

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych w drodze obwieszczenia Ministra Finansów (M. P. z 2023 r., poz. 774).

Stawki kwotowe podatków zostały powiększone o 12% na kolejny rok podatkowy.

Poniżej przedstawiono proponowane stawki w odniesieniu do stawek maksymalnych oraz obowiązujących aktualnie.

Od gruntów	Max 2024	Przyjęte na 2023	Wzrost o 12%
Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² powierzchni	1,34	1,05	1,18
Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	6,66	5,56	6,23
Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni, z zastrzeżeniem: - gruntów zajętych na drogi nie zaliczane do dróg publicznych oznaczonych w ewidencji gruntów jako „dr” bez klasyfikacji od 1 m ² powierzchni z wyjątkiem gruntów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą	0,71 0,71	0,31 0,10	0,35 0,11
Nie zabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m ² powierzchni	4,39	3,64	4,08
Od budynków lub ich części:			
Mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	1,15	0,88	0,99
Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² pow. użytkowej	33,10	25,39	28,44
Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	15,50	12,95	14,50

Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej	6,76	5,87	6,76
Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni użytkowej	11,17	6,12	6,85
Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna stawka wynosi 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2%	2%	2%