

WÓJT GMINY BORONÓW

o g ł a s z a

**I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości
gruntowej do wykorzystania rolniczego**

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- działki nr **383/137 i 675/137**, o łącznej powierzchni **9.6968 ha**, na karcie mapy **1**, obręb Boronów, opisane w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu nr **CZ1L/00005856/1**, jako własność: Gmina Boronów.
Nieruchomość położona jest przy trasie do Koszęcina.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolami: 4.PU-tereny produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem baz, składów, magazynów i handlu hurtowego, 8.ZN-tereny zieleni przyrodnej i nieurządzonej, 1.KDG- tereny komunikacji dróg publicznych głównych.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 2.000,00 zł

I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 31.10.2016 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Boronów ul. Dolna 2, sala nr 6.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości **200,00 zł** do dnia **27.10.2016 r.** gotówką w kasie Urzędu Gminy Boronów lub na konto: 27 8288 1014 2001 0000 0450 0005.

Na dokumencie wpłaty należy wpisać numery działek, na którą zostało wpłacone wadium.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej: dowód tożsamości, a w razie reprezentowania innej osoby, stosowne pełnomocnictwo,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej : aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych : aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

- małżonek samodzielnie licytujący nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego: pisemną zgodę współmałżonka.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 15 maja każdego roku dzierżawy.

Zmiana czynszu dzierżawnego nastąpi każdorazowo w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, w oparciu o publikowaną informację Prezesa Urzędu Statystycznego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia każdego roku.

Z kandydatem wyłonionym w drodze przetargu zostanie zawarta umowa dzierżawy na okres 3 lat.

Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę.

Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w dniu podpisania umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Boronów, na tablicach informacyjnych na terenie Gminy Boronów, a także umieszczone na stronach internetowych gminy: www.boronow.bip.net.pl i www.boronow.pl

Szczegółowe informacje związane z powyższym można uzyskać w Urzędzie Gminy Boronów, II piętro, pokój nr 7 lub telefonicznie pod numerem /34 / 35-39 – 100 wew.21

Boronów, dnia 27.09.2016 r.


mgr Rulin Majchrzyk