

**UMOWA**  
**NA DOSTARCZENIE WODY I ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW**  
**NR 131/VI/2017 - JN**

Zawarta w dniu 02.06.2017 r. w Boronowie pomiędzy:  
Gminą Boronów, ul. Dolna 2, 42-283 Boronów NIP 575-18-65-358

zwaną w umowie „Usługodawcą” reprezentowaną przez:  
Wójta Gminy Boronów, mgr Rulfina Majchrzyka  
<A>

**JOANNA OSTROWSKA**

§ 1

Umowa określa:

- 1) warunki dostarczenia wody z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Usługodawcy.
- 2) warunki odprowadzenia ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Usługodawcy oraz warunki odprowadzenia ścieków dowożonych.
- 3) zasady prowadzenia rozliczeń za ..... icków w odniesieniu do obiektu w miejscowości

- 4) Usługodawca za ..... miejscu do ..... przedsięwzięcia, insynguij oraz lokali Usługobiorcy używanego jako:

**I ZWB, OŚK**

**Grupa 1 ZWG** – dostawa wody na cele przeciwpożarowe

**Grupa 1 ZWB** – dostawa wody do budynku mieszkalnego jedno i wielorodzinnego, indywidualnego gospodarstwa rolniczego, instytucji użyteczności publicznej oraz placówek usługowych świadczących usługi o charakterze socjalno- bytowym, gospodarstwu domowemu w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz użytkownikom lokali mieszkalnych.

**Grupa 2 ZWP** – dostawa wody do przemyślni pozostałego i pozostałe usługi

**Grupa 3 ZWS** – dostawa wody do zakładów przemysłu spożywczego i farmaceutycznego.

**Odprówadzenie ścieków (OŚK)** – Wszystkie budynki i obiekty bądź nieruchomości podłączone do gminnej kanalizacji sanitarnej;

**Dowóznie ścieków wozami asenizacyjnymi (OŚW)** – Wszystkie budynki, obiekty i nieruchomości nie podłączone do gminnej kanalizacji sanitarnej

**Dowóznie ścieków wozami asenizacyjnymi (OŚW/M)** – jw., odbiorcy mający możliwość podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej

§ 2

Usługobiorca oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu, o którym mowa w §1 pkt 4 umowy tj. WSPÓLWŁAŚCICIELEM.

## § 3

1. Usługodawca zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody pod odpowiednim ciśnieniem i odprowadzenia ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienia należytej jakości dostarczonej wody i odprowadzanych ścieków.
2. Miejscom dostarczenia wody jest zawór za wodomierzem głównym.
3. Usługodawca zobowiązuje się utrzymać sieć wodociągową, będącą w jego posiadaniu, z podłączeniem do zaworu głównego za wodomierzem lub miejscem przeznaczonym na jego zbudowanie w stanie zapewniającym dopływ do instalacji Usługobiorcy.
4. Usługodawca nie odpowiada za dostawę wody od zaworu (włączenia) zainstalowanego bezpośrednio za wodomierzem do punktu jej czerpania w pomieszczeniu lub na terenie posesji.
5. Usługodawca zobowiązuje się do utrzymania sieci kanalizacyjnej od kolektora głównego do miejsca odbioru ścieków.
6. Miejscom odbioru ścieków dla osób podłączonych do kanalizacji jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości (ewentualnie urządzenie pomiarowe znajdujące się na przyłączy kanalizacyjnym). W przypadku osób nie mających możliwości technicznych podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej miejscem odbioru ścieków jest znajdujący się na posesji zbiornik bezodpływowy.

## § 4

- 1) Do obowiązków Usługodawcy należy w szczególności:
  1. dostarczenie w sposób ciągły wody do obiektu, o którym mowa w § 1 pkt 4 zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach,
  2. dostarczyć wodę o należytej jakości – badanej w miejscu przyłączenia do sieci zgodnie z warunkami technicznymi, odpowiadającą warunkom jakościowym określonym w obowiązujących przepisach,
  3. odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości w stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami,
  4. usuwanie awarii, utrzymanie i eksploatacja urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.
- 2) Obowiązek Usługodawcy w zakresie określonym w pkt 1 podp. 4 nie obejmuje utrzymania przyłączy wodociągowych i przyłączy kanalizacyjnych nie stanowiących jego własności.

## § 5

1. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w świadczeniu usług spowodowane:
  - a) brakiem wody na ulicy,
  - b) niezawinionym przez Usługodawcę zanieczyszczeniem wody na ulicy w sposób niebezpieczny dla zdrowia,
  - c) potrzebą zwiększenia dopływu wody do celów przeciwpowozarowych,
  - d) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - e) uszkodzeniem instalacji przyłączy posiadanych przez Usługobiorcę,
  - f) przerwami w zasilaniu energetycznym sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - g) przerwami w pracy oczyszczalni ścieków,
  - h) awariami laboru asenizacyjnego
  - i) awariami przepompowni ścieków

2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 Usługodawca niezwłocznie powiadomi Usługobiorcę, w sposób zwyczajowo przyjęty, o czasie trwania przerwy w dostawie wody lub odbiorze ścieków.

3. Usługodawca nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą lub ściekami, a spowodowane:
  - wadliwie wykonaną lub źle funkcjonującą instalacją wodno – kanalizacyjną Usługobiorcy,
  - awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Usługobiorcę
  - brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwwalawowych na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Usługobiorcy,
  - nie wykonaniem lub nie należytych wykonaniem obowiązków wynikających z § 7.

## § 6

O przerwach w świadczeniach usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Usługodawca powiadomi Usługobiorcę najpóźniej dwa dni przed jej terminem. W razie przerwy przekraczającej 24 godziny Usługodawca zapewni zastępczy punkt poboru wody, informując Usługobiorcę o jego lokalizacji. Zastępczy punkt zostanie uruchomiony w czasie 48 godzin nie wliczając sobót i niedziel.

## § 7

1. Usługobiorca zobowiązuje się do:
  - 1) Zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych oraz instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym łącznie.
  - 2) Natychmiastowego powiadomienia Usługodawcy o awarii posiadanych przez Usługobiorcę instalacji i przyłączy mających wpływ na wskazania wodomierza głównego oraz inne urządzenia Usługodawcy.
  - 3) Nie wykonania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji, a w szczególności wodomierza głównego i jego użytkowanie.
  - 4) Wydzielenia i utrzymania w należytych stanie pomieszczenia na zainstalowanie wodomierza głównego zabezpieczającego wodomierz pod uszkodzeniem, zamknięciem lub kradzieżą.
  - 5) Udostępnienia Usługodawcy swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierzowego celem dokonania odczytu wodomierza głównego lub jego wymiany.
  - 6) Zapewnienia Usługodawcy możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń należących od Usługodawcy, utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, a w szczególności do zachowania wymaganej odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych, utwardzenia terenu i sadzenia drzew zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach lub uzgodnieniach z Urzędem Gminy.

- 7) pokrycia kosztów wymiany wodomierza głównego powstałych w wyniku nie zabezpieczenia go przed działaniem warunków atmosferycznych albo uszkodzeniem mechanicznym oraz kosztów zaistniałowania wodomierza głównego w przypadku jego kradzieży.
- 8) usuwania nieczystości ze zbiornika bezodpornego nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu
- 9) nie udzielania innym osobom fizycznym i prawnym, zgodny na korzystanie z tego przyłącza bez wcześniejszej zgody Usługodawcy
- 10) nie odprowadzania do urządzeń Usługodawcy wód opadowych i drenazowych oraz:

- a) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wtyłocznym, odpadów higienicznych, drożdży, szczeciny, ściników skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
- b) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności szlucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
- c) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzynu, nafty, oleju opałowego, karbidu,
- d) substancji trujących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków cyanków oraz rozrzutów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
- e) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszonek,
- f) niezdezyfekowanych ścieków ze szpitali, sanatoriów oraz zakładów weterynaryjnych,
- g) innych substancji, które wskutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne Usługodawcy, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego.

## § 8

Rozliczenia za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki odbywać się będą na podstawie określonych w taryfach cen i stawek oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków według następujących zasad:

- 1) ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego, a do poszczególnych lokali w oparciu o wskazania wodomierzy lokalowych,
- 2) ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego lub lokalowego – jako równą ilość wody pobranej (taryfa OŚK i OSW). W przypadku braku urządzeń pomiarowych ilości zużytej wody ustala się według obowiązujących norm,
- 3) dla domków letniskowych nie podłączonych do gminnej sieci wodociągowej ustala się rocznikowo ilość wytworzonych ścieków w ilości 3 m<sup>3</sup> mieszczące w okresie od maja do września każdego roku, pod warunkiem nie przebywania w nim osób zameldowanych na pobyt stały lub czasowy. Ilość ścieków w budynkach bądź nieruchomościach wyposażonych w urządzenia pomiarowe ustala się na podstawie wskazań tych urządzeń,
- 4) ilość odprowadzonych ścieków w rozliczeniach z odbiorcami usług, którzy zamontowali wodomierz dodatkowy, za zgodą Usługodawcy i zgodnie z wydanymi przez niego warunkami, oblicza się na podstawie różnic pomiędzy wodomierzem głównym i dodatkowym.

- 5) dla Usługobiorców usług zrzucających ścieki do gminnej kanalizacji sanitarnej pobierających wodę z własnych ujęć, nie posiadających wodomierza bądź urządzenia pomiarowego, ilość wytworzonych ścieków ustala się jako równą ilość wody wynikającej z odpowiednich norm.
- 6) W przypadku przejściowej niesprawności urządzenia pomiarowego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe, z uwagi na brak poboru wody lub zmniejszony pobór wody w tym okresie na podstawie średniego zużycia w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniorocznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza. Tak ustalona ilość stanowi równocześnie o ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków w budynkach lub nieruchomościach nie wyposażonych w urządzenia pomiarowe.
- 7) Należność za dostarczoną wodę oblicza się zgodnie ze wskazaniem wodomierza pomnożonym przez aktualne taryfy ustalone przez Radę Gminy w Boronowie, które na dzień podpisania umowy dla niższej wyntonionych grup odbiorców są następujące:

Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	Cena / stawka opłaty		Jednostka miary
		netto	z VAT	
ZWG	Cena za dostarczoną wodę	2,86	3,09	zl / m <sup>3</sup>
	Stawka opłaty abonamentowej	2,00	2,16	zl/wodomierz/m-c
ZWB	Cena za dostarczoną wodę	2,45	2,65	zl / m <sup>3</sup>
	Stawka opłaty abonamentowej	2,00	2,16	zl/wodomierz/m-c
ZWP	Cena za dostarczoną wodę	3,42	3,69	zl / m <sup>3</sup>
	Stawka opłaty abonamentowej	15,00	16,20	zl/wodomierz/m-c
ZWS	Cena za dostarczoną wodę	2,86	3,09	zl / m <sup>3</sup>
	Stawka opłaty abonamentowej	3,00	3,24	zl/wodomierz/m-c
Wszystkie w/w grupy odbiorców	Stawka opłaty abonamentowej za wodomierz dodatkowy lub wodomierz lokalowy	1,00	1,08	zl/wodomierz/m-c

- 8) należność za odprowadzone ścieki będzie obliczana na podstawie wskazań wodomierza głównego lub lokalowego jako ilość równą dostarczonej wody w skali 1 : 1 dotyczących odbiorców płacących taryfę OŚK i OSW.

Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	Cena / stawka opłaty		Jednostka miary
		netto	z VAT	
OŚK	Cena za odprowadzone ścieki	2,96	3,20	zł / m <sup>3</sup>
	Stawka opłaty abonamentowej	3,00	3,24	zł / odbiorcę/m-c
OŚW	Cena za ścieki dowożone samochodami asenizacyjnymi	7,17	7,74	zł / m <sup>3</sup>
	Cena za ścieki dowożone samochodami asenizacyjnymi	7,17	7,74	zł / m <sup>3</sup>

9) należności, o których mowa w pkt 7 i 8 będą uiszczane na podstawie indywidualnego odczytu wodomierza, którego będzie dokonywał Uslugobiorca w cyklu miesięcznym. Uslugodawca zastrzega sobie możliwość kontroli stanu wodomierza w każdym czasie oraz jego odczytu.

10) w przypadku nie zapłacenia przez Uslugobiorcę należności, o których mowa powyżej u inkasenta, można będzie je uiścić w kasie Urzędu Gminy (parter) w godzinach jej otwarcia lub dokonać zapłaty przelewem na konto usługodawcy wskazane na fakturze – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

11) Uslugodawca zastrzega sobie także prawo zmiany opłaty, o której mowa w pkt 7 i 8 niniejszej Umowy stosownie do zmian taryf zatwierdzonych przez Radę Gminy w Boronowie, każdorazowo informując Uslugobiorców w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w miejscach publicznych. Zmiana taka nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

12) w przypadku nie zapłacenia przez Uslugobiorcę należności, o której mowa w pkt 7 i 8 Uslugodawca ma prawo wstrzymać dostawę wody i rozwiązać umowę zgodnie z zapisem § 13.

13. Dla Uslugobiorcy nie posiadającego podłączenia do gminnej sieci wodociągowej ilość ścieków może być ustalana według wskazań zamontowanego na hydroforze na własny koszt wodomierza.

14. Opłaty abonamentowe dotyczą wszystkich Uslugobiorców, bez względu na wyposażenie w przyrządy pomiarowe. Opłata abonamentowa polega naliczeniu i wpłacie także w przypadku braku poboru wody lub odprowadzenia ścieków od poszczególnych odbiorców usług.

#### § 9

1. Uslugodawca na wniosek Uslugobiorcy dokonuje sprawdzenia prawidłowości wodomierza głównego. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Uslugobiorcę niesprawności wodomierza, pokrywa on koszt jego sprawdzenia.

2. Uslugobiorca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Uslugodawcy o stwierdzeniu zerwania piomby wodomierza głównego, jego osłon, jego przemieszczenia lub kradzieży. Nie zgłoszenie takiego wypadku spowoduje naliczenie kar zgodnie z obowiązującymi normami.

#### § 10

Uslugobiorca zobowiązuje się pokryć Uslugodawcy koszty powstałe wskutek:

1. Samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów.
2. Używania wody do innych celów niż określone w § 1 pkt 4 niniejszej umowy.

#### § 11

W razie dokonania przez Uslugobiorcę bez uzgodnienia z Uslugodawcą zmian w instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz zamastalowania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń Uslugodawcy, Uslugodawca ma prawo do ustalenia wysokości opłat według zasad określonych w § 8 pkt 6.

#### § 12

Uslugodawca wystawia faktury za świadczone usługi poprzez inkasenta, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego.

Przy okresowym braku możliwości dokonania odczytu wodomierza głównego, faktury będą wystawiane w terminie przypadającym na odczyt, po ustaleniu ilości wody lub ścieków według zasad określonych w § 8 pkt 6.

#### § 13

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia bądź na mocy porozumienia stron.
3. Jeżeli Uslugobiorca nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie nieregulowania zaległej zapłaty, Uslugobiorca ma prawo odstąpić od umowy.
4. Po rozwiązaniu umowy Uslugodawca dokonuje odcięcia wody i zamyka przyłącznie kanalizacyjne. Koszty ponownego uruchomienia dostawy wody i odprowadzenia ścieków obciążają Uslugobiorcę.

5. W przypadku utraty tytułu prawnego do nieruchomości lub lokalu przez Usługobiorcę, jak również w razie niezawiadomienia Usługodawcy o zamiarze odstąpienia od umowy, Usługobiorca zobowiązany jest do regulowania należności do dnia zawarcia przez Usługodawcę umowy z następnym Usługobiorcą.

§ 14

1. W dacie zawarcia umowy moc tracą dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, wyjątek stanowi §8 pkt 11
3. Usługobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych na potrzeby realizacji i przetwarzania umowy.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy:
  1. ustawę z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz.U.2017.poz. 328)
  2. regulamin dostarczenia wody i odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Boronów

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Usługobiorca

Usługodawca

SKARBNIK GMINY

mgr inż. Rafał Majchczyk

Usługodawca informuje, że podane dane będą przetwarzane w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z zawarciem i wykonaniem umów wchodzących w zakres przedmiotowy działalności Usługodawcy. Jednocześnie informujemy o przysługującym prawie wglądu do swoich danych oraz ich poprawienia. Podane dane jest dozwolone, jednak dane te są niezbędne do prawidłowego wykonania usług świadczonych przez Usługodawcę. Powyższe działania wynika z przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz.U.2016, poz. 922 t.j.) o ochronie danych osobowych.