

## UMOWA DZIERŻAWY NR 163/VIII/2017 - GG

zawarta w dniu 08 sierpnia 2017 r. w Boronowie pomiędzy:

Gminą Boronów, ul. Dolna 2, 42-283 Boronów, REGON 151398400, NIP 5751865358, w imieniu której działa:

mgr Rufin Majchrzyk - Wójt Gminy,  
zwaną dalej „WYDZIERŻAWIAJĄCYM”

a

GOBOR Grzegorz Gorzelak, ul.

zwaną dalej „DZIERŻAWCĄ”

o następującej treści:

### §1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Boronowie, oznaczonej numerem działki 5523/161, k.m 2, obręb Boronów, o powierzchni 0,4613 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy, Wydział Ksiąg Wieczystych w Lublińcu nr CZ1L/00027645/9.

### §2

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę teren o powierzchni 3300 m<sup>2</sup> z nieruchomości określonej w §1, a Dzierżawca teren ten przyjmuje w dzierżawę, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na której prowadzi działalność gospodarczą.

2. Dzierżawca ma prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane wyłącznie za zgodą Wydzierżawiającego.

3. Na dzień zawarcia umowy oraz dzień rozwiązania lub wygaśnięcia umowy strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy, określający stan nieruchomości. W przypadku odmowy udziału Dzierżawcy w sporządzeniu protokołu na dzień rozwiązania lub wygaśnięcia umowy protokół wskazany w zdaniu poprzednim zostanie sporządzony jednostronnie przez upoważnionych przedstawicieli Wydzierżawiającego.

### §3


Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy w sposób nie kolidujący z interesem Wydzierżawiającego oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Boronów.

### §4

1. Wydzierżawiający oświadcza, iż przedmiot umowy jest wolny od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich, które mogłyby uniemożliwić lub utrudnić wykonywanie przez Dzierżawcę jego uprawnień, wynikających z przedmiotowej umowy.

2. Wydzierżawiający zapewnia Dzierżawcy prawo swobodnego dostępu do przedmiotu umowy.

3. Dzierżawca zobowiązuje się, że wszelkie prace na terenie objętym umową w czasie jej obowiązywania będzie wykonywał we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa domagania się od Wydzierżawiającego zwrotu nakładów.



## §5

1. Dzierżawca ponosi w całości odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia i wypadki mające miejsce na terenie objętym umową w czasie jej obowiązywania.
2. Strony nie ponoszą względem siebie, jak również wobec osób trzecich żadnej odpowiedzialności za szkody spowodowane działaniem sił przyrody, pożary oraz zdarzenia losowe mające miejsce w przedmiocie umowy i w czasie jej trwania.

## §6

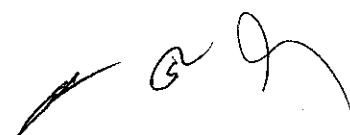
1. Tytułem należności Dzierżawca obowiązany jest płacić miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie **990,00 zł netto + 227,70zł (23% VAT) = 1.217,70 brutto** (słownie: jeden tysiąc dwieście siedemnaście złotych 70/100).
2. Należności o których mowa w ust.1 regulowane będą przez Dzierżawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury, wystawionej nie później niż do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc, na wskazane w niej konto bankowe.
3. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu określonego w ust.1 w przypadku zmiany przepisów w tym także przepisów prawa miejscowego mogących mieć wpływ na ustalenie wysokości należnego czynszu.
4. Niezależnie od czynszu Dzierżawca zobowiązany jest do regulowania we własnym zakresie w terminach prawem określonych: podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
5. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.
6. Zmiana czynszu o którym mowa w pkt.1 nastąpi z urzędu, każdorazowo w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, w oparciu o publikowaną informację Prezesa Urzędu Statystycznego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku i nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.
7. Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu

## §7

1. Umowa dzierżawy zostaje zawarta na czas określony z mocą obowiązującą od dnia **11 sierpnia 2017 r.** do dnia **10 sierpnia 2018 r.**
2. W czasie trwania umowy każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadkach gdy Dzierżawca:
  - a) wykorzystuje przedmiot umowy niezgodnie z przeznaczeniem,
  - b) dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące,
  - c) oddał przedmiot umowy osobom trzecim do korzystania lub poddzierżawił bez zgody Wydierżawiającego.
4. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy w każdym czasie na zasadzie porozumienia stron.
5. W przypadku wypowiedzenia lub rozwiązania umowy /bez względu na to, która strona umowy wypowie lub wystąpi o jej rozwiązanie/ Dzierżawcy nie przysługuje prawo domagania się zwrotu nakładów poniesionych na przedmiocie dzierżawy w okresie jej obowiązywania.

## §8

1. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca przejmuje przedmiot dzierżawy w stanie używalności.
2. Dzierżawca może poddzierżawiać przedmiot dzierżawy za pisemną zgodą Wydierżawiającego.



§9

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania w obecności upoważnionych przedstawicieli Dzierżawcy okresowej kontroli stanu przedmiotu umowy.

§10

Dzierżawca zobowiązany jest używać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i właściwościami.

§11

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§13

Dzierżawca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb realizacji postanowień umowy.

§14

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Wydzierżawiającego.

§15


Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wydzierżawiającego.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

  
mgr Kulin Majchrzyk

GMINA BORONÓW  
42-283 Boronów, ul. Dolna 2

SKŁADNIK GMINY

  
Małgorzata Kujal

DZIERŻAWCA

  
Grzegorz Gorzelak  
42-283 Boronów, ul. Częstochowska 8  
IDS 150874694, NIP 575-001-32-74  
tel. 34/353-93-29