

UMOWA Nr 152/VII/2017 - GKIZP

zawarta w dniu 19.07.2017 r. w Boronowie pomiędzy:

Gminą Boronów, ul Dolna 2, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Rufina Majchrzyk – Wójtka Gminy Boronów

a

MT System Sp. z o. o. 42 – 283 Boronów, ul. Częstochowska 16, REGON 242743624 NIP 5751884858
działającym na podstawie wpisu do KRS: 0000414806 zwanym dalej " Wykonawcą" w imieniu którego
działa:

1. Tomasz Czernecki – Prezes Zarządu

o treści następującej:

§1

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace „**Budowa toalet w parku gminnym**”

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym, specyfikacją techniczną oraz przedmiarem robót.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.

§3

Termin wykonania umowy strony ustalają na dzień – 20.09.2017 r.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót oraz wiedzą techniczną.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy zobowiązany jest:
 - 1) przed rozpoczęciem robót:
 - a) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy wraz z zapleczem budowy,
 - b) wygradzić i zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich,
 - 3) odpowiednio zorganizować roboty budowlane, w tym:
 - a) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania robót,
 - b) prowadzić roboty w sposób bezpieczny,
 - c) natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 4) prowadzić roboty zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi, o których mowa w § 2pkt 1 oraz zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401 z póź. zm), ,
 - 5) używać materiały i urządzenia odpowiadające wymogom wskazanym w wydanych warunkach,
 - 6) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt 22 ustawy z dnia 14.12.2012r. ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie

ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r.poz. 519 z późn. zm.) ,

- 7) utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę,
- 8) wykonać wszystkie niezbędne próby, badania, uzgodnienia, nadzory i odbiory z użytkownikami infrastruktury,
- 9) sporządzić stosowne protokoły z przeprowadzonych prób i badań odbiorczych i przekazać je Zamawiającemu,
- 10) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze,
- 11) zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren po zakończeniu robót.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.

4. Przewiduje się możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. **Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są "robotami zaniechanymi"**.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie najpóźniej do daty podpisania umowy, następujących dokumentów:

a) kosztorysu z podziałem na poszczególne elementy zamówienia, opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. poz. 1389). Kosztorys ofertowy musi obejmować cały przedmiot zamówienia opisany w SIWZ. Załączony przedmiar robót jest materiałem pomocniczym, który ma ułatwić Wykonawcy sporządzenie własnego kosztorysu, który ma obejmować realizację całego przedmiotu zamówienia będącego przedmiotem tego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Kosztorys ofertowy będzie podstawą do negocjacji warunków wykonania ewentualnych robót zamiennych oraz do celów rozliczeniowych.

6. Nie złożenie dokumentu, o którym mowa w § 4 pkt. 5 lit. "a" będzie traktowane jako uchylanie się Wykonawcy od zawarcia umowy.

5. Umowę zawarto w oparciu o art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), gdyż wartość przedmiotu umowy nie przekracza kwoty 30 000 euro.

§ 5

1. Za wykonany przedmiot umowy strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę 79.000,00 zł netto** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100)

2. **W razie wystąpienia "robót zaniechanych" wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 pkt. 1 zostanie stosowanie pomniejszona, zgodnie z kosztorysem powykonawczym, przygotowanym przez Wykonawcę, a zatwierdzonym przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Powyższe zostanie potwierdzone zawarciem stosownego aneksu dla niniejszej umowy.**

3. Do podanej ceny zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

4. **Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.**

5. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy.

§ 6

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie .
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawca.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
 - 2) protokołów badań,
 - 3) gwarancji,
 - 4) aprobat technicznych,
 - 5) atestów i certyfikatów jakości,
 - 6) deklaracji zgodności z PN,
 - 7) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wraz ze złożeniem kompletnych dokumentów .
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce.
6. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłóce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
8. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad, niedoróbek i usterek w terminach przyjętych w protokole odbioru robót (w terminach ustalonych przez Zamawiającego technicznie uzasadnionych)

§ 7

1. Zamawiający zrealizuje płatność na rzecz Wykonawcy po zakończeniu robót wyszczególnionych w §1 w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru oraz wystawienia faktury.
2. Płatność przelewem na konto Wykonawcy wg opisu na wystawionej fakturze.

§ 8

1. Do kierowania pracami wymienionymi w § 1 niniejszej umowy Wykonawca wyznacza Pana Krzysztofa Gawrońskiego – kierownik budowy
2. Jako koordynatora nad wykonywanymi pracami ze strony Zamawiającego wyznacza się Mariusza Plusczok, tel. 34/3539100 wew. 23

§ 9

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:
 - a). Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 %



- wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1,
2. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania kar umownych:
- a) za zwłokę w dokonaniu potwierdzenia zakończenia robót lub odbioru z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości - 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1,
3. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z faktury końcowej. Jeżeli wysokość kary umownej przekracza kwotę faktury końcowej, wykonawca zobowiązuje się do dobrowolnego wpłacenia niedopłaty w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.

§ 10

Wszelkie spory, które mogą wynikać w trakcie realizacji umowy rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia będą o nich decydować sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach; jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

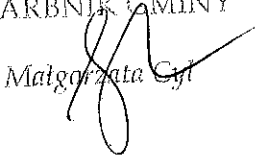
Zamawiający

WÓJT

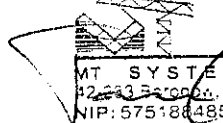
mgr Rulín Marchewka

GMINA BORONÓW
42-283 Boronów, ul. Dolna 2

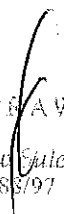
SKARBNIK GMINY


Małgorzata Cyt

Wykonawca


www.wiaz-ynt.pl
MT SYSTEM S.P. Z O.O.
42-283 Boronów, ul. Czesłochowska 16
NIP: 5751864858, IBAN: 242743024
☎ 602 79 78 27 ☎ 34 375 60 25
B I U R O @ W I A Z A Y N T . P L

RADCA PRAWNY


mgr Jarosław Gajewski
OPC-388797