

Boronów, dnia 03.04.2019 r.

Nr GG.271.2.ZO.2019

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wójt Gminy Boronów zaprasza do składania ofert na wykonanie zadania pn. „Opracowanie zmian do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Boronów”.

Postępowanie niniejsze nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), zgodnie z art. 4 pkt 8.

I. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Boronów
ul. Dolna 2
42-283 Boronów
NIP 575-18-65-358
REGON 151398400
email: gmina@boronow.pl
tel. 34 35 39 100
fax. 34 36 69 814

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Boronów. Obszar opracowania – teren w granicach administracyjnych całej Gminy Boronów o powierzchni 5634 ha.

Podstawą do opracowania zmiany studium jest uchwała Rady Gminy Boronów NR 18/VI/2019 z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Boronów.

Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boronów wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko oraz opracowaniem ekofizjograficznym należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym w szczególności:

- ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.)
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298)

- ustawami i przepisami odrębnymi w szczególności dotyczącymi ochrony środowiska przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, itd.

2. Opracowanie stanowiące przedmiot umowy powinno zawierać:

- a. problematykę związaną z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną,
- b. inwentaryzację urbanistyczną stanu zagospodarowania terenu w niezbędnym zakresie,
- c. analizę wniosków składanych w ramach procedury planistycznej,
- d. analizę obowiązujących dokumentów i opracowań będących w posiadaniu Gminy Boronów
- e. syntezę opracowania (rysunek jednolity i część tekstowa),
- f. prognozę oddziaływania na środowisko,
- g. prognozę skutków finansowych,
- h. opracowanie ekofizjograficzne
- i. inne elementy wynikające z wymogów ustawowych oraz przepisów wykonawczych lub zaproponowane przez Oferenta.

3. Wytyczne dotyczące formatów dokumentów planistycznych:

- a. Podkład rastrowy
 - jeden plik dla każdego załącznika graficznego,
 - format geotiff,
 - układ współrzędnych- Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 1992 (EPSG 2180),
 - bez legendy (legenda w osobnym pliku .png),
 - wymagana transformacja - transformacja afiniczna 1 lub 2 stopnia z zachowaniem równomiernego rozkładu punktów dopasowania.
- b. Podkład wektorowy
 - zachowanie zgodności w stosunku do formatu rastrowego,
 - zachowanie topologii między obiektami poligonowymi/obszarowymi i liniowymi (chodzi o zachowanie styczność obiektów – „snapowanie”, brak dziur w geometrii obiektów, nienakładanie się wykluczających się wzajemnie obiektów).
 - oprawa kartograficzna- wymagane nadanie obiektom warstw wektorowych symbolizacji, kolorystyki oraz grubości linii najbardziej zbliżonej do oryginalnych oznaczeń poszczególnych rysunków SUIKZP
- c. Obiekty wymagające wektoryzacji:

Granice SUIKZP:

- format shp (ESRI Shapefile) w układzie 1992,
- obiekty jako poligony,

informacja opisowa: liczba porządkowa, pełna nazwa studium (nazwa uchwały), numer uchwały, data uchwalenia, uchwała zmieniająca (numer uchwały).

Obszary zagospodarowania :

format shp (ESRI shapefile),

obiekty jako poligony,

atrybuty dodatkowe: symbol_obszaru, opis_obszaru oraz kolor_obszaru (w kodzie HTML, np #FFFFFF).

Linie dodatkowe :

format shp (ESRI shapefile),

obiekty jako linie,

atrybuty: typ_linii np. "granica zabudowy", kolor,

inne obiekty/ustalenia/strefy powierzchniowe ze SUIKZP – jako osobna warstwa poligonowa/obszarowa,

obligatoryjne informacje opisowe - symbol, skrócony opis symbolu.

Elementy punktowe :

format shp (ESRI shapefile),

obiekty jako punkty,

atrybuty dodatkowe: typ_punktu, nazwa symbolu (symbole w pliku PNG lub SVG).

4. Do wykonawcy będzie należeć obowiązek uzgodnienia z GISON Sp. z o.o., 30-416 Kraków, ul. Zakopiańska 85, tel. 12 200 24 28, email: biuro@gison.pl, wszelkich formalności związanych z wdrożeniem zmian studium objętym zamówieniem do programu „MPZP” (program służący do wydawania wypisów i wyrysów, z którego korzysta Zamawiający).

5. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a. ocena zgłoszonych wniosków do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Boronów,
- b. przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno – prawnych, projekty pism zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ogłoszenia, obwieszczenia, wykazy, zestawienia, wystąpienia, uchwały i współpracę przy prowadzeniu procedury oraz dokumentacji prac planistycznych,
- c. prezentację projektu zmiany Studium i uczestnictwo w publicznej dyskusji z mieszkańcami na temat przyjętych w projekcie rozwiązań; prezentację projektu zmiany Studium podczas posiedzeń Komisji Rady Gminy

- Boronów i Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, prezentacji projektu zmiany Studium podczas sesji Rady Gminy Boronów.
- d. uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań po zakończeniu każdego z etapów prac planistycznych,
 - e. uzyskanie wymaganych przepisami prawa uzgodnień i opinii wraz z przygotowaniem projektów pism do instytucji i organów opiniujących i uzgadniających zmianę Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
 - f. analizę otrzymanych opinii i uzgodnień wraz z przygotowaniem wykazu opinii oraz wprowadzeniem zmian wynikłych z uzyskanych opinii i uzgodnień, ewentualnie wdrożenie ponownej procedury opiniowania i uzgadniania,
 - g. przygotowanie projektów pism związanych z wyłożeniem zmiany Studium do publicznego wglądu,
 - h. uczestniczenie i udzielanie niezbędnych wyjaśnień w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami oraz sporządzenie protokołu z tej dyskusji,
 - i. analizę złożonych uwag do wyłożenia projektu zmiany Studium, sporządzenie wykazu wraz z pisemnym stanowiskiem dotyczącym ich uwzględnienia lub nieuwzględnienia,
 - j. wprowadzenie zmian do projektu zmiany studium wynikających z uwzględnienia wniesionych uwag, a następnie w niezbędnym zakresie ponowienie uzgodnień,
 - k. przedłożenie Radzie Gminy Boronów projektu zmiany Studium po zmianach wynikających z uwzględnionych uwag – projekt uchwały wraz z załącznikami,
 - l. przygotowanie do przedstawienia Wojewodzie uchwały o uchwaleniu Studium wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych,
 - m. w przypadku gdy wojewoda stwierdzi niezgodność z przepisami prawnymi uchwały i dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia, Wykonawca dokona uzupełnienia i/lub usunięcia wskazanych uchybień, albo ponownego, nieodpłatnego wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do usunięcia nieprawidłowości,
 - n. sporządzenia „podsumowania” oraz „uzasadnienia”, o którym mowa w art. 55 ust. 3 oraz art. 42 pkt 2) ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.),
 - o. prowadzenie na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia konsultacji z Zamawiającym,
 - p. uzupełnienia (zmiany) opracowania stanowiącego przedmiot zamówienia o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących na dzień

zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia (w przypadku zmiany prawa w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia).

III. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Termin rozpoczęcia prac ustala się od daty podpisania umowy. Zakończenia realizacji poszczególnych etapów następować będzie zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem, jednak nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

IV. Oferta powinna zawierać:

Wypełniony pismem maszynowym lub czytelnym pismem odręcznym, opieczetowany i podpisany przez osobę uprawnioną (osoby uprawnione) do reprezentowania Wykonawcy formularz ofertowy, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zaproszenia. Do oferty należy załączyć:

- potwierdzenie uprawnień do sporządzania projektów aktów planistycznych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.),
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
- udokumentowaną informację o doświadczeniu zawodowym (referencje), dotyczącą sporządzania planów miejscowych, studium oraz innych opracowaniach z zakresu zagospodarowania przestrzennego – 3 szt, w okresie nie wcześniejszym niż 5 lat od daty złożenia oferty o wartości minimum 40.000,00 zł każde zlecenie.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

V. Kryterium wyboru oferty jest cena brutto wykonania całości przedmiotu umowy.

Cena powinna być wyrażona w formie ryczałtu i musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Materiały, które w ocenie Wykonawcy, są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek pozyskać we własnym zakresie, na własny koszt.

VI. Termin i miejsce składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć do dnia 11.04.2019 r. do godz. 9⁰⁰ w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Opracowanie zmian SUIKZP gminy Boronów**” – **nie otwierać przed dniem 11.04.2019 r.** Wraz z ofertą należy złożyć wymagane załączniki. Decyduje data wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.
2. Oferta winna być złożona w siedzibie Zamawiającego – Urząd Gminy w Boronowie, ul. Dolna 2, pok. nr 11 Sekretariat.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11.04.2019 r. o godz. 9³⁰ w siedzibie Zamawiającego – Sala sesyjna.
4. Oferty cenowe niekompletne i otrzymane przez Zamawiającego po terminie nie podlegają ocenie.

VII. W sprawie szczegółów oraz informacji niezbędnych do przygotowania powyższej oferty prosimy o kontakt: osoba upoważniona do kontaktów z Oferentami: Sylwia Piełot tel. 34 35 39 100.

VIII. **Zamawiający informuje, że:**

- niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych,
- niniejsze zaproszenie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny oraz bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert,
- zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie,
- zastrzega sobie prawo do skontaktowania się tylko z wybranym Oferentem.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Umowa – projekt
3. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
4. Klauzula informacyjna RODO

Z up. Wójta
SEKRETARZ GMINY
mgr Szymon Żyłka

Boronów, dnia 04.04.2019 r.

Nr GG.271.2.ZO.2019

UZUPEŁNIENIE DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR GG.271.2.ZO.2019

W punkcie: **II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**, podpunkt **3 Wytyczne dotyczące formatów dokumentów planistycznych** dodaje się literę „d” w brzmieniu: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Boronów w postaci graficznej wymaga się dodatkowo w formacie „PDF” oraz „CDR”.

Skreśla się w punkcie **II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**, podpunkt **2 Opracowanie stanowiące przedmiot umowy** powinno zawierać, litera „g” prognozę skutków finansowych.

Z up. Wójta
SEKRETARZ GMINY
mgr Szymon Żyłka