 4) dopuszcza się reklamy czasowe służące informowaniu o krótkotermiowych wydarzeniach, z zastrzeżeniem ustaleń §8.

Rozdział 7.

Ustalenia szczegółowe.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów

§ 13. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 1MNU do 31MNU:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, których łączna powierzchnia całkowita nie przekroczy 100% powierzchni całkowitej funkcji mieszkalnych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: usługi, w tym usługi handlu, usługi gastronomii, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, kosmetyka, krawiectwo oraz rzemiosło wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 3) Nakazy:
 - a) wysokość zabudowy nie stanowiącej budynków gospodarczych lub garaży do 3 kondygnacji i do 10 metrów, przy czym trzecia kondygnacja tylko jako poddasze użytkowe,
 - b) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży do 5 metrów,

c) procent powierzchni biologicznie czynnej od 30%,

d) procent zabudowy do 40%,

e) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

f) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6,

g) geometria dachów:

- w budynkach mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych: dwu- lub wielospadowe o nachyleniu od 25° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich,
- pozostałych obiektach, w tym w garażach: łukowe, płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe nie przekraczające 25°,

h) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych:

- dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla 1 lokalu mieszkalnego,
- dla przeznaczenia dopuszczonego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla każdego rozpoczętych 30m² powierzchni użytkowych podstawowych,

i) minimalna nowa działka budowlana winna spełniać wymóg minimalnej szerokości oraz minimalnej powierzchni:

- dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej co najmniej 18m i co najmniej 800 m²,
- dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej odpowiednio: co najmniej 10 m i co najmniej 600 m²,
- dla zabudowy usługowej odpowiednio: co najmniej 10m i co najmniej 600 m²,
- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej odpowiednio: co najmniej 18 m i co najmniej 800 m²;

4) Zakazy:

a) realizacji obiektów i lokali związanych z obsługą samochodów,

b) realizacji na działce boksów garażowych lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi;

5) Dopuszczenie utrzymania istniejących obiektów i lokali usługowych z możliwością przebudowy i rozbudowy.

§ 33. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: od 1KDG - do 4KDG, od 1KDL do 6KDL, od 1KDD do 46KDD:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny komunikacji dróg publicznych głównych, tereny komunikacji dróg publicznych lokalnych, tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) Nakazy:

- a) dla poszczególnych klas dróg na rysunku planu określono liniami rozgraniczającymi szerokości dróg od 10 do 150 m, przy czym określone szerokości gwarantują utrzymanie na całej szerokości drogi parametrów, które wynikają z przepisów o drogach, a określone zostały dla poszczególnych klas, to jest:
 - dla dróg głównych o przeznaczeniu KDG - 25 m,
 - dla dróg lokalnych o przeznaczeniu KDL - 12 m,
 - dla dróg dojazdowych o przeznaczeniu KDD - 10 m,
- b) w przyległych do dróg terenach ustala się lokalizację nowych budynków od strony drogi w nieprzekraczalnych liniach zabudowy, z zachowaniem przepisów o drogach;

3) Zakazy:

- a) nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi, z wyłączeniem obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy obowiązujących przepisów o drogach, w tym m.in.: wiat, zadaszeń i kiosków lokalizowanych w miejscach przystanków komunikacji zbiorowej,
- b) nowych zjazdów z dróg o przeznaczeniu KDG;

4) Dopuszczenia:

- a) lokalizacji budowli dopuszczonych na podstawie przepisów o drogach,
- b) wprowadzenia zieleni, w tym zieleni izolacyjnej,
- c) ścieżek pieszych i rowerowych,
- d) realizacji infrastruktury technicznej związanej z obsługą zagospodarowania terenu,
- e) realizacji miejsc parkingowych wzdłuż dróg,
- f) wykonania prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich na wodach powierzchniowych płynących w celu zapewnienia ich ciągłości.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 36. 1. W obszarze objętym planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczone graficznie w rysunku planu, w których obowiązują przepisy prawa wodnego.

2. Ustala się zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z cmentarzami:

- 1) iż w zasięgu pięćdziesięciu metrów, oznaczonych na rysunku planu, od terenów oznaczonych o przeznaczeniu ZC zakazuje się realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności;
- 2) iż w zasięgu stu pięćdziesięciu metrów, oznaczonych na rysunku planu, od terenów oznaczonych o

przeznaczeniu ZC nakazuje się podłączenie wszystkich budynków do sieci wodociągowej.

3. Obszar planu w całości znajduje się w granicach parku krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”, w jego zasięgu obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z obowiązujących przepisów związanych z ochroną przyrody.

4. W obszarze objętym planem występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, rozumiane zgodnie z obowiązującymi przepisami jako obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi i zostały oznaczone na rysunku planu. W zasięgu obszarów występują skomplikowane warunki gruntowe w rozumieniu przepisów związanych z prawem budowlanym.

5. W obszarze objętym planem nie występują obszary udokumentowanych złóż.

6. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze.

7. W obszarze objętym planem występują tereny zamknięte oznaczone symbolem 1KK.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 37. 1. Dla terenów, dla których w ustaleniach szczegółowych nie określono minimalnych szerokości frontów działek oraz minimalnych powierzchni uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości, nowo wydzielane działki powstałe w wyniku scalenia i podziału winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontu i powierzchni odpowiednio co najmniej 10m i co najmniej 500 m².

2. Przy nowych scaleniach i podziałach nieruchomości granice nowych działek winny być wyznaczone pod kątem prostym w stosunku do granicy przyległej do drogi publicznej, z dopuszczeniem odstępstwa plus minus 10 stopni, warunek ten może nie obowiązywać w przypadku, gdy pozostałe podziały działek położonych przy tej samej drodze publicznej i tej samej stronie drogi są inne i nie podlegają zmianom, w tym przypadku ustala się zasadę tyczenia przedmiotowych granic równolegle do istniejących podziałów własnościowych.

3. W obszarze działki budowlanej nie jest wymagane scalenie lub łączenie występujących w jej granicach działek, a w stosunku do granic wewnętrznych nie muszą być zachowane odległości od istniejącej i planowanej zabudowy, wynikające z obowiązujących przepisów związanych z prawem budowlanym.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 38. 1. W granicach ustalonych w planie stref występują lokalne ograniczenia w realizacji ustalonych planem przeznaczeń.

2. Ograniczenia te wynikają z przepisów prawa lub też zostały wprowadzone poprzez ustalenia szczegółowe.

3. Zakaz zabudowy odnosi się do terenów o przeznaczeniach: ZL, ZP, ZN, KPn oraz R z wyłączeniem terenów o przeznaczeniu „Rz”.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania

§ 39. 1. Plan wyznacza **tereny komunikacji drogowej** - KDG, KDL, KDD i KDX; podstawowe przeznaczenie - tereny komunikacji drogowej, takie jak: drogi główne, lokalne, dojazdowe i ciągi pieszo-jezdne, w tym zagospodarowanie i budowlę im przynależne. Ustalenia planu dla terenów o przeznaczeniach KDG, KDL, KDD i KDX określono w § 33 i 34.

2. Plan wyznacza tereny parkingów i garaży o przeznaczeniu KP, dla których ustalenia określono w § 32.

3. Wskazany w ust. 1 układ komunikacyjny zapewnia powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

§ 40. 1. Plan dopuszcza realizację, w granicach poszczególnych terenów wymienionych w par. 5 ust. 1, parkingów zlokalizowanych na poziomie terenu, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych określonych dla każdego terenu w rozdziale 7.

2. Dla terenów i działek w zależności od ich przeznaczenia obowiązuje pełne bilansowanie się potrzeb parkingowych bezpośrednio wewnątrz granic poszczególnych działek budowlanych.

Rozdział 12.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 41. 1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej tj.: sieci, obiekty technologiczne i inżynierskie oraz urządzenia i instalacje, dla których nie wyznaczono samodzielnych terenów.

2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu - działki lub infrastrukturze technicznej dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:

- 1) utrzymanie istniejących i realizacja nowych elementów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny komunikacji dróg i ciągów pieszo-jezdnych o przeznaczeniach KDG, KDL, KDD, KDX oraz w drogach wewnętrznych z uwzględnieniem warunków zarządcy drogi;
- 2) dopuszcza się ich utrzymanie i realizację poza terenami o których mowa w pkt. 1, pod warunkiem, iż planowane trasy lub lokalizacje nie kolidują z pozostałymi ustaleniami planu;
- 3) wzdłuż istniejących i projektowanych tras sieci należy zachować strefy ochronne, strefy obsługi technicznej, strefy kontrolowane o szerokościach ustalanych przez właściwego dysponenta sieci, przy czym wskazane na rysunku planu strefy należy traktować orientacyjnie;
- 4) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli nie będą naruszone pozostałe ustalenia planu;
- 5) sytuowanie wszystkich nowych liniowych elementów infrastruktury technicznej wyłącznie pod ziemią;
- 6) w przypadkach kolizji nowej zabudowy z sieciami infrastruktury, ich przebudowę dopuszcza się na

warunkach określonych przez administratorów sieci;

7) przebudowy i modernizacje systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równoległe z docelowym programem zagospodarowania obszaru przestrzeni publicznej;

8) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, należy zachować obowiązujące wg przepisów odrębnych odległości od pozostałych elementów uzbrojenia i zagospodarowania, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z prawem budowlanym należy posiadać aktualne warunki techniczne i uzgodnienia wydane przez właścicieli lub dysponentów poszczególnych mediów, dotyczące konkretnego przedsięwzięcia budowlanego;

9) przebiegi sieci i lokalizacja nowych budowli, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w rysunku planu, a określone są lub wynikają z tekstu uchwały, są zgodne z planem i mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami wnioskodawców oraz możliwościami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

3. Sieci infrastruktury technicznej należy powiązać z układem zewnętrznym poprzez istniejące odcinki infrastruktury, z dopuszczeniem powiązań nowymi odcinkami ze względów technicznych lub topograficznych.

§ 42. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci elektroenergetycznych są następujące:

- 1) rozbudowa sieci elektroenergetycznej w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania mocy;
- 2) możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych w formie obiektów wolnostojących lub wydzielonych pomieszczeń zlokalizowanych w obiektach o innych przeznaczeniach;
- 3) sukcesywna rozbudowa i remonty systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć, w dostosowaniu do potrzeb przyszłych odbiorców, w tym oświetlenia dróg;
- 4) sukcesywna rozbudowa podziemnych linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania i rozbudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 43. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci wodociągowej są następujące:

- 1) rozbudowa systemu wodociągów, w tym w pierwszym rzędzie zapewnienie zapotrzebowania na wodę dla celów bytowo-komunalnych z istniejącej i rozbudowywanej sieci i urządzeń wodociagowych;
- 2) zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez: sieć hydrantów zewnętrznych naziemnych, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, w ilości zapewniającej skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych.

§ 44. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci kanalizacyjnej są następujące:

- 1) rozbudowa systemu kanalizacji, w tym:
 - a) odprowadzenie ścieków do istniejącego i rozbudowywanego systemu sieci i urządzeń kanalizacyjnych, odpowiednio sanitarnej, deszczowej rozdzielczej i ogólnospławnej,

- b) uzbrojenie terenu w zakresie gospodarki ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych, dla realizowanych nowych lub przebudowywanych istniejących obiektów i budowli;
- 2) do czasu wybudowania systemu kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych;
- 3) zakaz wprowadzania ścieków do gruntu i do wód;
- 4) zakaz budowy nowych indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 5) nakaz odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem rozwiązań spełniających wymogi przepisów ochrony środowiska.

§ 45. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci ciepłowniczych są następujące:

- 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło zapewnić należy z indywidualnych źródeł z zastosowaniem urządzeń i technologii, które ograniczają wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza;
- 2) dopuszcza się indywidualne systemy grzewcze wykorzystujące energię elektryczną, olej, gaz, biomasę (pellety, brykiety, słomę, zrębki, drewno kawałkowe, granulaty drzewny) oraz energię odnawialną;
- 3) nakaz zastosowania w kotłowniach na paliwa stałe niskoemisyjnych kotłów, których konstrukcja spełnia kryteria standardów energetyczno-ekologicznych stawianych urządzeniom grzewczym małej mocy na paliwa stałe;
- 4) dopuszcza się budowę zbiorczych systemów ciepłowniczych realizowanych jako przedsięwzięcia inwestycyjne na obszarach gminnych.

§ 46. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci telekomunikacyjnych są następujące:

- 1) w obszarze planu należy umożliwić dostęp do istniejącej i rozbudowanej sieci i urządzeń teletechnicznych i telekomunikacyjnych;
- 2) dopuszcza się zgodnie z ustaleniami planu lokalizację nowych stacji bazowych telefonii komórkowych, w tym urządzeń nadawczych, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w miejscach nie eksponowanych w granicach działek lub na obiektach, które nie podlegają ochronie ze względów konserwatorskich, krajobrazowych i przyrodniczych;
- 3) utrzymanie istniejących i dopuszczenie lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowych na działkach i obiektach, na których w dniu wejścia w życie planu urządzenia takie już się znajdowały;
- 4) zachowanie wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno-prawnych związanych z ich realizacją.

§ 47. Ustalenie planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci innych, takich jak: telewizja kablowa, alarmowa, internetowa: w obszarze planu utrzymuje się istniejące i dopuszcza nowe sieci, realizowane zgodnie z obowiązującymi normami.

§ 48. Ustalenia planu w zakresie gospodarki odpadami: dla całego obszaru objętego planem obowiązują przepisy związane z odpadami oraz:

- 1) nakaz wyposażenia dróg oraz terenów pieszych w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu i utylizacji;
- 2) zakaz przetwarzania, składowania oraz skupu złomu i innych surowców wtórnych, z wyłączeniem terenów o przeznaczeniach: PP i PU;
- 3) dopuszczenie krótkoterminowego gromadzenia odpadów komunalnych i odpadów produkcyjnych w granicach działek, na których są wytwarzane lub przeznaczone do wykorzystania w ich granicach.

Rozdział 13.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 49. W obszarze objętym planem zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych, które wprowadziłyby nieodwracalne zmiany wobec zagospodarowania dotychczasowego lub przewidzianego planem, z dopuszczeniem:

- 1) tymczasowego zagospodarowania placu budowy;
- 2) obiektów tymczasowych, takich jak: namioty, wiaty handlowo-usługowe, wiaty gastronomiczne i kioski, związanych z krótkoterminowymi wydarzeniami;
- 3) wiat oraz obiektów stróżówek na parkingach strzeżonych;
- 4) sezonowych ogródków gastronomicznych.

Rozdział 14.

Określenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 50. Ustala się stawkę opłat od wzrostu wartości wszystkich nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości 30%.

** zapis wprowadzony uchwałą Nr 53/X/15 Rady Gminy Boronów z dnia 7 października 2015r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na terenach oznaczonych symbolami 1.PU, 2.PU, 3.PU, 4.PU, 10.PU i 11.PU. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego 2015.5188 z dnia 14 października 2015r.)*

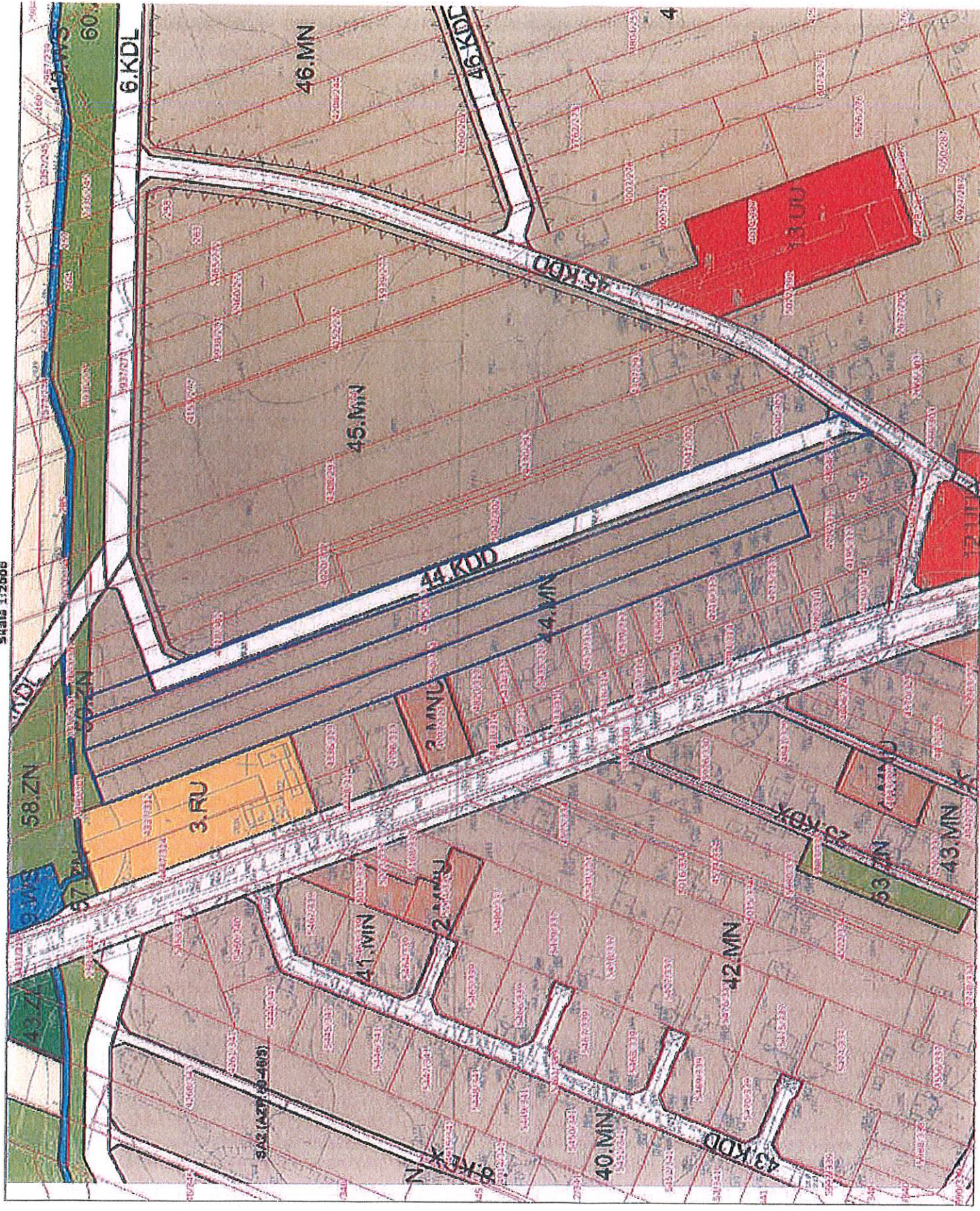
GG.6727.92.2020

შეგთქმონ, დღის 12.10.2020

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wzrós 2: 58/XXV/2012 z dnia 28.09.2012 dla działki nr 4560/304 AR_2, 4520/304 AR_2, 4805/302 AR_2, 2556/302 AR_2, obwód Boronów

skate 1x2000



112

Załącznik do WPP/61
Nr 66.074.91.1010
z dnia 11.10.2020 r.

SEKRETARZ GMINY
mgr Szymon Żyłka

Mapa z projektem scalenia i podziału nieruchomości

Skala 1 : 1000

Województwo: śląskie
Powiat: lubliński
Miejscowość: 0132196, Boronów
Jednostka ewidencyjna: 240702_2, Boronów
Obręb: 240702_2.0001, Boronów
Arkusz mapy: 2

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Załącznik nr 3
do uchwały nr 41/XX/2020
Rady Gminy Boronów
z dnia 04.11.2020 r.

Bogdan Hutcz

nr działki

ID jednostki rejestrowej
Oznaczenie Księgi Wcześniejszej

rodzaj
użytku

klasa

powierzchnia

ha

m²

nr działki

położenie

rodzaj
użytku

klasa

powierzchnia

ha

m²

4560/304

240702_2.0001.G338
~~240702_2.0001.G338~~

6093/304

R

VI

0

1953

Ł

IV

0

1596

0

3549

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6093/304

R

VI

0

0131

Ł

IV

0

0174

0

0305

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6094/304

R

VI

0

0540

Ł

IV

0

0271

0

0811

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6095/304

R

VI

0

0101

Ł

IV

0

0712

0

0813

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6096/304

R

VI

0

1439

Ł

IV

0

0019

0

1458

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6097/304

R

VI

0

0851

Ł

IV

0

0017

0

0868

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6098/304

R

VI

0

1210

Ł

IV

0

0032

0

1242

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6099/304

R

VI

0

1201

Ł

IV

0

0040

0

1241

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6100/304

R

VI

0

1191

Ł

IV

0

0050

0

1241

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6101/304

R

VI

0

0852

Ł

IV

0

0017

0

0869

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6102/304

R

VI

0

0869

0

0869

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6103/304

R

VI

0

1000

0

1000

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6104/304

R

VI

0

0897

0

0897

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6105/304

R

VI

0

0896

0

0896

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6106/304

R

VI

0

0896

0

0896

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6107/304

R

VI

0

0867

0

0867

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6108/304

R

VI

0

0113

0

0113

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6109/304

R

VI

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

0

0146

ID działki: 240702_2.0001.AR_2.6110/304

0

0146

Załącznik nr 3
do uchwały nr 41/XX/2020
Rady Gminy Boronów
z dnia 04.11.2020 r.

Uwagi

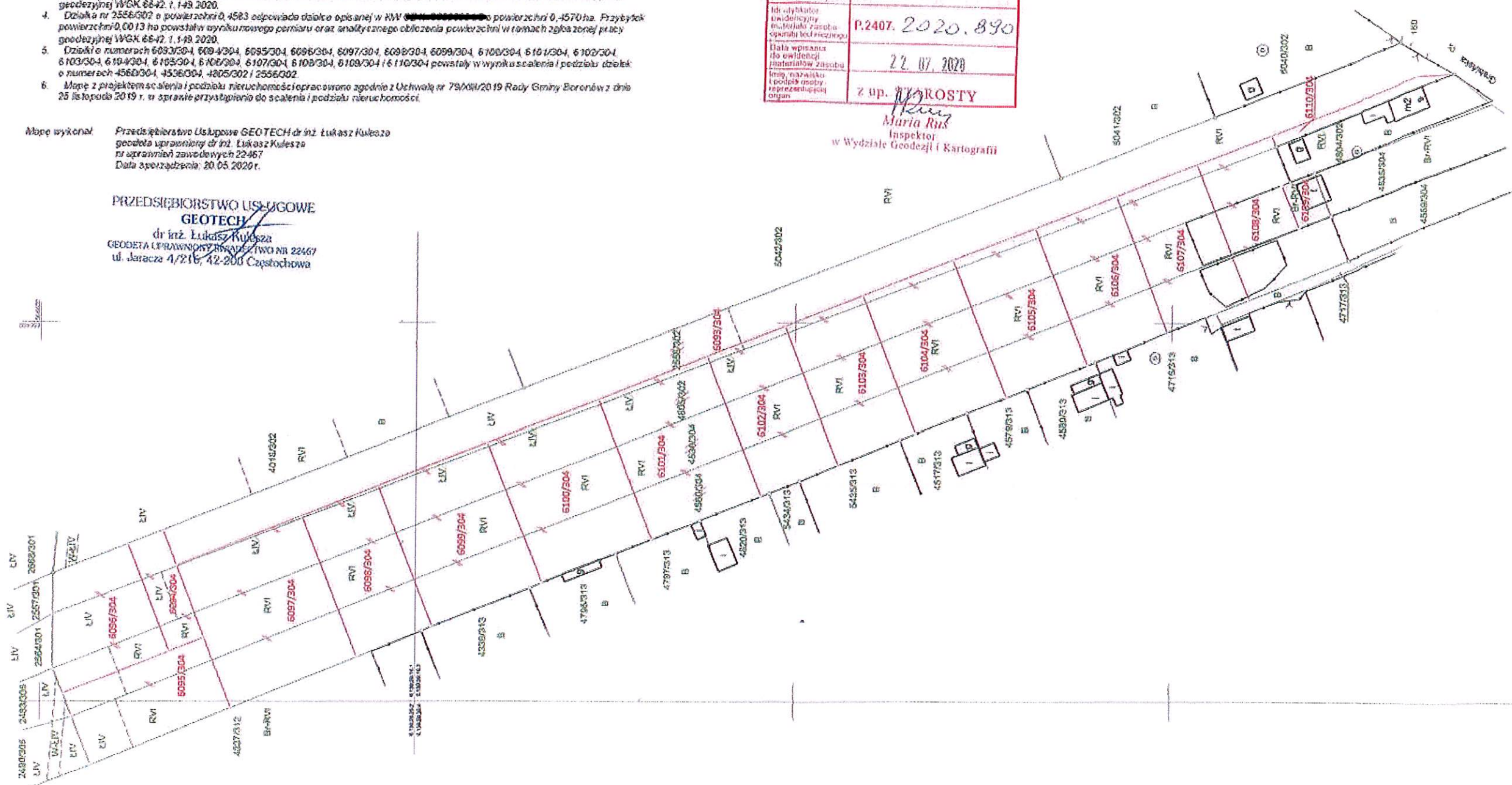
1. Działka nr 4560/304 o powierzchni 0,4733 odpowiada działce opisanej w KW 0000/0000/0000 o powierzchni 0,4730 ha. Przybytek powierzchni 0,0013 ha powstał w wyniku nowego pomiaru i analitycznego obliczenia powierzchni w ramach zgłoszonej pracy geodezyjnej WVK 66-42.1.1-49.2020.
2. Działka nr 4536/304 o powierzchni 0,4665 odpowiada działce opisanej w KW 0000/0000/0000 o powierzchni 0,4650 ha. Przybytek powierzchni 0,0015 ha powstał w wyniku nowego pomiaru oraz analitycznego obliczenia powierzchni w ramach zgłoszonej pracy geodezyjnej WVK 66-42.1.1-49.2020.
3. Działka nr 4805/302 o powierzchni 0,4100 odpowiada działce opisanej w KW 0000/0000/0000 o powierzchni 0,4090 ha. Przybytek powierzchni 0,0010 ha powstał w wyniku nowego pomiaru oraz analitycznego obliczenia powierzchni w ramach zgłoszonej pracy geodezyjnej WVK 66-42.1.1-49.2020.
4. Działka nr 2556/302 o powierzchni 0,4583 odpowiada działce opisanej w KW 0000/0000/0000 o powierzchni 0,4570 ha. Przybytek powierzchni 0,0013 ha powstał w wyniku nowego pomiaru oraz analitycznego obliczenia powierzchni w ramach zgłoszonej pracy geodezyjnej WVK 66-42.1.1-49.2020.
5. Działki o numerach 6093/304, 6094/304, 6095/304, 6096/304, 6097/304, 6098/304, 6099/304, 6100/304, 6101/304, 6102/304, 6103/304, 6104/304, 6105/304, 6106/304, 6107/304, 6108/304, 6109/304 i 6110/304 powstały w wyniku scalenia i podziału działek o numerach 4560/304, 4536/304, 4805/302 i 2556/302.
6. Mapę z projektem scalenia i podziału nieruchomości opracowano zgodnie z Uchwałą nr 79/XIV/2019 Rady Gminy Boronów z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie przyznawania do scalenia i podziału nieruchomości.

Mapę wykonał: Przedsiębiorstwo Usługowe GEOTECH dr inż. Łukasz Kulesza
geodeta uprawniony dr inż. Łukasz Kulesza
nr uprawnień zawodowych 22467
Data sporządzenia: 20.05.2020 r.

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE
GEOTECH
dr inż. Łukasz Kulesza
GEODETA UPRAWNIONY ROKOWY FWO NR 22467
ul. Jaracza 4/216, 42-200 Częstochowa

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty znalazły oparcie techniczne wpisany do ewidencji materiałów kartograficznych ziskotu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący ewidencję zasobów geodezyjnych i kartograficznych	STAROSTA LUBLINECKI
Identyfikator ewidencji zasobów geodezyjnych i kartograficznych	P.2407.2020.890
Data wpisania do ewidencji zasobów geodezyjnych i kartograficznych	22.07.2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. <i>Maria Rus</i> Inspektor w Wydziale Geodezji i Kartografii



Jednostka ewid.
Obręb ewid.
Arkusz mapy

Boronów, 240702_2
Boronów, 0001
2

Załącznik nr 4
do uchwały nr 41/XX/2020
Rady Gminy Boronów
z dnia 04.11.2020 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Bogdan Huttsz

Rejestr nieruchomości według stanu po scaleniu i podziale nieruchomości						
Nr	Właściciel	Nr działki	Pow. działki [ha]	Rodzaj użytku	Klasa użytku	Pow. użytku [ha]
1		6099/304	0.1242	R	VI	0.1210
				Ł	IV	0.0032
		6100/304	0.1241	R	VI	0.1201
				Ł	IV	0.0040
		6101/304	0.1241	R	VI	0.1191
				Ł	IV	0.0050
					Razem	0.3724
					VI	0.0113
2		6105/304	0.0897	R	VI	0.0897
		6106/304	0.0896	R	VI	0.0896
		6107/304	0.0896	R	VI	0.0896
		6108/304	0.0867	R	VI	0.0867
					Razem	0.3669
		6110/304	0.0146	R	VI	0.0146
		6095/304	0.0811	R	VI	0.0540
				Ł	IV	0.0271
3		6096/304	0.0813	R	VI	0.0101
				Ł	IV	0.0712
		6097/304	0.1458	R	VI	0.1439
				Ł	IV	0.0019
					Razem	0.3228
		6102/304	0.0869	R	VI	0.0852
				Ł	IV	0.0017
		6103/304	0.0869	R	VI	0.0869
4		6104/304	0.1000	R	VI	0.1000
				R	VI	0.0851
		6098/304	0.0868	Ł	IV	0.0017
					Razem	0.3606
5		6093/304	0.3549	R	VI	0.1953
				Ł	IV	0.1596
		6094/304	0.0305	R	VI	0.0131
				Ł	IV	0.0174
Ogółem						1.8081

Data sporządzenia: 28.07.2020 r.

**PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE
GEOTECH**
dr inż. Łukasz Kulesza
GEODETA UPRAWNIONY ŚWIADCZYWO NR 22467
ul. Jaracza 4/21b, 42-200 Częstochowa