

UMOWA Nr 153/VII/2017 - GKIZP

zawarta w dniu 19.07.2017 r. w Boronowie pomiędzy:
Gminą Boronów, ul. Dolna 2 zwaną dalej "Zamawiającym" w imieniu której działa:

1. mgr Rufin Majchrzyk - Wójt Gminy
a Zakładem Usługowo – Produkcyjnym Budownictwa Ogólnego mgr inż. Janusz Mrozicki, ul. Jasna 4,
42 – 100 Kłobuck, REGON: 150626335, NIP: 574-111-03-45, działającym na podstawie aktywnego wpisu do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zwanym dalej "Inspektorem Nadzoru" o
następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązki sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: "**Budowa toalet w parku gminnym**"
2. Umowę zawarto na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30 000 euro.

§ 2

Inspektor nadzoru oświadcza, że posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanym w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz doświadczenie do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót, o których mowa w § 1 niniejszej umowy. Dokumenty potwierdzające uprawnienia stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 3

Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami), w szczególności:

- 1) realizacji zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującym normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) dokonywanie czynności odbioru końcowego inwestycji lub jej odpowiedniej części określonej w umowie z Wykonawcą i odbioru ostatecznego, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego. W ramach tych czynności Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do:
 - stwierdzenia gotowości do odbioru,
 - organizowania odbioru końcowego od Wykonawcy i przekazania przedmiotu odbioru Zamawiającemu lub wyznaczonemu przez niego użytkownikowi,
 - przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru, dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej,
 - udział w odbiorach przed upływem okresu rękojmi oraz przed upływem okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą,
 - dokonywanie czynności sprawdzania kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów w przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych, przedkładanych przez Wykonawcę robót,
- 3) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazania ich użytkownikowi,
- 4) potwierdzenie faktyczne wykonywanych robót oraz usunięcia wad,
- 5) kontrolowanie rozliczeń budowy - sprawdzanie faktur Wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót oraz ich kwalifikacja do zapłaty przez Zamawiającego,
- 6) udział w opracowaniu przez Zamawiającego niezbędnych dokumentów do uruchomienia inwestycji, uczestnictwo w dochodzeniu oraz egzekwowaniu od Projektanta, Wykonawcy należnych odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych,
- 7) uczestnictwo w radach budowy.

§ 4

1. Inspektor Nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych.
2. Strony ustalają, że Inspektor Nadzoru w ramach pełnienia obowiązków będzie kontrolował postęp robót przy realizacji zadania, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy co najmniej dwa razy w tygodniu, w dni uzgodnione z Zamawiającym.

§ 5

1. Roboty budowlane określone w §1 zostaną rozpoczęte w dniu 20.07.2017 r.
2. Inspektor Nadzoru rozpocznie wykonywanie obowiązków wynikających z umowy w dniu przekazania placu budowy Wykonawcy, zakończy z chwilą rozliczenia końcowego projektu, po zafakturowaniu nadzorowanych robót budowlanych.

§ 6

Jeśli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.

§ 7

1. Wynagrodzenie za sprawowanie obowiązków Inspektora Nadzoru inwestorskiego określonej w § 1 umowy ustala się na kwotę brutto : **2.000,00 zł** (słownie brutto: dwa tysiące 00/100 zł).
2. Należność za nadzór płatna będzie w terminie 14 dni od dnia złożenia rachunku, po zakończeniu i dokonaniu odbioru końcowego robót na konto Inspektora Nadzoru.
3. W przypadku wystąpienia ewentualnych robót dodatkowych w/w kwota nie ulegnie zmianie.
4. Wystawienie faktury za nadzór przez Inspektora Nadzoru nastąpi po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru prawidłowości wyczenia wynagrodzenia za wszystkie roboty po zakończeniu i ostatecznym rozliczeniu zadania.

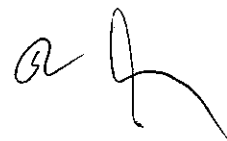
§ 8

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych;
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki ,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. Inspektorowi Nadzoru przysługuje prawo naliczania kar umownych: za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
3. Kara umowna należna Zamawiającemu od Inspektora Nadzoru potrącona zostanie z faktury, o której mowa w § 7 ust. 2.

§ 9

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę , to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.



§ 10

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- a) jeżeli Inspektor Nadzoru nie podjął obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa ta trwała dłużej niż 2 tygodnie,
- b) jeżeli Inspektor Nadzoru wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
- c) w razie postawienia firmy Inspektora Nadzoru w stan likwidacji lub upadłości,
- d) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

§ 11

Inspektor Nadzoru może odstąpić od umowy w przypadku jeżeli roboty nie zostaną rozpoczęte w terminie 30 dni od daty wskazanej w § 5 ust. 1.

§ 12

Zmiany umowy mogą nastąpić w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy w tym zakresie.

§ 14

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Inspektora Nadzoru.

Zamawiający

WÓJT
mgr Ruffin Majchrzyk

GMINA BORONÓW
42-283 Boronów, ul. Dolna 2

SKARBNIK GMINY
Małgorzata Ciel

Inspektor Nadzoru

Zakład Usługowo – Produkcyjny
Budownictwa Ogólnego
Janusza Mroziński
42-100 Kłobuck, ul. Jasna nr 4
tel. 25-24

RADCA PRAWNY
mgr Jarosław Sulewski
OPC-13197