

Zarządzenie nr 27/2018
Wójta Gminy Boronów
z dnia 03.04.2018 r.

w sprawie konsultacji projektu uchwały w sprawie regulaminu udzielania osobom fizycznym dofinansowania ze środków budżetu gminy do wymiany źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Boronów.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.*) oraz uchwały nr 12/II/2010 Rady Gminy w Boronowie z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego Gminy Boronów w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeprowadza się konsultacje z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (*tekst jedn. z 2016r., poz. 1817 ze zm.*).
2. Celem konsultacji jest zebranie opinii i uwag dotyczących regulaminu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Projekt uchwały w sprawie regulaminu udzielania osobom fizycznym dofinansowania ze środków budżetu gminy do wymiany źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Boronów zamieszcza się na stronie internetowej www.boronow.bip.net.pl, w zakładce „Prawo lokalne” - „Projekty uchwał do konsultacji” oraz na tablicy ogłoszeń znajdującej się w siedzibie urzędu gminy.

§ 3

1. Termin przeprowadzania konsultacji określa się od dnia **04.04.2018r.** do **17.04.2018r.**
2. Uwagi i wnioski do projektu uchwały można składać w terminie określonym w § 3 ust. 1 w formie:
 - 1) pisemnej – w sekretariacie urzędu gminy, II piętro- pok. nr 11 lub wysyłając na adres: Urząd Gminy Boronów, ul. Dolna 2, 42-283 Boronów;
 - 2) elektronicznej na adres: dorotaw@boronow.pl.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Ochrony Środowiska i Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Projekt

UCHWAŁA nr

Rady Gminy w Boronowie

z dnia r.

w sprawie przyjęcia Regulaminu udzielania osobom fizycznym dofinansowania ze środków budżetu gminy do wymiany źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Boronów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2017, poz. 1875 ze zm.) oraz art. 400a ust. 1 pkt. 21 i 22, art. 403 ust. 2-6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017, poz. 519 ze zm)

Rada Gminy w Boronowie uchwala co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się „Regulamin udzielania osobom fizycznym dofinansowania ze środków budżetu gminy do wymiany źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Boronów”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boronów

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy



**REGULAMIN UDZIELANIA OSOBOM FIZYCZNYM DOFINANSOWANIA ZE ŚRODKÓW BUDŻETU
GMINY DO WYMIANY ŹRÓDEŁ CIEPŁA W BUDYNKACH I LOKALACH MIESZKALNYCH POŁOŻONYCH
NA TERENIE GMINY BORONÓW**

§1. Postanowienia wstępne

Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) inwestorze, należy przez to rozumieć osobę fizyczną, będącą właścicielem budynku mieszkalnego zlokalizowanego na terenie gminy Boronów, z wyłączeniem budynków i lokali wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) budynku mieszkalnym, należy przez to rozumieć budynek wolno stojący lub w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, którego podstawową funkcją jest zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych jego właściciela, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość,
- 3) lokalu mieszkalnym, należy przez to rozumieć samodzielny lokal mieszkalny, o którym mowa w ustawie z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1892, z późn. zm.)
- 4) starym źródle ciepła, należy przez to rozumieć niskowydajne i nie ekologiczne źródło ciepła – kocioł na paliwa stałe będący źródłem grzewczym instalacji centralnego ogrzewania, nie spełniający wymagań normy PN-EN 303-5:2012 w zakresie granicznych wartości emisji zanieczyszczeń i sprawności cieplnej oraz inne źródła ciepła z możliwością spalania odpadów służące do ogrzewania budynku,
- 5) nowym źródle ciepła, należy przez to rozumieć ekologiczne i wysokosprawne źródło ciepła takie jak: kocioł na paliwa stałe (węgiel kamienny lub biomasa), kocioł gazowy, olejowy, elektryczny, spełniające wymogi, o których mowa w §3 ust. 4,
- 6) Regulaminie, należy przez to rozumieć Regulamin udzielania osobom fizycznym dofinansowania ze środków budżetu gminy do wymiany źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych położonych na terenie gminy Boronów.

§2. Cel Programu

1. Regulamin określa zasady i tryb dofinansowania kosztów inwestycyjnych w zakresie wymiany źródeł ciepła, polegającej na zainstalowaniu w miejscu dotychczasowego starego źródła ciepła, nowego źródła ciepła zabudowanego w sposób trwały.

2. Celem Programu jest rzeczywiste ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez likwidację w budynku i lokalu mieszkalnym wszystkich tradycyjnych palenisk i zainstalowanie nowego źródła ciepła. Likwidacja nie dotyczy kominków, pieców kaflowych wykorzystywanych jako piece akumulacyjne oraz pieców objętych opieką konserwatora zabytków w przypadku gdy piece te nie są połączone z przewodem kominowym.

§3. Kryteria wyboru inwestycji do wsparcia w formie dotacji celowej

1. W celu uzyskania dofinansowania, Inwestor zobowiązany jest zrealizować inwestycję, o której mowa w §2 ust. 1 zgodnie z warunkami niniejszego Regulaminu.

2. Za koszty kwalifikowane inwestycji, o której mowa w ust. 1 uznaje się w szczególności koszty związane z:

1) demontażem i likwidacją starego źródła ciepła,

2) zakupem i montażem nowego źródła ciepła,

3) zakupem i montażem niezbędnej armatury towarzyszącej tj. czopuch, pompa obiegowa, zawory przelotowe i zwrotne, zawór trój-/czwór-drogowy, niezbędny osprzęt do zainstalowania nowego źródła ciepła, zespół rurowy, izolacja rurociągów, naczynie wzbiorcze lub przeponowe.

3. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu realizacji modernizacji uznaje się za niekwalifikowane. Za koszty niekwalifikowane uznaje się m.in.:

1) wykonanie instalacji c.o. zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie wybranego wariantu,

2) wykonanie robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z wykonaniem modernizacji np.: montaż lub wymiana grzejników, budowa, przebudowa bądź remont przewodu kominowego,

3) zakup i montaż podgrzewaczy pojemnościowych (bojler, zasobnik c.w.u.),

4) wykonanie przyłącza gazowego,

5) zakup i montaż automatyki pokojowej i pogodowej – nie będącej elementem układu sterującego urządzeniem.

4. Nowe źródło ciepła musi spełniać następujące wymagania:

1) posiadać oznakowanie CE (deklaracja właściwości użytkowych) potwierdzające zgodność wyrobu z wymaganiami obowiązujących przepisów o systemie oceny zgodności,

2) w przypadku źródeł ciepła opalanych paliwem stałym (węglem kamiennym lub biomasą):

a) spełniać wymogi 5 klasy według kryteriów zawartych w normie PN-EN 303-5:2012 "Kotły grzewcze - Część 5. Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW - Terminologia, wymagania, badania i oznakowanie",

b) posiadać certyfikat (lub sprawozdanie z przeprowadzonych badań) jednostki akredytowanej przez Polskie Centrum Akredytacji (PCA), potwierdzający spełnienie przez urządzenie wymagań, o których

BR

mowa w literze a) zarówno w zakresie sprawności cieplnej, jak i granicznych wartości emisji zanieczyszczeń,

c) być wyposażone w automatyczny podajnik paliwa (nie dotyczy kotłów zgazowujących),

d) być fabrycznie nowe,

e) nie posiadać drugiego (w tym również awaryjnego) paleniska (rusztu), ani elementów umożliwiających jego zamontowanie,

5. Dofinansowanie, o którym mowa w niniejszym Regulaminie, przyznaje się tylko raz dla danego budynku lub lokalu mieszkalnego.

6. Dofinansowania nie przyznaje się na:

1) wymianę istniejącego ekologicznego systemu ogrzewania: zasilanego paliwem stałym, spełniającego wymagania normy PN-EN 303-5:2012 w zakresie granicznych wartości emisji zanieczyszczeń i sprawności cieplnej, zasilanego paliwem gazowym, zasilanego paliwem olejowym, zasilanego energią elektryczną,

2) zakupu i montażu przenośnych urządzeń grzewczych np. termowentylatorów, grzejników olejowych, grzejników na propan-butan, elektrycznych podgrzewaczy wody, pieców kuchennych itp.,

3) wymianę instalacji źródeł ciepła w budynkach nowo wybudowanych lub będących w trakcie budowy (tj. nie oddanych do użytkowania), w których nie było dotychczas zainstalowanego źródła ciepła.

§4. Forma i wysokość dofinansowania

1. Wysokość środków przeznaczona na udzielanie dofinansowania określona będzie w planie wydatków budżetu na dany rok.

2. Maksymalna kwota dofinansowania zadania wynosi 50 % udokumentowanych łącznych kosztów kwalifikowanych brutto określonych w §3 ust. 2, lecz nie więcej niż 6.000 zł brutto dla jednego budynku i lokalu mieszkalnego.

3. Dofinansowanie o którym mowa w ust. 2 przyznawane jest w formie dotacji.

4. Podstawą wypłaty środków z budżetu gminy jest umowa zawarta pomiędzy Gminą Boronów, a wnioskodawcą. Umowa zawiera w szczególności:

1) oznaczenie stron umowy,

2) szczegółowe określenie zadania,

3) wysokość i termin przekazania środków przyznanych na dofinansowanie zadania,

4) zakres i sposób rozliczenia zadania,

5) przesłanki zobowiązujące Inwestora do zwrotu udzielonej dotacji.

§5. Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji celowej

1. Warunkiem ubiegania się o dofinansowanie jest złożenie przez Inwestora w Urzędzie Gminy Boronów na biurze podawczym w godzinach pracy, kompletnego wniosku, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu wraz z załącznikami wymienionymi w ust. 6. Przyjmowanie wniosków odbywać się będzie w trybie ciągłym.
2. Złożenie wniosku o udzielenie dotacji nie jest równoznaczne z jej uzyskaniem.
3. Złożone wnioski rozpatrywane będą w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku przez komisję powołaną przez Wójta Gminy według kolejności ich wpływu do Urzędu Gminy w Boronowie
4. Niekompletne wnioski lub wymagające złożenia dodatkowych wyjaśnień podlegają uzupełnieniu w terminie 7 dni, licząc od dnia doręczenia i będą podlegały rozpatrzeniu po uzupełnieniu braków.
5. W przypadku wpłynięcia większej liczby wniosków na kwotę przekraczającą wielkość środków przewidzianych w danym roku w budżecie na ten cel, decyzje o dofinansowaniu będą realizowane w pierwszej kolejności w następnym roku kalendarzowym, bez prawa do odsetek za zwłokę w wypłacie dofinansowania.
6. Do wniosku o udzielenie dofinansowania inwestor jest obowiązany dołączyć:
 - 1) dokument poświadczający, że jest właścicielem budynku lub lokalu mieszkalnego (np. odpis z księgi wieczystej nieruchomości), a dla nieruchomości dla której nie została założona księga wieczysta - aktualne wypisy z ewidencji budynków, wydane przez właściwy organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków; w przypadku nieujawnienia budynku mieszkalnego w księdze wieczystej - oświadczenie, że nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym,
 - 2) w przypadku współwłasności budynku lub lokalu mieszkalnego – osoba składająca wniosek załącza zgodę do reprezentowania i zawierania umów, udzieloną przez wszystkich pozostałych współwłaścicieli budynku lub lokalu mieszkalnego, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu.
3. Kompletny zweryfikowany wniosek stanowi podstawę do zawarcia z Inwestorem umowy o udzielenie dofinansowania.
4. W przypadku nie spełnienia wymagań niniejszego Regulaminu dofinansowanie nie będzie udzielane, o czym Inwestor zostanie powiadomiony pisemnie.

§6. Sposób rozliczenia dotacji

1. Rozliczenie dotacji celowej odbywa się na podstawie umowy, o której mowa w § 4 ust. 4.
2. Dotacja przekazywana będzie w formie zwrotu Inwestorowi części poniesionych i udokumentowanych kosztów inwestycji, po jej zakończeniu.
3. Wypłata dotacji dokonana będzie w kasie urzędu gminy lub na wskazany rachunek bankowy, po przedstawieniu:

- a) kompletu dokumentów o których mowa w § 5 ust. 6,
 - b) kopii i oryginału (do wglądu) faktury VAT/rachunku za zakup i zainstalowanie nowego źródła ciepła, zawierającego informacje obejmujące firmę producenta, typ oraz cenę urządzenia. W przypadku jeżeli na fakturze lub rachunku wykazany jest montaż kotła wraz z instalacją lub innymi pracami towarzyszącymi, należy przedłożyć odrębny dokument potwierdzony przez przedsiębiorcę lub dostawcę pozwalający na identyfikację poszczególnych wydatków,
 - c) kopii potwierdzenia demontażu i zniszczenia starego źródła ciepła poprzez przekazanie go np. do punktu skupu złomu,
 - d) kopii deklaracji właściwości użytkowych lub deklaracji zgodności nowego źródła ciepła,
 - e) certyfikatu energetyczno-emisyjnego lub sprawozdania z przeprowadzonych badań nowego źródła ciepła, o którym mowa w §3 ust 4 pkt. 2,
 - f) oświadczenia stanowiące załącznik nr 2 do Regulaminu
- i pozytywnym zweryfikowaniu całości dokumentów przez komisję powołaną przez Wójta Gminy.
4. Dotacja podlega zwrotowi, jeżeli w okresie 5 lat do daty wykonania inwestycji Inwestor usunie (zdemontuje lub odłączy) nowe źródło ciepła lub zaprzestanie korzystania z paliw ekologicznych właściwych dla nowego źródła ciepła i powróci do ogrzewania paliwem w poprzednim systemie.

§7. Postanowienia końcowe

1. Gmina Boronów zastrzega sobie prawo kontroli przedstawionej we wniosku modernizacji źródła ciepła w budynku mieszkalnym będącym własnością Inwestora.

WNIOSEK

o udzielenie dofinansowania ze środków budżetu gminy Boronów wykonania prac związanych z wymianą starego źródła ciepła w budynku mieszkalnym

I. WYPEŁNIA INWESTOR

1. Informacja o Wnioskodawcy:

Imię

Nazwisko

Adres do korespondencji:

ulica nr domu

miejscowość tel.

2. Adres przewidywanej wymiany źródła ciepła:

ulica nr domu

miejscowość nr. ewid. działki

3. Charakterystyka prac:

nowe źródło ciepła

typ model....., rodzaj paliwa

..... moc znamionowa kW

stare źródło ciepła:

typ model....., rodzaj paliwa

..... moc znamionowa kW

4. Przewidywany termin zakończenia wymiany źródła ciepła

.....

5. Wysokość planowanych nakładów za wymianę źródła ciepła:

6. Wnioskowana kwota dofinansowania:

słownie:.....

7. Rachunek bankowy, na który należy przekazać dofinansowanie: bank

nr rachunku



- Przyjmuję do wiadomości, iż zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 t.j.) Administratorem moich danych osobowych zawartych we wniosku jest Gmina Boronów, ul. Dolna 2, 42 – 283 Boronów.
- Potwierdzam, iż zostałam/-em poinformowana/-y o prawie dostępu do treści tych danych oraz ich poprawiania, a podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do uzyskania dotacji na wymianę źródła ciepła.
- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych do udziału w programie wymiany źródeł ciepła na terenie Gminy Boronów.

..... dnia

(podpis Inwestora)

CZĘŚĆ II - WYPEŁNIA KOMISJA

8. Opinia Komisji:

.....

9. Zatwierdzenie:

Zatwierdzam / Nie zatwierdzam* do zawarcia udzielenia dofinansowania

..... dnia

.....

.....

.....

(podpis Komisji)

.....

.....

(Skarbnik Gminy Boronów)

(Wójt Gminy Boronów)

Załączniki:

1. Dokument poświadczający, że jest właścicielem budynku lub lokalu mieszkalnego (np. odpis z księgi wieczystej nieruchomości, a dla nieruchomości dla na której nie została urządzona księga wieczysta – aktualne wypisy z ewidencji budynków, wydane przez właściwy organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków); w przypadku nieujawnienia budynku mieszkalnego w księdze wieczystej - oświadczenie, że nieruchomość jest zabudowana budynkiem lub lokalem mieszkalnym,
2. W przypadku współwłasności budynku lub lokalu mieszkalnego – osoba składająca wniosek załącza oryginał upoważnienia/pełnomocnictwa do reprezentowania i zawierania umów, udzielonego przez wszystkich pozostałych współwłaścicieli budynku.



Załącznik nr 2 do Regulaminu

.....
(imię i nazwisko) (miejscowość, data)

.....
.....
(adres)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że:

1. zapoznałem/am się z Regulaminem udzielania osobom fizycznym dofinansowania ze środków budżetu gminy do wymiany źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych położonych na terenie gminy Boronów,
2. jestem właścicielem / współwłaścicielem* budynku mieszkalnego/lokalu mieszkalnego* i posiadam tytuł prawny do korzystania z tej nieruchomości,
3. budynek mieszkalny/lokal mieszkalny* jest użytkowany zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane,
4. roboty objęte wnioskiem o dotację z budżetu Gminy Boronów, zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
5. nie posiadam drugiego źródła ciepła (kotła węglowego, gazowego, olejowego lub innego) wpiętego w instalację c.o.,
6. nie korzystałem/am z dofinansowania na wymianę źródła ciepła ze środków budżetu gminy lub ze środków Unii Europejskiej,

.....
(podpis Inwestora)

* - właściwe podkreślić



ZGODA WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI

Ja niżej podpisany/a, który/a jestem współwłaścicielem nieruchomości położonej na działce numer obręb ewidencyjny w miejscowości przy ulicy numer oświadczam, że dobrowolnie wyrażam zgodę na zawarcie z umowy o udzielenie dofinansowania z tytułu poniesionych kosztów w zakresie wymiany starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła oraz wypłatę otrzymanego dofinansowania na konto wskazane we wniosku lub w kasie urzędu.

..... dnia

.....

(podpis)

