

UMOWA NrV/2021-GG

zawarta w dniu05.2021 r. w Boronowie pomiędzy:

Gminą Boronów, 42-283 Boronów, ul. Dolna 2, **NIP:** 5751865358, **Regon:** 151398400 w imieniu której działa:
Wójt Gminy – Krzysztof Bełkot
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Cyl
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy dla zamówienia o wartości nie przekraczającej kwoty 130.000,00 zł, dla którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Wstępny projekt podziału, a następnie po wydaniu przez organ prawomocnego postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału, wykonanie mapy podziału (obejmuje wszystkie czynności techniczne i formalno-prawne niezbędne do ich sporządzenia oraz wyniesienie i stabilizację nowo powstałych punktów granicznych) nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Boronów położonej w Boronowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 1381/80**, dla których Sąd Rejonowy w Lublińcu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00041716/2.

W wyniku podziału z działki powinny powstać:

1. działka „A” przeznaczona na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1451/80,
2. działka „B” przeznaczona pod drogę gminną.

§ 2

1. Zakres umowy obejmuje wszystkie czynności techniczne i formalno-prawne niezbędne do sporządzenia podziału oraz wszystkie dokumenty geodezyjno-prawne.

2. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 2052 ze zm.),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663).

3. Opracowana w rezultacie wykonania umowy dokumentacja geodezyjno-prawna, winna być kompletna z punktu widzenia celu jakemu ma służyć.

4. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje między innymi:

- a) zgłoszenie prac w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Lublińcu i pozyskanie niezbędnych dokumentów do sporządzenia podziału nieruchomości,
- b) sporządzenie wstępnego projektu podziału nieruchomości z uwzględnieniem zapisów § 1 umowy w 4 egzemplarzach dla Zamawiającego, które należy złożyć w Urzędzie Gminy Boronów z siedzibą przy ul. Dolnej 2, 42-283 Boronów.
- c) po otrzymaniu za potwierdzeniem odbioru prawomocnych postanowień Wójta Gminy Boronów opiniującego wstępny projekt podziału nieruchomości, sporządzenie mapy z projektem podziału,
- d) okazanie położenia punktów granicznych i przebiegu granic wydzielonych działek gruntu osobom zainteresowanym oraz Wójtowi Gminy Boronów,
- e) złożenie w referacie gospodarki nieruchomościami 4 egzemplarzy mapy z projektem podziału nieruchomości przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Lublińcu i 1 egzemplarza protokołu okazania i utrwalenia granic, wraz ze szkicem wyniesienia punktów granicznych.
- f) po wydaniu przez organ ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział, okazanie na gruncie Wójtowi Gminy Boronów i osobom zainteresowanym stabilizowanych punktów granicznych z podziału nieruchomości.

§ 3

Strony zgodnie oświadczają, że zadanie o którym mowa w § 1 niniejszej umowy zostanie wykonane do dnia**2021 r.**

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, jak również okoliczności mogące wymagać zmiany tej umowy.

§ 5

1. Wykonawca użyje do wykonania zamówienia materiałów własnych.
2. Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej wszystkie koszty innych robót i materiałów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody spowodowane własnym działaniem lub zaniechaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonywania przedmiotu umowy innej osobie bez wiedzy i zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.

§ 8

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie za przedmiot umowy w wysokości:
..... zł netto + VAT 23% zł = **brutto** zł, słownie:
.....

2. Wynagrodzenie określone w pkt 1. płatne będzie jednorazowo w całości po zakończeniu wszystkich etapów w oparciu o prawidłowo wystawioną przez Wykonawcę fakturę, obejmującą wszystkie niezbędne koszty wykonania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury/rachunku w kwocie opisanej w pkt 1 niniejszego paragrafu, po wykonaniu pełnego zakresu prac i ich odebraniu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego w sposób opisany w § 2 pkt 4 lit. f).

5. Płatność nastąpi w terminie do 14 dni od daty przedłożenia faktury/rachunku w siedzibie Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku.

§ 9

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot zamówienia nie będzie posiadał żadnych braków w dokumentacji i uchybień powodujących jej nieprzydatność dla Zamawiającego.

W przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązany będzie do ich uzupełnienia na żądanie Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.

2. Na przedmiot zamówienia Wykonawca udziela rękojmi w wymiarze 24 miesięcy licząc od daty przekazania wykonanej dokumentacji.

§ 10

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu prac w terminie określonym w § 3 w wysokości 1,0 %

całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, jeżeli opóźnienie zostało spowodowane przez Wykonawcę,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 1,0 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym odbiór miał być rozpoczęty.

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem § 11 niniejszej umowy.

4. W przypadku gdy szkoda przekroczy wartość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności w następujących przypadkach:

a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

- bez obowiązku ponoszenia kar umownych,

- b) jeżeli zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) jeżeli Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 12

- 1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
- 2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....