

UMOWA Nr 203/X/2017-OŚW

zawarta w dniu **04.10.2017** roku w Boronowie pomiędzy:

Gminą Boronów, ul. Dolna 2, Boronów (42-283), NIP 575-186-53-58 zwaną dalej "Zamawiającym" w imieniu, której działa: Wójt Gminy – Pan Rufin Majchrzyk

a

Zakładem Usługowo - Produkcyjnym Budownictwa Ogólnego, Janusz Mrozicki
ul. Jasna 4, 42 – 100 Kłobuck, NIP: 574 – 111 – 03 – 45, działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, zwanym dalej "Inspektorem Nadzoru" w imieniu którego działa: Pan Janusz Mrozicki - właściciel
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązki sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. *„Budowa linowego placu zabaw w miejscowości Boronów”*.
2. Umowę zawarto w oparciu o art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. –Prawo zamówień publicznych (*tekst jedn. Dz. U z 2017, poz. 1579*), gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30.000 euro.

§ 2

Inspektor nadzoru oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia oraz doświadczenie do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót, o których mowa w § 1 niniejszej umowy tj. uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

§ 3

Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2017, poz. 1332 ze zm.*) w szczególności:

- 1) realizacji inwestycji zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) dokonywanie czynności odbioru końcowego inwestycji lub jej odpowiedniej części określonej w umowie z Wykonawcą i odbioru ostatecznego, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego. W ramach tych czynności Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do:
 - stwierdzenia gotowości do odbioru,
 - organizowania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego od Wykonawcy i przekazania przedmiotu odbioru zamawiającemu,
 - przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru, dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej,
 - dokonywanie czynności sprawdzania kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów w przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych, przedkładanych przez Wykonawcę robót,
- 3) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu,
- 4) potwierdzenie faktyczne wykonywanych robót oraz usunięcia wad,
- 5) kontrolowanie rozliczeń budowy – sprawdzanie faktur Wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót oraz ich kwalifikacja do zapłaty przez Zamawiającego,
- 6) uczestnictwo w dochodzeniu oraz egzekwowaniu od projektanta i Wykonawcy należnych

odszkodowań, kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych,

7) uczestnictwo w radach budowy.

§ 4

1. Inspektor Nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych.
2. Strony ustalają, że Inspektor Nadzoru w ramach pełnienia obowiązków będzie kontrolował postęp robót przy realizacji zadania, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy co najmniej raz w tygodniu.

§ 5

Inspektor Nadzoru rozpocznie wykonywanie obowiązków wynikających z umowy, po otrzymaniu dokumentacji projektowej, a zakończy z chwilą rozliczenia końcowego projektu, po zafakturowaniu nadzorowanych robót budowlanych.

§ 6

Jeśli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.

§ 7

1. Wynagrodzenie za sprawowanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określonej w § 1 umowy ustala się na kwotę netto: 2.000,00 zł; brutto: 2.460,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt zł. 00/100).
2. Podstawą wystawienia faktury/rachunku będzie protokół końcowy odbiór robót budowlanych i wywiązanie się Wykonawcy ze wszystkich obowiązków wynikających z §3.
3. Protokół końcowy robót musi być podpisany przez członków komisji odbiorowych, Wykonawcę robót budowlanych oraz inspektora nadzoru.
4. Kwota, o której mowa w ust. 1 jest kwotą ryczałtową, ostateczną i nie podlega waloryzacji z tytułu inflacji w okresie obowiązywania umowy
5. Należność za nadzór płatna będzie w jednej racie w terminie 14 dni od dnia złożenia faktury lub rachunku w siedzibie Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia ewentualnych robót dodatkowych w/w kwota nie ulegnie zmianie.

§ 8

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych.
2. Inspektorowi nadzoru przysługuje prawo naliczania kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego za wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych.

§ 9

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Inspektora nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, to inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 10

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- a) jeżeli Inspektor Nadzoru nie podjął obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni,
- b) jeżeli Inspektor Nadzoru wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
- c) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

§ 11

Inspektor Nadzoru może odstąpić od umowy w przypadku jeżeli roboty nie zostaną rozpoczęte w terminie 30 dni od daty wskazanej w § 5.

§ 12

Zmiany umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

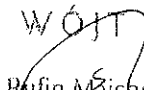
W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy w tym zakresie.

§ 14

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Inspektora nadzoru i jeden dla Zamawiającego.


WÓJT

mgr Rafin Mąjchczyk

Zamawiający

GINA BORONÓW
42-283 Boronów, ul. Dolna 2

Zakład Usługowo - Produkcyjny
Gospodarcza Ogólnego
Janusz Mroziński
42-200 Kąkolice, ul. Jasna 4
NIP: 5243119346 REGON: 150326330
601 86 22 01
Inspektor Nadzoru

KARBNIK GMINY


Matgorzata Cyl