



### § 3

1. Usługodawca zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody pod odpowiednim ciśnieniem i odprowadzenia ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienia należytej jakości dostarczenia wody i odprowadzanych ścieków.
  2. Miejscom dostarczenia wody jest zawór za wodomierzem głównym.
  3. Usługodawca zobowiązuje się utrzymać sieć wodociagową, będącą w jego posiadaniu, z podłączeniem do zaworu głównego za wodomierzem lub miejscem przeznaczonym na jego zbudowanie w stanie zapewniającym dopływ do instalacji Ushugobiorcy.
  4. Usługodawca nie odpowiada za dostawę wody od zaworu (włączenia) zainstalowanego bezpośrednio za wodomierzem do punktu jej czepiania w pomieszczeniu lub na terenie posesji. Usługodawca zobowiązuje się do utrzymania sieci kanalizacyjnej od kolektora głównego do miejsca odbioru ścieków.
  5. Miejscem odbioru ścieków dla osób podłączonych do kanalizacji jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości (ewentualnie urządzenie pomiarowe znajdujące się na przyłączu kanalizacyjnym). W przypadku osób nie mających możliwości technicznych podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej miejscem odbioru ścieków jest znajdujący się na posesji zbiornik bezodpływowy.
- § 4
- 1) Do obowiązków Usługodawcy należy w szczególności:
    1. dostarczenie w sposób ciągły wody do obiektu, o którym mowa w § 1 pkt 4 zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach,
    2. dostarczyć wodę o należytej jakości – badanej w miejscu przyłączenia do sieci zgodnie z warunkami technologicznymi, odpowiadająca warunkom jakościowym określonym w obowiązujących przepisach,
    3. odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości w stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami,
    4. usuwanie awarii, utrzymanie i eksploatacja urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.
  - 2) Obowiązek Usługodawcy w zakresie określonym w pkt 1 podp. 4 nie obejmuje utrzymania przyłączy wodociagowych i przyłączy kanalizacyjnych nie stanowiących jego własności.
- § 5
1. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w świadczeniu usług spowodowane:
    - a) brakiem wody na ujęci,
    - b) niezawinionym przez Usługodawcę zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia,
    - c) potrzebą zwiększenia dopływu wody do celów przeciwpowodziowych,
    - d) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych,
    - e) uszkodzeniem instalacji przyłączy posiadanych przez Ushugobiorcę,
    - f) przerwami w zasilaniu energetycznym sieci wodociagowych i kanalizacyjnych,
    - g) przerwami w pracy oczyszczalni ścieków,
    - h) awariami taboru asenizacyjnego
    - i) awariami przepompowni ścieków

2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 Usługodawca niezwłocznie powiadomi Ushugobiorcę, w sposób zwyczajowo przyjęty, o czasie trwania przerwy w dostawie wody lub odbiorze ścieków.

3. Usługodawca nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą lub ściekami, a spowodowane:
  - wadliwie wykonaną lub źle funkcjonującą instalacją wodno – kanalizacyjną Ushugobiorcy,
  - awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Ushugobiorcę
  - brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwwalawowych na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Ushugobiorcy,
  - nie wykonaniem lub nie należytym wykonaniem obowiązków wynikających z § 7.

### § 6

O przerwach w świadczeniach usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Usługodawca powiadomi Ushugobiorcę najpóźniej dwa dni przed jej terminem. W razie przerwy przekraczającej 24 godziny Usługodawca zapewni zastępczy punkt poboru wody, informując Ushugobiorcę o jego lokalizacji. Zastępczy punkt zostanie uruchomiony w czasie 48 godzin nie wliczając sobót i niedziel.

### § 7

1. Ushugobiorca zobowiązuje się do:
  - 1) Zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociagowych oraz instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym łącznie.
  - 2) Natychmiastowego powiadomienia Usługodawcy o awarii posiadanych przez Ushugobiorcę instalacji i przyłączy mających wpływ na wskazania wodomierza głównego oraz inne urządzenia Usługodawcy.
  - 3) Nie wykonania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji, a w szczególności wodomierza głównego i jego użytkowania.
  - 4) Wydzierżawienia i utrzymania w należytym stanie pomieszczenia na zainstalowanie wodomierza głównego zabezpieczającego wodomierz pod uszkodzeniem, zamarnięciem lub kradzieżą.
  - 5) Udostępnienia Usługodawcy swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierzowego celem dokonania odczytu wodomierza głównego lub jego wymiany.
  - 6) Zapewnienia Usługodawcy możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń należących od Usługodawcy, utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociagowych i kanalizacyjnych, a w szczególności do zachowania wymagalnej odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych, utwardzenia terenu i sadzenia drzew zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach lub uzgodnieniach z Urzędem Gminy.

- 7) pokrycia kosztów wymiany wodomierza głównego powstających w wyniku nie zabezpieczenia go przed działaniem warunków atmosferycznych albo uszkodzeniem mechanicznym oraz kosztów zainstalowania wodomierza głównego w przypadku jego kradzieży,
- 8) usunięcia nieczystości ze zbiornika bezodpływowego nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu
- 9) nie udzielania innym osobom fizycznym i prawnym, zgodny na korzystanie z tego przyłącza bez wcześniejszej zgody Ustugodawcy
- 10) nie odprowadzania do urządzeń Ustugodawcy wód opadowych i drenazowych oraz:

- a) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wyłoczyn, odpadów higienicznych, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
- b) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztućczych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
- c) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzynu, nafty, oleju opałowego, karbidu,
- d) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, starczoków cyjanoków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
- e) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek,
- f) niezdezyntekowanych ścieków ze szpitali, sanatoriów oraz zakładów weterynaryjnych,
- g) innych substancji, które wskutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne Ustugodawcy, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego.

## § 8

Rozliczenia za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki odbywać się będą na podstawie określonych w tariffach cen i stawek oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków według następujących zasad:

- 1) Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego, a do poszczególnych lokali w oparciu o wskazania wodomierzy lokalowych,
- 2) Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego lub lokalowego – jako równą ilość wody pobranej (taryfa OSK i OSW). W przypadku braku urządzeń pomiarowych ilości zużytej wody ustala się według obowiązujących norm,
- 3) dla domków letniskowych nie podłączonych do gminnej sieci wodociągowej ustala się ryczałtowo ilość wytworzonych ścieków w ilości 3 m<sup>3</sup> miesięcznie w okresie od maja do września każdego roku, pod warunkiem nie przebywania w nim osób zameldowanych na pobyt stały lub czasowy. Ilość ścieków w budynkach bądź nieruchomościach wyposażonych w urządzenia pomiarowe ustala się na podstawie wskazań tych urządzeń,
- 4) Ilość odprowadzonych ścieków w rozliczeniach z odbiorcami usług, którzy zamontowali wodomierz dodatkowy, za zgodą Ustugodawcy i zgodnie z wydanymi przez niego warunkami, oblicza się na podstawie różnic pomiędzy wodomierzem głównym i dodatkowym.

- 5) dla Ustugobiorców usług zrucających ścieki do gminnej kanalizacji sanitarnej pobierających wodę z własnych ujęć, nie posiadających wodomierza bądź urządzenia pomiarowego, ilość wytworzonych ścieków ustala się jako równą ilość wody wynikającej z odpowiednich norm.
- 6) W przypadku przejściowej niesprawności urządzenia pomiarowego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe, z uwagi na brak poboru wody lub zmniejszony pobór wody w tym okresie na podstawie średniego zużycia w analogicznym okresie roku ubiegłego lub łącznym średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza. Tak ustalona ilość stanowi równocześnie o ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków w budynkach lub nieruchomościach nie wyposażonych w urządzenia pomiarowe.
- 7) Należność za dostarczoną wodę oblicza się zgodnie ze wskazaniem wodomierza pomnożonym przez aktualne taryfy ustalone przez Radę Gminy w Boronowie, które na dzień podpisania umowy dla niniejszymi wymiennymi grup odbiorców są następujące:

Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	Cena / stawka opłaty		Jednostka miary
		neto	z VAT	
<b>ZWG</b>	Cena za dostarczoną wodę	<b>2,86</b>	<b>3,09</b>	zl / m <sup>3</sup>
	Stawka opłaty abonamentowej	<b>2,00</b>	<b>2,16</b>	zl/wodomierz/m-c
<b>ZWB</b>	Cena za dostarczoną wodę	<b>2,45</b>	<b>2,65</b>	zl / m <sup>3</sup>
	Stawka opłaty abonamentowej	<b>2,00</b>	<b>2,16</b>	zl/wodomierz/m-c
<b>ZWP</b>	Cena za dostarczoną wodę	<b>3,42</b>	<b>3,69</b>	zl / m <sup>3</sup>
	Stawka opłaty abonamentowej	<b>15,00</b>	<b>16,20</b>	zl/wodomierz/m-c
<b>ZWS</b>	Cena za dostarczoną wodę	<b>2,86</b>	<b>3,09</b>	zl / m <sup>3</sup>
	Stawka opłaty abonamentowej	<b>3,00</b>	<b>3,24</b>	zl/wodomierz/m-c
Wszystkie w/w grupy odbiorców	Stawka opłaty abonamentowej za wodomierz dodatkowy lub wodomierz lokalowy	<b>1,00</b>	<b>1,08</b>	zl / m <sup>3</sup>
		<b>1,00</b>	<b>1,08</b>	zl/wodomierz/m-c

- 8) należność za odprowadzone ścieki będzie obliczana na podstawie wskazań wodomierza głównego lub lokalowego jako ilość równą dostarczonej wody w skali 1 : 1 dotyczących odbiorców placących taryfę OSK i OSW.

Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	Cena / stawka opłaty		Jednostka miary
		netto	z VAT	
OŚK	Cena za odprowadzone ścieki	2,96	3,20	zł / m <sup>3</sup>
	Stawka opłaty abonamentowej	3,00	3,24	zł / odbiorcę/m-c
OŚW	Cena za ścieki dowożone samochodami asenizacyjnymi	7,17	7,74	zł / m <sup>3</sup>
	Cena za ścieki dowożone samochodami asenizacyjnymi	7,17	7,74	zł / m <sup>3</sup>

9) należności, o których mowa w pkt 7 i 8 będą uiszczane na podstawie indywidualnego odczytu wodomierza, którego będzie dokonywał Ustługobiorca w cyklu miesięcznym. Ustługodawca zastrzega sobie możliwość kontroli stanu wodomierza w każdym czasie oraz jego odczytu,

10) należności, o których mowa powyżej można uiścić w kasie Urzędu Gminy (I piętro) w godzinach jej otwarcia lub dokonać zapłaty przelewem na konto ustługodawcy wskazane na fakturze -- w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury,

11) Ustługodawca zastrzega sobie także prawo zmiany opłaty, o której mowa w pkt 7 i 8 niniejszej Umowy stosownie do zmian taryf zatwierdzonych przez Radę Gminy w Boronowie, każdorazowo informując Ustługobiorców w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w miejscach publicznych. Zmiana taka nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy,

12) w przypadku nie zapłacenia przez Ustługobiorcę należności, o której mowa w pkt 7 i 8 Ustługodawca ma prawo wstrzymać dostawę wody i rozwiązać umowę zgodnie z zapisem § 13,

13. Dla Ustługobiorcy nie posiadającego podłączenia do gminnej sieci wodociągowej ilość ścieków może być ustalana według wskazań zamontowanego na hydroforze na własny koszt wodomierza

14. Opłaty abonamentowe dotyczy wszystkich Ustługobiorców, bez względu na wyposażenie w przyrządy pomiarowe. Opłata abonamentowa polega naliczeniu i wpłacie także w przypadku braku poboru wody lub odprowadzenia ścieków od poszczególnych odbiorców usług.

#### § 9

1. Ustługodawca na wniosek Ustługobiorcy dokonuje sprawdzenia prawidłowości wodomierza głównego. W przypadku gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Ustługobiorcę niesprawności wodomierza, pokrywa on koszt jego sprawdzenia.

2. Ustługobiorca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Ustługodawcy o stwierdzeniu zerwania pionowy wodomierza głównego, jego osłon, jego przemieszczenia lub kradzieży. Nie zgłoszenie takiego wypadku spowoduje naliczenie kar zgodnie z obowiązującymi normami.

#### § 10

Ustługobiorca zobowiązuje się pokryć Ustługodawcy koszty powstałe wskutek:

1. Samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów.

2. Używania wody do innych celów niż określone w § 1 pkt 4 niniejszej umowy.

#### § 11

W razie dokonania przez Ustługobiorcę bez uzgodnienia z Ustługodawcą zmian w instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz zamstawiania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń Ustługodawcy, Ustługodawca ma prawo do ustalenia wysokości opłat według zasad określonych w § 8 pkt 6.

#### § 12

Ustługodawca wystawia faktury za świadczone usługi poprzez inkasenta, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego.

Przy okresowym braku możliwości dokonania odczytu wodomierza głównego, faktury będą wystawiane w terminie przypadającym na odczyt, po ustaleniu ilości wody lub ścieków według zasad określonych w § 8 pkt 6.

#### § 13

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia bądź na mocy porozumienia stron.
3. Jeżeli Ustługobiorca nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie nieuregulowania zaległej zapłaty, Ustługobiorca ma prawo odstąpić od umowy.
4. Po rozwiązaniu umowy Ustługodawca dokonuje odcięcia wody i zamyka przyłącznie kanalizacyjne. Koszty ponownego uruchomienia dostawy wody i odprowadzenia ścieków obciążają Ustługobiorcę.

5. W przypadku utraty tytułu prawnego do nieruchomości lub lokalu przez Usługobiorcę, jak również w razie niezawiadomienia Usługodawcy o zamiarze odstąpienia od umowy, Usługobiorca zobowiązany jest do regulowania należności do dnia zawarcia przez Usługodawcę umowy z następnym Usługobiorcą.

§ 14

1. W dacie zawarcia umowy moc tracą dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, wyjątek stanowi §8 pkt 11

3. Usługobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych na potrzeby realizacji i przetwarzania umowy.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy:

1. ustawę z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz.U.2017.poz. 328)

2. regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Boronów

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WÓJT

42-283 Boronów, ul. Dolna 2  
GMINA BORONÓW

mgr Ralf Małkusz

Usługobiorca

SKARBNIK GMINY Usługodawca

Małgorzata Wł

Usługodawca informuje, że podane dane będą przetwarzane w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z zawarciem i wykonaniem umów wchodzących w zakres przedmiotowej działalności Usługodawcy. Jednocześnie informujemy o przysługujących nam prawie wglądu do swoich danych oraz ich poprawienia. Podanie danych jest dobrowolne, jednak dane te są niezbędne do prawidłowego wykonania usług świadczonych przez Usługodawcę. Powyższe działanie wynika z przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz.U.2016, poz. 922 t.j.) o ochronie danych osobowych.