

UMOWA DZIERŻAWY NR 184/IX/2017 - GG

zawarta w dniu 11.09.2017 r. w Boronowie pomiędzy:

Gminą Boronów ul. Dolna 2, 42-283 Boronów zwaną dalej „WYDZIERŻAWIAJĄCYM” w imieniu której działa:

1. mgr Rufin Majchrzyk - Wójt

a

Panem Ryszardem Myrcik, , zwanym dalej „DZIERŻAWCĄ”

o następującej treści:

§1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Boronowie, oznaczonej nr dz. 631/134, 632/134, 637/134, 642/134, 643/134 i 647/134, k.m 1, obręb Boronów, o pow. ogólnej 2.8881 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy, Wydział Ksiąg Wieczystych w Lublińcu nr CZ1L/00045695/6.

§2


1. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę teren określony w §1, a Dzierżawca teren ten przyjmuje w dzierżawę, do wykorzystania rolniczego.
2. Na dzień zawarcia umowy oraz dzień rozwiązania lub wygaśnięcia umowy strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy, określający stan nieruchomości. W przypadku odmowy udziału Dzierżawcy w sporządzeniu protokołu na dzień rozwiązania lub wygaśnięcia umowy protokół wskazany w zdaniu poprzednim zostanie sporządzony jednostronnie przez upoważnionych przedstawicieli Wydierżawiającego.

§3

Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rolnej, w sposób nie kolidujący z interesem Wydierżawiającego oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Boronów.

§4

1. Wydierżawiający oświadcza, iż przedmiot umowy jest wolny od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich, które mogłyby uniemożliwić lub utrudnić wykonywanie przez Dzierżawcę jego uprawnień, wynikających z przedmiotowej umowy.
2. Wydierżawiający zapewnia Dzierżawcy prawo swobodnego dostępu do przedmiotu umowy.
3. Dzierżawca zobowiązuje się, że wszelkie prace na terenie objętym umową w czasie jej obowiązywania będzie wykonywał we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa domagania się od Wydierżawiającego zwrotu nakładów.



§5

1. Dzierżawca ponosi w całości odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia i wypadki mające miejsce na terenie objętym umową w czasie jej obowiązywania.
2. Wydierżawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody spowodowane działaniem sił przyrody, pożary oraz zdarzenia losowe mające miejsce w przedmiocie umowy wobec Dzierżawcy jak również wobec osób trzecich w czasie trwania umowy.

§6

1. Tytułem należności Dzierżawca obowiązany jest płacić roczny czynsz dzierżawny w kwocie **800,00** zł brutto (słownie: osiemset złotych) w terminie do dnia 15 maja każdego roku w kasie Urzędu Gminy lub na konto Wydierżawiającego nr 86 8288 1014 2001 0000 0450 0010.
2. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu określonego w ust.1 w przypadku zmiany przepisów w tym także przepisów prawa miejscowego mogących mieć wpływ na ustalenie wysokości należnego czynszu.
3. Niezależnie od czynszu Dzierżawca zobowiązany jest do regulowania we własnym zakresie w terminach prawem określonych: podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.
5. Zmiana czynszu o którym mowa w pkt.1 nastąpi z urzędu, każdorazowo w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, w oparciu o publikowaną informację Prezesa Urzędu Statystycznego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia danego roku i nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy.
6. Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.
7. W przypadku rozwiązania umowy w ciągu roku kalendarzowego czynsz naliczony będzie proporcjonalnie do okresu obowiązywania umowy w danym roku.

§7

1. Umowa dzierżawy zostaje zawarta na czas określony od dnia **01 października 2017 r.** do dnia **30 września 2020 r.**
2. W czasie trwania umowy każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca wykorzystuje przedmiot umowy niezgodnie z przeznaczeniem.
4. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy w każdym czasie na zasadzie porozumienia stron.
5. W przypadku wypowiedzenia lub rozwiązania umowy /bez względu na to, która strona umowy wypowie lub wystąpi o jej rozwiązanie/ Dzierżawcy nie przysługuje prawo domagania się zwrotu nakładów poniesionych na przedmiocie dzierżawy w okresie jej obowiązywania.

22 4

§8

1. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca przejmuje przedmiot dzierżawy w stanie używalności.

2. Dzierżawca może poddzierżawiać przedmiot dzierżawy za pisemną zgodą Wydierżawiającego.

§9

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania w obecności upoważnionych przedstawicieli Dzierżawcy okresowej kontroli stanu przedmiotu umowy.

§10

Dzierżawca zobowiązany jest używać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i właściwościami.

§11

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§13

Dzierżawca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb realizacji postanowień umowy.

§14

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Wydierżawiającego.

§15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron oraz Księgowość w miejscu.

WYDZIERŻAWIAJĄCY


mgr Rufin Majchrzyk

DZIERŻAWCA



GMINA BORONÓW
42-283 Boronów, ul. Dolna 2

Z up. SKARBNIKA GMINY


Renata Ciborowska