

UMOWA Nr 115/V/2017-OŚW

W dniu **25.05.2017r.** w Boronowie, pomiędzy **Gminą Boronów**, ul. Dolna 2, 42-283 Boronów NIP 575-186-53-58 reprezentowaną przez: Wójta Gminy Boronów – Pana **Rufina Majchrzyka**, zwanego dalej "Zamawiającym"

a

Zakład Ogólno-budowlany „RELMAL” Mirosław Głąb, ul. Leśna 10A, 42-283 Boronów NIP 575-001-33-92 REGON 150532918, działający na podstawie wpisu do CEIDG reprezentowany przez: Pana **Mirosława Głąb**- właściciela, zwanego dalej „Wykonawcą”.

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający, zgodnie z przeprowadzonym zapytaniem ofertowym OŚW.434.2.2017 z dnia 16.05.2017r., zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu:
 - 1) w pomieszczeniach po byłej aptece znajdujących się w budynku przy ulicy Poznańskiej 1 w Boronowie (*Zadanie I*);
 - 2) w pomieszczeniu łazienki OSP znajdującej się w budynku przy ulicy Poznańskiej 1 w Boronowie (*Zadanie II*).
2. Szczegółowy zakres robót remontowych został określony w oparciu o przedmiar robót stanowiący załącznik nr 3 i nr 4 do zapytania ofertowego, o którym mowa w ust. 1.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności opisanych w §1 w terminie **do 10.07.2017r.**

§ 3

1. Odbiór prac nastąpi w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu prac.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawca.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) protokołów technicznych;
 - 2) gwarancji;
 - 3) aprobat technicznych;
 - 4) atestów i certyfikatów jakości;
 - 5) deklaracji zgodności;
 - 6) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru w takim przypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce.
5. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w §2, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłóce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
7. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad, niedoróbek i usterek w terminach przyjętych w protokole odbioru robót (w terminach ustalonych przez Zamawiającego technicznie uzasadnionych).

§ 4

1. Za należyte wykonanie zadania określonego w §1 ust. 1 pkt. 1 wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie **31.761,15 zł brutto** (słownie złotych: *trzydzieści jeden tysięcy siedemset sześćdziesiąt jeden 15/100*), w tym 23 % stawka VAT.
2. Za należyte wykonanie zadania określonego § 1 ust. 1 pkt. 2 wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie **12.433,64 zł brutto** (słownie złotych: *dwanaście tysięcy czterysta trzydzieści trzy 64/100.*), w tym 23 % stawka VAT.
3. Płatność dokonana zostanie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, odrębnie dla każdego zadania, po wykonaniu czynności opisanych w §1 w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktur na konto bankowe Wykonawcy.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na **36 miesięcy**- gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia kosztorysowego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w realizacji zadania.
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia kosztorysowego brutto, o którym mowa w §4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w realizacji zadania.
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości - 10% wynagrodzenia kosztorysowego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 i 2, za wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (*tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.*).
2. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania kar umownych:
 - 1) za zwłokę w dokonaniu odbioru prac z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości – 0,5% wynagrodzenia kosztorysowego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za zwłokę w dokonaniu odbioru prac z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości – 0,5% wynagrodzenia kosztorysowego brutto, o którym mowa w §4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki.
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia kosztorysowe brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 i 2, za wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z faktury końcowej. Jeżeli wysokość kary umownej przekroczy kwotę faktury końcowej, Wykonawca zobowiązuje się do dobrowolnego wpłacenia niedopłaty w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.

§ 7

1. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd

właściwy dla Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą być wykonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu do Umowy, akceptowanego i podpisanego obie Strony pod rygorem nieważności.
2. Umowę zawarto w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*tekst jedn. Dz. U. z 2015r; poz. 2164 ze zm.*), gdyż wartość przedmiotu umowy nie przekracza kwoty 30 000 euro.
3. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część umowy.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WOJCI

mgr Rufin Majchrzyk

.....
/ZAMAWIĄCY/

Zakład Ogólno-budowlany
„RELMAL” Mirosław Słab
42-283 BORONÓW, ul. Leśna 10A
Tel. 34 356 91 21 667 809 000
NIP 675-001-33-92 e-mail: relmal@op.pl
.....
/WYKONAWCA/

SKARBNIK GMINY

Matgorzata Sł

.....
/SKARBNIK GMINY/

GMINA BORONÓW
42-283 Boronów, ul. Dolna 2