

UMOWA
NA DOSTARCZANIE WODY I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW
NR 179/IX/2017 - IN

Zawarta w dniu 01.09.2017 r. w Boronowie pomiędzy:
Gminą Boronów, ul. Dolna 2, 42-283 Boronów NIP 575-18-65-358

zwaną w umowie „Usługodawcą” reprezentowaną przez:
Wojta Gminy Boronów, mgr Rafała Majchrzyka
<a>

ANNA WEBER

§ 1

Umowa określa:

- 1) warunki dostarczenia wody z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Usługodawcy.
- 2) warunki odprawienia ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Usługodawcy oraz warunki odprawienia ścieków dowożonych.
- 3) zasady prowadzenia rozliczeń za zbiornicze dostarczanie wody i odprowadzenie ścieków miejscowości

4. _____ żyć usługi w
[sługobiorcy używane jako:

I ZWB, OŚK

Grupa 1 ZWG – dostawa wody na cele przeciwpożarowe

Grupa 1 ZWB – dostawa wody do budynku mieszkalnego jedno i wielorodzinnego, indywidualnego gospodarstwa rolniczego, instytucji użyteczności publicznej oraz placówek usługowych świadczących usługi o charakterze społeczno- bytowym, gospodarstwu domowemu w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz użytkownikom lokali mieszkalnych.

Grupa 2 ZWP – dostawa wody do przemyślnego pozostałego i pozostałe usługi

Grupa 3 ZWS – dostawa wody do zakładów przemyślnego spożywczego i farmaceutycznego.

Odprowadzenie ścieków (OŚK) – Wszystkie budynki i obiekty bądź nieruchomości podłączone do gminnej kanalizacji sanitarnej.

Dowożenie ścieków wozami aseptacyjnymi (OSW) – Wszystkie budynki, obiekty i nieruchomości nie podłączone do gminnej kanalizacji sanitarnej

Dowożenie ścieków wozami aseptacyjnymi (OSW/M) – jw., odbiorcy mający możliwość podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej

§ 2

Usługobiorca oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu, o którym mowa w §1 pkt 4 umowy tzn, że jest jego WŁAŚCICIELEM

1. Usługodawca zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody pod odpowiednim ciśnieniem i dostarczania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienia należytej jakości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.
2. Miejscem dostarczenia wody jest zawór za wodomierzem głównym.
3. Usługodawca zobowiązuje się utrzymać sieć wodociagową, będącą w jego posiadaniu, z podłączeniem do zaworu głównego za wodomierzem lub miejscem przeznaczonym na jego zbudowanie w stanie zapewniającym dopływ do instalacji Usługobiorcy.
4. Usługodawca nie odpowiada za dostawę wody od zaworu (włączenia) zainstalowanego bezpośrednio za wodomierzem do punktu jej czerpania w pomieszczeniu lub na terenie posesji.
5. Usługodawca zobowiązuje się do utrzymania sieci kanalizacyjnej od kolektora głównego do miejsca odbioru ścieków.
6. Miejscem odbioru ścieków dla osób podłączonych do kanalizacji jest pierwsza studzienka licząca od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości (ewentualnie urządzenie pomiarowe znajdujące się na przyłączy kanalizacyjnym). W przypadku osób nie mających możliwości technicznych podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej miejscem odbioru ścieków jest znajdujący się na posesji zbiornik bezodpływowy.

§ 4

- 1) Do obowiązków Usługodawcy należy w szczególności:
 1. dostarczenie w sposób ciągły wody do obiektu, o którym mowa w § 1 pkt 4 zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach,
 2. dostarczyć wodę o należytej jakości – badanej w miejscu przyłączenia do sieci zgodnie z warunkami technicznymi, odpowiadająca warunkom jakościowym określonym w obowiązujących przepisach,
 3. odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości w stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami,
 4. usuwanie awarii, utrzymanie i eksploatacja urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.
- 2) Obowiązek Usługodawcy w zakresie określonym w pkt 1 podp. 4 nie obejmuje utrzymania przyłączy wodociągowych i przyłączy kanalizacyjnych nie stanowiących jego własności.

§ 5

1. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w świadczeniu usług spowodowane:
 - a) brakiem wody na ujęciu,
 - b) niezawinionym przez Usługodawcę zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia
 - c) potrzebą zwiększenia dopływu wody do celów przeciwpowodziowych,
 - d) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych,
 - e) uszkodzeniem instalacji przyłączy posiadanych przez Usługobiorcę,
 - f) przerwanym w zasillaniu energetycznym sieci wodociagowych i kanalizacyjnych,
 - g) przerwanym w pracy oczyszczalni ścieków,
 - h) awariami taborn asenizacyjnego
 - i) awariami przepompowni ścieków

2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 Usługodawca niezwłocznie powiadomi Usługobiorcę, w sposób zwyczajowo przyjęty, o czasie trwania przerwy w dostawie wody lub odbiorze ścieków.

3. Usługodawca nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą lub ściekami, a spowodowane:
 - wadliwie wykonaną lub źle funkcjonującą instalacją wodno – kanalizacyjną Usługobiorcy,
 - awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Usługobiorcę
 - brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwpowodziowych na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Usługobiorcy,
 - nie wykonaniem lub nierealizacją wykonaniem obowiązków wynikających z § 7.

§ 6

O przerwach w świadczeniach usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Usługodawca powiadomi Usługobiorcę najpóźniej dwa dni przed jej terminem. W razie przerwy przekraczającej 24 godziny Usługodawca zapewni zastępczy punkt poboru wody, informując Usługobiorcę o jego lokalizacji. Zastępczy punkt zostanie uruchomiony w czasie 48 godzin nie wliczając sobót i niedziel.

§ 7

1. Usługobiorca zobowiązuje się do:
 - 1) Zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociagowych oraz instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym łącznie.
 - 2) Natychmiastowego powiadomienia Usługodawcy o awarii posiadanych przez Usługobiorcę instalacji i przyłączy mających wpływ na wskazania wodomierza głównego oraz inne urządzenia Usługodawcy.
 - 3) Nie wykonania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania.
 - 4) Wydzielenia i utrzymania w należyłym stanie pomieszczenia na zamontowanie wodomierza głównego zabezpieczającego wodomierz pod uszkodzeniem, zamarnięciem lub kradzieżą.
 - 5) Udostępnienia Usługodawcy swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierzowego celem dokonania odczytu wodomierza głównego lub jego wymiany.
 - 6) Zapewnienia Usługodawcy możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń należących od Usługodawcy, utrzymywania użytkowanej nieruchomości w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociagowych i kanalizacyjnych, a w szczególności do zachowania wymaganej odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych, utwardzenia terenu i sadzenia drzew zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach lub uzgodnieniach z Urzędem Gminy.

- 7) pokrycia kosztów wymiany wodomierza głównego powstałych w wyniku nie zabezpieczenia go przed działaniem warunków atmosferycznych albo uszkodzeniem mechanicznym oraz kosztów zainstalowania wodomierza głównego w przypadku jego kradzieży,
- 8) usuwania nieczystości ze zbiornika bezodpływowego nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu
- 9) nie udzielania innym osobom fizycznym i prawnym, zgodny na korzystanie z tego przyłącza bez wcześniejszej zgody Ustługodawcy
- 10) nie odprowadzania do urządzeń Ustługodawcy wód opadowych i drenazowych oraz:

- a) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wyłoczyn, odpadów higienicznych, drożdży, szczeni, ścinów skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
- b) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
- c) substancji palnych i wybuchowych, których punkty zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu,
- d) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności moonnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków cyjanów oraz rozwarów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
- e) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszonek,
- f) niezdezynfekowanych ścieków ze szpitali, sanatoriów oraz zakładów weterynaryjnych,
- g) innych substancji, które wskutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne Ustługodawcy, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego.

§ 8

Rozliczenia za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki odbywać się będą na podstawie określonych w taryfach cen i stawek oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków według następujących zasad:

- 1) Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego, a do poszczególnych lokali w oparciu o wskazania wodomierzy lokalowych,
- 2) Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego lub lokalowego – jako równą ilość wody pobranej (taryfa OSK i OSW). W przypadku braku urządzeń pomiarowych ilości zużytej wody ustala się według obowiązujących norm,
- 3) dla domków letniskowych nie podłączonych do gminnej sieci wodociągowej ustala się ryczałtowo ilość wytworzonych ścieków w ilości 3 m³ miesięcznie w okresie od maja do września każdego roku, pod warunkiem nie przebywania w nim osób zameldowanych na pobyt stały lub czasowy. Ilość ścieków w budynkach bądź nieruchomościach wyposażonych w urządzenia pomiarowe ustala się na podstawie wskazań tych urządzeń,
- 4) ilość odprowadzonych ścieków w rozliczeniach z odbiorcami usług, którzy zamontowali wodomierz dodatkowy, za zgodą Ustługodawcy i zgodnie z wydanymi przez niego warunkami, oblicza się na podstawie różnic pomiędzy wodomierzem głównym i dodatkowym.

- 5) dla Ustługobiorców usług zrzucających ścieki do gminnej kanalizacji sanitarnej pobierających wodę z własnych ujęć, nie posiadających wodomierza bądź urządzenia pomiarowego, ilość wytworzonych ścieków ustala się jako równą ilość wody wyróżniającej z odpowlednich norm.
- 6) W przypadku przejściowej niesprawności urządzenia pomiarowego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe, z uwagi na brak poboru wody lub zmniejszony pobór wody w tym okresie na podstawie średniego zużycia w analogicznym okresie roku ubiegłego lub łącznym średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza. Tak ustalona ilość stanowi równocześnie o ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków w budynkach lub nieruchomościach nie wyposażonych w urządzenia pomiarowe.
- 7) Należność za dostarczoną wodę oblicza się zgodnie ze wskazaniami wodomierza pomnożonym przez aktualne taryfy ustalone przez Radę Gminy w Boronowie, które na dzień podpisania umowy dla niniejszym wymentionowanych grup odbiorców są następujące:

Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	Cena / stawka opłaty		Jednostka miary
		netto	z VAT	
ZWG	Cena za dostarczoną wodę	2,86	3,09	zł / m ³
	Stawka opłaty abonamentowej	2,00	2,16	zł/wodomierz/m-c
ZWB	Cena za dostarczoną wodę	2,45	2,65	zł / m ³
	Stawka opłaty abonamentowej	2,00	2,16	zł/wodomierz/m-c
ZWP	Cena za dostarczoną wodę	3,42	3,69	zł / m ³
	Stawka opłaty abonamentowej	15,00	16,20	zł/wodomierz/m-c
ZWS	Cena za dostarczoną wodę	2,86	3,09	zł / m ³
	Stawka opłaty abonamentowej	3,00	3,24	zł/wodomierz/m-c
Wszystkie w/w grupy odbiorców	Stawka opłaty abonamentowej za wodomierz dodatkowy lub wodomierz lokalowy	1,00	1,08	zł / m ³
				zł/wodomierz/m-c

- 8) należność za odprowadzone ścieki będzie obliczana na podstawie wskazań wodomierza głównego lub lokalowego jako ilość równą dostarczonej wody w skali 1 : 1 dotyczących odbiorców płaćcych taryfę OSK i OSW.

Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	Cena / stawka opłaty		Jednostka miary
		netto	z VAT	
OŚK	Cena za odprowadzone ścieki	2,96	3,20	zł / m ³
	Stawka opłaty abonamentowej	3,00	3,24	zł / odbiorcy/m-c
OŚW	Cena za ścieki dowozone samochodami asenizacyjnymi	7,17	7,74	zł / m ³
	Cena za ścieki dowozone samochodami asenizacyjnymi	7,17	7,74	zł / m ³

9) należności, o których mowa w pkt 7 i 8 będą uiszczane na podstawie indywidualnego odczytu wodomierza, którego będzie dokonywał Ustugobiorca w cyklu miesięcznym. Ustugodawca zastrzega sobie możliwość kontroli stanu wodomierza w każdym czasie oraz jego odczytu,

10) należności, o których mowa powyżej można uiścić w kasie Urzędu Gminy (I piętro) w godzinach jej otwarcia lub dokonać zapłaty przelewem na konto ustugodawcy wskazane na fakturze – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury,

11) Ustugodawca zastrzega sobie także prawo zmiany opłaty, o której mowa w pkt 7 i 8 niniejszej Umowy stosownie do zmian taryf zatwierdzonych przez Radę Gminy w Boropowie, każdorazowo informując Ustugobiorców w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w miejscach publicznych. Zmiana taka nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy,

12) w przypadku nie zapłacenia przez Ustugobiorcę należności, o której mowa w pkt 7 i 8 Ustugodawca ma prawo wstrzymać dostawę wody i rozwiązać umowę zgodnie z zapisem § 13,

13. Dla Ustugobiorcy nie posiadającego podłączenia do gminnej sieci wodociągowej ilość ścieków może być ustalana według wskazań zamontowanego na hydroforze na własny koszt wodomierza.

14. Opłaty abonamentowe dotyczą wszystkich Ustugobiorców, bez względu na wyposażenie w przyrządy pomiarowe. Opłata abonamentowa polega naliczeniu i wpłacie także w przypadku braku poboru wody lub odprowadzenia ścieków od poszczególnych odbiorców usług.

§ 9

1. Ustugodawca na wniosek Ustugobiorcy dokonuje sprawdzenia prawidłowości wodomierza głównego. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Ustugobiorcę niesprawności wodomierza, pokrywa on koszt jego sprawdzenia.

2. Ustugobiorca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Ustugodawcy o stwierdzeniu zerwania pionu wodomierza głównego, jego osłon, jego przemieszczenia lub kradzieży. Nie zgłoszenie takiego wypadku spowoduje naliczenie kar zgodnie z obowiązującymi normami.

§ 10

Ustugobiorca zobowiązuje się pokryć Ustugodawcy koszty powstałe wskutek:

1. Samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów.

2. Używania wody do innych celów niż określone w § 1 pkt 4 niniejszej umowy.

§ 11

W razie dokonania przez Ustugobiorcę bez uzgodnienia z Ustugodawcą zmian w instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz zainstalowania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń Ustugodawcy, Ustugodawca ma prawo do ustalenia wysokości opłat według zasad określonych w § 8 pkt 6.

§ 12

Ustugodawca wystawia faktury za świadczone usługi poprzez inkasenta, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego.

Przy okresowym braku możliwości dokonania odczytu wodomierza głównego, faktury będą wystawiane w terminie przypadającym na odczyt, po ustaleniu ilości wody lub ścieków według zasad określonych w § 8 pkt 6.

§ 13

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia bądź na mocy porozumienia stron.

3. Jeżeli Ustugobiorca nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie nieuregulowania zaległej zapłaty, Ustugobiorca ma prawo odstąpić od umowy.

4. Po rozwiązaniu umowy Ustugodawca dokonuje odcięcia wody i zamyka przyłącze kanalizacyjne. Koszty ponownego uruchomienia dostawy wody i odprowadzenia ścieków obciążają Ustugobiorcę.

5. W przypadku utraty tytułu prawnego do nieruchomości lub lokalu przez Usługobiorcę, jak również w razie niezawiadomienia Usługodawcy o zamiarze odstąpienia od umowy, Usługobiorca zobowiązany jest do regulowania należności do dnia zawarcia przez Usługodawcę umowy z następnym Usługobiorcą.

§ 14

1. W dacie zawarcia umowy moc tracą dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, wyjątek stanowi §8 pkt 11

3. Usługobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych na potrzeby realizacji i przetwarzania umowy.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy:

1. ustawę z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz.U.2017, poz. 328)

2. regulamin dostarczenia wody i odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Boronów

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Anna Włobser
Usługobiorca

Wojciech
mgr inż. Andrzej Majchrzyk

Z up. SKARBNIKA GMINY
GMINA BORONÓW
Usługodawca
42-283 Boronów, ul. Dobra 2

Usługodawca informuje, że podane dane są prawdziwe w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z zawarciem i wykonaniem umów wchodzących w zakres przedmiotowej działalności Usługodawcy. Jednocześnie informujemy o przysługującym prawie wglądu do swoich danych oraz ich poprawienia. Podanie danych jest dobrowolne, jednak dane te są niezbędne do prawidłowego wykonania usług świadczonych przez Usługodawcę. Powyższe działania wynika z przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz.U.2016, poz. 922 t.j.) o ochronie danych osobowych.