

/ PROJEKT /

UMOWA Nr/II/2022 - GG

zawarta w dniu01.2022 r. w Boronowie pomiędzy : Gminą Boronów z siedzibą w Boronowie 42-283 przy ul. Dolnej 2, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,
reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Boronów - Krzysztofa Bełkot
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Cyl,
a

.....
zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą,**

W wyniku przeprowadzonego na rynku usług w zakresie wyceny nieruchomości rozeznania cenowego dotyczącego zamówienia o wartości nie przekraczającej kwoty 130.000,00 zł, dla którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza , a Wykonawca przyjmuje wykonanie usług w zakresie wyceny nieruchomości dla potrzeb związanych z bieżącą gospodarką nieruchomościami w Urzędzie Gminy Boronów , w terminie od daty podpisania umowy do 31 grudnia 2022 r.
2. Wszystkie dokumenty niezbędne do wyceny nieruchomości Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Wykonanie operatów zlecane będzie sukcesywnie w miarę bieżących potrzeb Zamawiającego.

§ 2

Wykonanie w/w prac nastąpi zgodnie ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych oraz obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego(Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie poszczególnych operatów szacunkowych stanowi kwota brutto:

a) Wycena nieruchomości gruntowej rolnej:

Cena netto VAT Cena brutto zł

b) Wycena nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę:

Cena netto VAT Cena brutto zł

c) Wycena nieruchomości zabudowanej:

Cena netto VAT Cena brutto zł

d) Wycena nieruchomości do naliczenia tzw. „opłaty adiacenckiej”:

Cena netto VAT Cena brutto zł

e) e) Wycena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej:

Cena netto VAT Cena brutto zł

f) Wycena nieruchomości w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:

Cena netto VAT Cena brutto zł

g) Aktualizacja operatu szacunkowego wyceny nieruchomości:

Cena netto VAT Cena brutto zł

2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury.

3. W przypadku nieterminowej zapłaty, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej, liczone od ceny umownej obejmującej również podatek od towarów i usług, za każdy dzień zwłoki.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 4

Wykonawca będzie sporządzać i dostarczać kompletne operaty do siedziby Zamawiającego w dwóch egzemplarzach, w terminie 21 dni od daty otrzymania zlecenia.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia oraz środki techniczne i ekonomiczne do wykonania zadań przewidzianych umową.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności objętych umową z należytą starannością i sumiennością.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 zł za każdy dzień przekroczenia terminu o którym mowa w § 4.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 20 % ceny, o której mowa w § 3, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 20 % ceny, o której mowa w § 3, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wystawianych faktur.

§ 7

1. Zamawiający bez potrzeby wyznaczania dodatkowych terminów może odstąpić od umowy w przypadku, gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 14 dni.

2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania o których mowa w § 6 ust. 1 i 2.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości usług wykonanych w myśl postanowień niniejszej umowy na okres 24 miesięcy, liczony od daty odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu niniejszej umowy wymagające poprawek lub uzupełnienia.

§ 9

1. Właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy, jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Zmiany umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

3. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.

§ 11

1. Administratorem danych osobowych Zleceniobiorcy jest Wójt Gminy Boronów, ul. Dolna 2, 42-283 Boronów, telefon kontaktowy: (34) 35 39 100; e-mail: gmina@boronow.pl.

2. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Podanie tych danych jest dobrowolne , ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
3. Szczegóły odnośnie podstaw i zasad przetwarzania danych osobowych zawiera załącznik do niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :