

UMOWA Nr 54/III/ 2017- GK

zawarta w dniu 09.03.2017 roku w Boronowie pomiędzy:

Gminą Boronów, ul. Dolna 2 zwaną dalej "Zamawiającym" w imieniu, której działa:

1. mgr Rufin Majchrzyk - Wójt Gminy

a „ GRAMAR ” Sp. z o.o., 42 – 700 Lubliniec, ul. Chłopska 15 NIP 575-188-53-32

działającym na podstawie wpisu do KRS zwanym dalej " Inspektorem Nadzoru " w imieniu którego działa:

1. Anouar Grati – Prezes Zarządu

o następującej treści;

§ 1

1. Na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015, poz. 2164 z późn .zm.) Zamawiający powierza, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „ **Budowa wraz z odwodnieniem ulicy Ks. Adamka w miejscowości Boronów** „
2. Z ramienia Inspektora Nadzoru obowiązki nadzoru pełnił będzie :
 - Anouar Grati . posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/0551/OWOD/04 z dnia 29 listopada 2004 r.

§ 2

1. Inspektor nadzoru oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia oraz doświadczenie do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót, o których mowa w § 1 niniejszej umowy tj. dysponuje osobą :
 - z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej,
2. Dokumenty potwierdzające uprawnienia stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 3

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), w szczególności:
 - 1) sprawowanie kontroli nad realizacją inwestycji zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującym normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) dokonywanie czynności odbioru końcowego inwestycji lub jej odpowiedniej części określonej w umowie z Wykonawcą i odbioru ostatecznego, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego. W ramach tych czynności Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do:
 - stwierdzenia gotowości do odbioru ,
 - organizowania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego od Wykonawcy i przekazania przedmiotu odbioru Zamawiającemu lub wyznaczonemu przez niego użytkownikowi,
 - przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru, dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej,
 - udział w odbiorach po upływie okresu rękojmi oraz po upływie okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą,
 - dokonywanie czynności sprawdzania kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów w przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych, przedkładanych przez Wykonawcę robót,
 - 3) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazania ich użytkownikowi,
 - 4) potwierdzenie faktyczne wykonywanych robót oraz usunięcia wad,
 - 5) kontrolowanie rozliczeń budowy – sprawdzanie faktur Wykonawcy oraz

dokumentów załączonych do rozliczenia robót oraz ich kwalifikacja do zapłaty przez Zamawiającego,

- 6) udział w opracowaniu przez Zamawiającego niezbędnych dokumentów do uruchomienia inwestycji, uczestnictwo w dochodzeniu oraz egzekwowaniu od Projektanta, Wykonawcy należnych odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych,
- 7) uczestnictwo w dochodzeniu oraz egzekwowaniu od projektanta i Wykonawcy należnych odszkodowań, kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych,
- 8) uczestnictwo w radach budowy

2. Zakres rzeczowy umowy nie obejmuje nadzoru nad robotami związanymi z przebudową i zabezpieczeniem sieci teletechnicznych

§ 4

1. Inspektor Nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych.
2. Strony ustalają, że Inspektor Nadzoru w ramach pełnienia obowiązków będzie kontrolował postęp robót przy realizacji zadania, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy co najmniej dwa razy w tygodniu, w dni uzgodnione przez Zamawiającego.

§ 5

1. Roboty budowlane określone w §1 zostaną rozpoczęte w dniu **14.03.2017 r.**
2. Zamawiający dostarczy Inspektorowi Nadzoru dokumentację projektową w dniu **09.03.2017r.**
3. Inspektor Nadzoru rozpocznie wykonywanie obowiązków wynikających z umowy od **dnia 14.03.2017 r.**, po otrzymaniu dokumentacji projektowej, **a zakończy z chwilą rozliczenia końcowego zadania, po zafakturowaniu nadzorowanych robót budowlanych.**

§ 6

Jeśli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.

§ 7

1. Za wykonany przedmiot umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę **13 530,00 zł** brutto w tym obowiązujący podatek VAT (słownie: dziesięć trzynaście tysięcy pięćset trzydzieści złotych 00/100)
2. Należność za nadzór płatna będzie w terminie do 21 dni od dnia złożenia faktury, po zakończeniu i dokonaniu odbioru końcowego robót, na konto Inspektora Nadzoru.
3. W przypadku wystąpienia ewentualnych robót dodatkowych w/w kwota nie ulegnie zmianie.
4. Wystawienie faktury za nadzór nastąpi po sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru prawidłowości wyliczenia wynagrodzenia za wszystkie roboty po zakończeniu i ostatecznym rozliczeniu zadania oraz po dokonaniu odbioru końcowego zadania.

§ 8

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych;
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.

2. Inspektorowi Nadzoru przysługuje prawo naliczania kar umownych:
za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
3. Kara umowna należna Zamawiającemu od Inspektora Nadzoru potrącona zostanie z faktury, o której mowa w § 7 ust. 2.

§ 9

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 10

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- a) jeżeli Inspektor Nadzoru nie podjął obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa ta trwała dłużej niż 2 tygodnie,
- b) jeżeli Inspektor Nadzoru wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
- c) w razie postawienia firmy Inspektora Nadzoru w stan likwidacji lub upadłości,
- d) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

§ 11

Inspektor Nadzoru może odstąpić od umowy w przypadku jeżeli roboty nie zostaną rozpoczęte w terminie 14 dni od daty wskazanej w § 5 ust. 1.

§ 12

Zmiany umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy w tym zakresie.

§ 14

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Inspektora Nadzoru .

Zamawiający


mgr Rufin Majchrzyk

GMINA BORONÓW
42-283 Boronów, ul. Dolna 2

Z up. SKARBNIKA GMINY

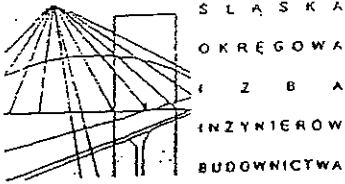

Renata Ciborowska

Inspektor Nadzoru

PREZES ZARZĄDU


Anouar Grati

„GRAMAR” Sp. z o.o.
42-700 Lubliniec, ul. Chłopska 15
NIP 575-188-53-32 IDS 243102850



S Ł A S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R O W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7132/0551/04

Katowice, dnia 29 listopada 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna ŚLOIB
n a d a j e**

Panu(i) Anouarowi Grati
Inż. budownictwa
ur. dnia 15-07-1978 w Lublińcu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/0551/OWOD/04**

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

UZASADNIENIE

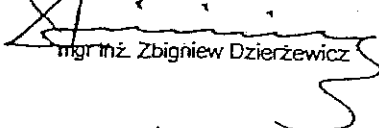
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 14/04 z dnia 29 listopada 2004 r. stwierdziła, że Pan(i) Anouar Grati posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚLOIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

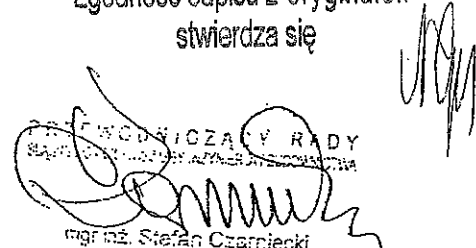
PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdza się



mgr inż. Stefan Czarniecki