

**UMOWA**  
**NA DOSTARCZANIE WODY I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW**  
**NR 234/XII/ 2017 - IN**

Zawarta w dniu 06.12.2017 r. w Boronowie pomiędzy:  
Gminą Boronów, ul. Dolna 2, 42-283 Boronów NIP 575-18-65-358

zwaną w umowie „Usługodawcą” reprezentowaną przez:  
Wójta Gminy Boronów, mgr Rulfina Majchrzyka

<\*>

**MUFFINKA CAFE**

Dominika Lipińska  
Ul. Wojska Polskiego 3  
42-283 Boronów  
NIP 575-188-23-51

§ 1

Umowa określa:

- 1) warunki dostarczenia wody z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Usługodawcy.
- 2) warunki odprowadzenia ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Usługodawcy oraz warunki odprowadzenia ścieków dowożonych.
- 3) zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorniki dostarczanie wody i odprowadzenie ścieków w odniesieniu do obiektu w miejscowości **42-283 BORONÓW**,  
**UL. WOJSKA POLSKIEGO 3**
- 4) Usługodawca zobowiązuje się świadczyć usługi w odniesieniu do nieruchomości, przedsiębiorstwa, instytucji oraz lokali Usługobiorcy używanego jako:

**3 ZWS, OŚK**

**Grupa 1 ZWG** – dostawa wody na cele przeciwpożarowe

**Grupa 1 ZWB** – dostawa wody do budynku mieszkalnego jedno i wielorodzinnego, indywidualnego gospodarstwa rolniczego, instytucji użyteczności publicznej oraz placówek usługowych świadczących usługi o charakterze socjalno- bytowym, gospodarstwu domowemu w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz użytkownikom lokali mieszkalnych.

**Grupa 2 ZWP** – dostawa wody do przemysłu pozostałego i pozostałe usługi

**Grupa 3 ZWS** – dostawa wody do zakładów przemysłu spożywczego i farmaceutycznego.

**Grupa 3 ZWS** – dostawa wody do zakładów przemysłu spożywczego i farmaceutycznego.  
**Odprowadzenie ścieków (OŚK)** – Wszystkie budynki i obiekty bądź nieruchomości podłączone do gminnej kanalizacji sanitarnej.

**Dowożenie ścieków wozami asenizacyjnymi (OŚW)** – Wszystkie budynki, obiekty i nieruchomości nie podłączone do gminnej kanalizacji sanitarnej

**Dowożenie ścieków wozami asenizacyjnymi (OŚW/M)** – jw., odbiorcy mający możliwość podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej

§ 2

Usługobiorca oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu, o którym mowa w §1 pkt 4 umowy tzn, że jest jego NALJEMCA.

1. Usługodawca zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody pod odpowiednim ciśnieniem i doprowadzenia ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienia należytej jakości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.
2. Miejscem dostarczenia wody jest zawór za wodomierzem głównym.
3. Usługodawca zobowiązuje się utrzymać sieć wodociagową, będącą w jego posiadaniu, z podłączeniem do zaworu głównego za wodomierzem lub miejscem przeznaczonym na jego zbudowanie w stanie zapewniającym dopływ do instalacji Usługobiorcy.
4. Usługodawca nie odpowiada za dostawę wody od zaworu (włączenia) zainstalowanego bezpośrednio za wodomierzem do punktu jej czerpania w pomieszczeniu lub na terenie posesji. Usługodawca zobowiązuje się do utrzymania sieci kanalizacyjnej od kolektora głównego do miejsca odbioru ścieków.
6. Miejscem odbioru ścieków dla osób podłączonych do kanalizacji jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości (ewentualnie urządzenie pomiarowe znajdujące się na przyłączu kanalizacyjnym). W przypadku osób nie mających możliwości technicznych podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej miejscem odbioru ścieków jest znajdujący się na posesji zbiornik bezodpływowy.

## § 4

- 1) Do obowiązków Usługodawcy należy w szczególności:
  1. dostarczenie w sposób ciągły wody do obiektu, o którym mowa w § 1 pkt 4 zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach,
  2. dostarczyć wodę o należytej jakości – badanej w miejscu przyłączenia do sieci zgodnie z warunkami technologicznymi, odpowiadającą warunkom jakościowym określonym w obowiązujących przepisach,
  3. odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości w stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami,
  4. usuwanie awarii, utrzymanie i eksploatacja urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.
- 2) Obowiązek Usługodawcy w zakresie określonym w pkt 1 podp. 4 nie obejmuje utrzymania przyłączy wodociagowych i przyłączy kanalizacyjnych nie stanowiących jego własności.

## § 5

1. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w świadczeniu usług spowodowane:
  - a) brakiem wody na ujęci,
  - b) niezawinionym przez Usługodawcę zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia,
  - c) potrzebie zwiększenia dopływu wody do celów przeciwpożarowych,
  - d) konieczności przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych,
  - e) uszkodzeniu instalacji przyłączy posiadanych przez Usługobiorcę,
  - f) przerwani w zasilaniu energetycznym sieci wodociagowych i kanalizacyjnych,
  - g) przerwami w pracy oczyszczalni ścieków,
  - h) awariami taboru asenizacyjnego
  - i) awariami przepompowni ścieków

2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 Usługodawca niezwłocznie powiadomi Usługobiorcę, w sposób zwykłowo przyjęty, o czasie trwania przerwy w dostawie wody lub odbiorze ścieków.

3. Usługodawca nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą lub ściekami, a spowodowane:
  - wadliwie wykonaną lub źle funkcjonującą instalacją wodno – kanalizacyjną Usługobiorcy,
  - awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Usługobiorcę
  - brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwwalutowych na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Usługobiorcy.
  - nie wykonaniem lub nie należytych wykonaniem obowiązków wynikających z § 7.

## § 6

O przerwach w świadczeniach usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Usługodawca powiadomi Usługobiorcę najpóźniej dwa dni przed jej terminem. W razie przerwy przekraczającej 24 godziny Usługodawca zapewni zastępczy punkt poboru wody, informując Usługobiorcę o jego lokalizacji. Zastępczy punkt zostanie uruchomiony w czasie 48 godzin nie wliczając sobót i niedziel.

## § 7

1. Usługobiorca zobowiązuje się do:
  - 1) Zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociagowych oraz instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym łącznie.
  - 2) Natychmiastowego powiadomienia Usługodawcy o awarii posiadanych przez Usługobiorcę instalacji i przyłączy mających wpływ na wskazania wodomierza głównego oraz inne urządzenia Usługodawcy.
  - 3) Nie wykonania jakichkolwiek czynności mogących wyphyknąć na zmianę stanu technicznego instalacji, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania.
  - 4) Wydzielenia i utrzymania w należyłym stanie pomieszczenia na zainstalowanie wodomierza głównego zabezpieczającego wodomierz pod uszkodzeniem, zamknięciem lub kradzieżą.
  - 5) Udostępnienia Usługodawcy swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierzowego celem dokonania odczytu wodomierza głównego lub jego wymiany.
  - 6) Zapewnienia Usługodawcy możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń należących od Usługodawcy, utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociagowych i kanalizacyjnych, a w szczególności do zachowania wymaganej odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych, urządzania terenu i sadzenia drzew zgodnie z wyznaczeniami określonymi w odrębnych przepisach lub uzgodnieniach z Urzędem Gminy.

- 7) pokrycia kosztów wymiany wodomierza głównego powstających w wyniku nie zabezpieczenia go przed działaniem warunków atmosferycznych albo uszkodzeniem mechanicznym oraz kosztów zainstalowania wodomierza głównego w przypadku jego kradzieży,
- 8) usuwania nieczystości ze zbiornika bezodpływowego nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu
- 9) nie udzielania innym osobom fizycznym i prawnym, zgodny na korzystanie z tego przyłącza bez wcześniejszej zgody Ushgopadawcy
- 10) nie odprowadzania do urządzeń Ushgopadawcy wód opadowych i drenazowych oraz:
  - a) odpadów stałych, które mogą powodować zniszczenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wyłoczyn, odpadów higienicznych, drożdży, szczeciny, ściników skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
  - b) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności szluznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
  - c) substancji palnych i wybuchowych, których punkty zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzynu, nafty, oleju opałowego, karbidu,
  - d) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków cyjanków oraz rozтворотw amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
  - e) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszorek,
  - f) niezdezynfekowanych ścieków ze szpitali, sanatoriów oraz zakładów weterynaryjnych,
  - g) innych substancji, które wskutkiem swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne Ushgopadawcy, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego.

## § 8

Rozliczenia za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki odbywać się będą na podstawie określonych w taryfach cen i stawek oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków według następujących zasad:

- 1) Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego, a do poszczególnych lokali w oparciu o wskazania wodomierzy lokalowych.
- 2) Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego lub lokalowego – jako równą ilość wody pobranej (taryfa OŚK i OSW). W przypadku braku urządzeń pomiarowych ilości zużytej wody ustala się według obowiązujących norm.
- 3) dla domków leśnikowych nie podłączonych do gminnej sieci wodociągowej ustala się ryczałtowo ilość wytworzonych ścieków w ilości 3 m<sup>3</sup> miesięcznie w okresie od maja do września każdego roku, pod warunkiem nie przebywania w nim osób zameldowanych na pobyt stały lub czasowy. Ilość ścieków w budynkach bądź nieruchomościach wyposażonych w urządzenia pomiarowe ustala się na podstawie wskazań tych urządzeń.
- 4) ilość odprowadzonych ścieków w rozliczeniach z odbiorcami usług, którzy zamontowali wodomierz dodatkowy, za zgodą Ushgopadawcy i zgodnie z wydanymi przez niego warunkami, oblicza się na podstawie różnic pomiędzy wodomierzem głównym i dodatkowym.

- 5) dla Ushgobiorców usług zrucających ścieki do gminnej kanalizacji sanitarnej pobierających wodę z własnych ujęć, nie posiadających wodomierza bądź urządzenia pomiarowego, ilość wytworzonych ścieków ustala się jako równą ilość wody wynikającej z odpowiednich norm.
- 6) W przypadku przejściowej niesprawności urządzenia pomiarowego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe, z uwagi na brak poboru wody lub zmniejszony pobór wody w tym okresie na podstawie średniego zużycia w analogicznym okresie roku ubiegłego lub łącznym średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza. Tak ustalona ilość stanowi równocześnie o ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków w budynkach lub nieruchomościach nie wyposażonych w urządzenia pomiarowe.
- 7) Należność za dostarczoną wodę oblicza się zgodnie ze wskazaniami wodomierza pomnożonym przez aktualne taryfy ustalone przez Radę Gminy w Boronowie, które na dzień podpisania umowy dla niżej wymienionych grup odbiorców są następujące:

Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	Cena / stawka opłaty		Jednostka miary
		netto	z VAT	
ZWG	Cena za dostarczoną wodę	2,86	3,09	zl / m <sup>3</sup>
	Stawka opłaty abonamentowej	2,00	2,16	zl/wodomierz/m-c
ZWB	Cena za dostarczoną wodę	2,45	2,65	zl / m <sup>3</sup>
	Stawka opłaty abonamentowej	2,00	2,16	zl/wodomierz/m-c
ZWP	Cena za dostarczoną wodę	3,42	3,69	zl / m <sup>3</sup>
	Stawka opłaty abonamentowej	15,00	16,20	zl/wodomierz/m-c
ZWS	Cena za dostarczoną wodę	2,86	3,09	zl / m <sup>3</sup>
	Stawka opłaty abonamentowej	3,00	3,24	zl/wodomierz/m-c
Wszystkie w/w grupy odbiorców	Stawka opłaty abonamentowej za wodomierz dodatkowy lub wodomierz lokalowy	j/w	j/w	zl / m <sup>3</sup>
		1,00	1,08	zl/wodomierz/m-c

- 8) należność za odprowadzone ścieki będzie obliczana na podstawie wskazań wodomierza głównego lub lokalowego jako ilość równą dostarczonej wody w skali 1 : 1 dotyczących odbiorców płacących taryfę OŚK i OSW.

Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	Cena / stawka opłaty		Jednostka miary
		netto	z VAT	
OŚK	Cena za odprowadzone ścieki	2,96	3,20	zł / m <sup>3</sup>
	Stawka opłaty abonamentowej	3,00	3,24	zł / odbiorcę/m-c
OŚW	Cena za ścieki dowozone samochodami asenizacyjnymi	7,17	7,74	zł / m <sup>3</sup>
	Cena za ścieki dowozone samochodami asenizacyjnymi	7,17	7,74	zł / m <sup>3</sup>

9) należności, o których mowa w pkt 7 i 8 będą uiszczane na podstawie indywidualnego odczytu wodomierza, którego będzie dokonywał Usługobiorca w cyklu miesięcznym. Usługodawca zastrzega sobie możliwość kontroli stanu wodomierza w każdym czasie oraz jego odczytu,

10) należności, o których mowa powyżej można uiścić w kasie Urzędu Gminy (I piętro) w godzinach jej otwarcia lub dokonać zapłaty przelewem na konto usługodawcy wskazane na fakturze – w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury,

11) Usługodawca zastrzega sobie także prawo zmiany opłaty, o której mowa w pkt 7 i 8 niniejszej Umowy stosownie do zmian taryf zatwierdzonych przez Radę Gminy w Borogowie, każdorazowo informując Usługobiorców w sposób zwyczajowy przyjęty poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w miejscach publicznych. Zmiana taka nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy,

12) w przypadku nie zapłacenia przez Usługobiorcę należności, o której mowa w pkt 7 i 8 Usługodawca ma prawo wstrzymać dostawę wody i rozwiązać umowę zgodnie z zapisem § 13,

13. Dla Usługobiorcy nie posiadającego podłączenia do gminnej sieci wodociągowej ilość ścieków może być ustalana według wskazań zamonowanego na hydroforze na własny koszt wodomierza.

14. Opłaty abonamentowe dotyczą wszystkich Usługobiorców, bez względu na wyposażenie w przyrządy pomiarowe. Opłata abonamentowa polega naliczeniu i wpłacie także w przypadku braku poboru wody lub odprowadzenia ścieków od poszczególnych odbiorców usług.

§ 9

1. Usługodawca na wniosek Usługobiorcy dokonuje sprawdzenia prawidłowości wodomierza głównego. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Usługobiorcę niesprawności wodomierza, pokrywa on koszt jego sprawdzenia.

2. Usługobiorca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Usługodawcy o stwierdzeniu zerwania plomb wodomierza głównego, jego osłon, jego przemieszczenia lub kradzieży. Nie zgłoszenie takiego wypadku spowoduje naliczenie kar zgodnie z obowiązującymi normami.

§ 10

Usługobiorca zobowiązuje się pokryć Usługodawcy koszty powstałe wskutek:

1. Samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów.

2. Używania wody do innych celów niż określone w § 1 pkt 4 niniejszej umowy.

§ 11

W razie dokonania przez Usługobiorcę bez uzgodnienia z Usługodawcą zmian w instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz zainstalowania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń Usługodawcy, Usługodawca ma prawo do ustalenia wysokości opłat według zasad określonych w § 8 pkt 6.

§ 12

Usługodawca wystawia faktury za świadczone usługi poprzez inkasenta, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego.

Przy okresowym braku możliwości dokonania odczytu wodomierza głównego, faktury będą wystawiane w terminie przypadającym na odczyt, po ustaleniu ilości wody lub ścieków według zasad określonych w § 8 pkt 6.

§ 13

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia bądź na mocy porzucenia stron.

3. Jeżeli Usługobiorca nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie nieuregulowania zaległej zapłaty, Usługobiorca ma prawo odstąpić od umowy.

4. Po rozwiązaniu umowy Usługodawca dokonuje odcięcia wody i zanyma przyłącze kanalizacyjne. Koszty pomownego uruchomienia dostawy wody i odprowadzenia ścieków obciążają Usługobiorcę.

5. W przypadku utraty tytułu prawnego do nieruchomości lub lokalu przez Usługobiorcę, jak również w razie niezawiadomienia Usługodawcy o zamiarze odstąpienia od umowy, Usługobiorca zobowiązany jest do regulowania należności do dnia zawarcia przez Usługodawcę umowy z następnym Usługobiorcą.

§ 14

1. W dacie zawarcia umowy moc tracą dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, wyjątek stanowi §8 pkt 11

3. Usługobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych na potrzeby realizacji i przetwarzania umowy.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy:

1. ustawę z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz.U.2017.poz. 328)
2. regulamin dostarczenia wody i odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Boronów

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

GMINA BORONÓW  
42-283 Boronów, ul. Dolna 2  
w 011  
mgr Ruffin Majsterek

Usługobiorca

Usługodawca

SKARBNIK GMINY

Usługodawca informuje, że podane dane będą przetwarzane zgodnie z polityką prywatności i polityką bezpieczeństwa Usługodawcy. Jednocześnie informujemy o przysługującym prawie wglądu do swoich danych oraz ich poprawienia. Podanie danych jest dobrowolne, jednak dane te są niezbędne do prawidłowego wykonania usług świadczonych przez Usługodawcę. Powyższe działanie wynika z przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz.U.2016, poz. 922 t.j.) o ochronie danych osobowych.