

UMOWA NR 174/VIII/2017 - GK

zawarta w dniu 30.08.2017 r. w Boronowie pomiędzy:

Gminą Boronów, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Rufina Majchrzyk – Wójta Gminy Boronów

a

Firmą Krzysztof Bełkot Firma Usługowo Handlowa „BEKAMA”, ul. Słowackiego 4, 42 – 283 Boronów, działającą na podstawie aktualnego wpisu do CEIDG, zwana dalej Wykonawcą reprezentowaną przez :

1. Krzysztofa Bełkot – właściciela firmy

o treści następującej:

§1

1. Na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz.2164 z późn. zm.). Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty remontowo – budowlane p.n. **Remont kominów na budynku Urzędu Gminy w Boronowie**
2. Szczegółowy zakres robót stanowi kosztorys ofertowy, który stanowi integralną częścią niniejszej umowy

§ 2.

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień – **30.08.2017 r.**

Termin wykonania umowy strony ustalają na dzień – **06.11.2017 r.**

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót oraz wiedzą techniczną.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, zobowiązany jest:
 - 1) przed rozpoczęciem robót:
 - a) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy wraz z zapleczem budowy,
 - b) wygrodzić i zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich,
 - 3) odpowiednio zorganizować roboty budowlane, w tym:
 - a) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania robót,
 - b) prowadzić roboty w sposób bezpieczny,
 - c) natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 4) zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401 z póź. zm),
 - 5) używać materiały i urządzenia odpowiadające wymogom wskazanym w wydanych warunkach,

- 6) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt 22 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 185 poz. 1243 ze zm.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 ze zm.) ,
 - 7) prowadzić pod nadzorem Rejonu Energetycznego roboty w obrębie linii napowietrznych i kabli elektroenergetycznych,
 - 8) utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę,
 - 9) wykonać wszystkie niezbędne próby, badania, uzgodnienia, nadzory i odbiory z użytkownikami infrastruktury,
 - 10) sporządzić stosowne protokoły z przeprowadzonych prób i badań odbiorczych i przekazać je Zamawiającemu,
 - 11) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze,
 - 12) zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren po zakończeniu robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.

§ 4

1. Wykonawcy przysługuje za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 pkt 1) wynagrodzenie w kwocie: 8973,91 zł netto, plus należny podatek VAT 23 % w wysokości ; 2064,00 zł , tj. 11037,91 zł brutto (słownie: jedenaście tysięcy trzydzieści siedem złotych 91/100.
Kwota ta nie podlega waloryzacji z tytułu inflacji w okresie obowiązywania umowy.
2. Cena określona w § 4 pkt 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym również : koszt przygotowania placu budowy, (tymczasowe obiekty i urządzenia na placu budowy, itp. przygotowanie przedmiotu umowy do użytkowania), odtworzenie i zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej, podatek od towarów i usług VAT oraz wszelkie usługi własne i obce niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.
3. **Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.**
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy.

§ 5

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie .
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawca.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wraz ze złożeniem kompletnych dokumentów .
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.

cy a

6. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.

7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

8. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad, niedoróbek i usterek w terminach przyjętych w protokole odbioru robót (w terminach ustalonych przez Zamawiającego technicznie uzasadnionych)

§6

1. Zamawiający zrealizuje płatność na rzecz Wykonawcy po zakończeniu robót wyszczególnionych §1 w terminie do 21 dni od daty podpisania protokołu przekazania oraz wystawienia faktury.

2. Płatność przelewem na konto Wykonawcy wg opisu na wystawionej fakturze.

§7

1. Do kierowania pracami wymienionymi w § 1 niniejszej umowy Wykonawca wyznacza Pana Krzysztofa Bełkot.

2. Jako koordynatora nad wykonywanymi pracami ze strony Zamawiającego wyznacza się Panią Irenę Przywarę.

§ 8

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

a). Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **1,0 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.2, za każdy dzień zwłoki

2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.2,

2. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania kar umownych:

a) za zwłokę w dokonaniu potwierdzenia zakończenia robót lub odbioru z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości - **1,0 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.2, za każdy dzień zwłoki,

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.2,

3. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z faktury końcowej. Jeżeli wysokość kary umownej przekracza kwotę faktury końcowej, wykonawca zobowiązuje się do dobrowolnego wpłacenia niedopłaty w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.

§ 9

Wszelkie spory, które mogą wyniknąć w trakcie realizacji umowy rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia będą o nich decydować sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.



§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

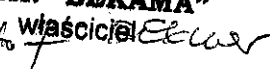

mgr Rafał Majchrzyk

GMINA BORONÓW
42-283 Boronów, ul. Dolna 2

Z up. SKARBNIKA GMINY


Renata Ciołkowska

Wykonawca

F.U.H. „BEKAMA”
właściciel 
Krzysztof
Krzysztof Belkot
1

FIRMA USŁUGOWO-HANDLOWA
„**BEKAMA**” *Krzysztof Belkot*
42-283 Boronów, ul. Słowackiego 4
Tel./Fax 034/353 90 78
NIP 575-102-75-68 IDS 150175140