

WÓJT GMINY BORONÓW
ogłasza

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Boronów, położonej w Boronowie przy ulicy Koszęcińskiej.

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego do jej sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 ze zm.).

Przetarg jest **ograniczony** do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z w/w ustawą, które spełnią warunki określone a art. 6 w/w ustawy. Uzasadnienie ograniczenia przetargu do rolników indywidualnych: zgodnie z definicją, o której mowa w art. 2 w/w ustawy, a w myśl art. 2a tej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- działki nr **664/134, 667/134, 672/134, 670/134**, o łącznej powierzchni **0,5775 ha**, na karcie mapy 1, obręb Boronów, opisane w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Lublińcu nr **CZ1L/00048547/5**, jako własność: Gmina Boronów.

Cena wywoławcza - 14.500,00 zł (brutto)

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) zbycie nieruchomości w niniejszym przetargu jest zwolnione od podatku VAT.

Nieruchomość położona jest na obrzeżach miejscowości Boronów w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 907 (ul. Koszęcińskiej). Sąsiaduje z nieruchomościami o podobnym przeznaczeniu takim jak tereny rolne oraz nieruchomości stanowiące tereny zieleni izolacyjnej i przeznaczone pod przemysł. Nieruchomość jest nieużytkowana rolniczo, częściowo zadrzewiona samosiewem naturalnym różnych gatunków drzew, ma kształt wielokąta, dający możliwość samodzielnego racjonalnego zagospodarowania zgodnie z jej przeznaczeniem. Teren działek w przeważającej części płaski.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Boronów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Boronowie Nr 58/XXV/2012 z dnia 26.09.2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego 2012.4555 z dnia 9 listopada 2012 r. dla przedmiotowej nieruchomości obowiązują zapisy: 7.R - tereny rolne.

INFORMACJA O PRZETARGU:

I przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu 22.07.2019 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Boronów, ul. Dolna 2, sala nr 6.

Przetarg prowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **1.500,00 zł** do dnia **17.07.2019 r.** na konto Urzędu Gminy w Boronowie nr **27 8288 1014 2001 0000 0450 0005**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego gminy. Na dokumencie wpłaty wadium należy wpisać numery działek będących przedmiotem licytacji.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które spełniły warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 ze zm.) i **pisemnie zgłoszą w tut. Urzędzie** uczestnictwo w przetargu najpóźniej do dnia **17.07.2019 r.** dołączając do zgłoszenia wymagane dokumenty, o których mowa w art. 7 w/w ustawy:

- 1) oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat, **poświadczone przez Wójta** (burmistrza, prezydenta miasta) - jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres;

A

- 2) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały – jako dowód potwierdzający zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa;
- 3) oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego, **poświadczone przez Wójta** (burmistrza, prezydenta miasta);
- 4) kserokopia dyplomu (studia, także podyplomowe) lub świadectwa (ukończenia szkoły średniej, zasadniczej zawodowej, gimnazjum, podstawowej), przedstawiając jednocześnie oryginał do wglądu – jako dokument potwierdzający posiadane kwalifikacje rolnicze;
- 5) dowód wpłaty wadium.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu po sprawdzeniu przez komisję przetargową zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu nie później niż **18.07.2019 r.**

Uczestnicy przetargu przed otwarciem przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne – dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport), a w przypadku reprezentowania innej osoby dodatkowo pełnomocnictwo notarialne.
- 2) małżonek samodzielnie licytujący nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego: pisemną zgodę współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem,
- 3) do wglądu: oryginał dokumentu potwierdzającego posiadane kwalifikacje rolnicze - dyplomu (studia, także podyplomowe) lub świadectwa (ukończenia szkoły średniej, zasadniczej zawodowej, gimnazjum, podstawowej).

Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy taka zgoda jest wymagana.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy Boronów w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu jest płatna w całości najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Koszt zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi nabywca.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Boronów, a także umieszczone na stronach internetowych gminy: www.boronow.bip.net.pl i www.boronow.pl.

Szczegółowe informacje związane z powyższym można uzyskać w Urzędzie Gminy Boronów, II piętro, pokój nr 7 oraz telefonicznie pod numerem 34 35-39-100 wew. 21.

Boronów, dnia 13.06.2019 r.

Z up. Wójta
SEKRETARZ GMINY
mgr Szymon Żyłka

Załącznik:

1. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

Administrator danych:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Boronów.

Inspektor ochrony danych:

Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych w Urzędzie Gminy Boronów z siedzibą w 42-283 Boronów, ul. Dolna 2:

e-mail: inspektor@odocn.pl, tel. 602 762 036

Cele przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna przetwarzania:

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c RODO w celu związanym z uczestnictwem w postępowaniu przetargowym w sprawie zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gminnej, jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca nieruchomości.

Odbiorcy danych:

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą kancelarie notarialne, które będą sporządzały akt notarialny oraz w których zawierane będą umowy zbycia nieruchomości lub umowy oddania w użytkowanie wieczyste.

Ponadto dane osobowe mogą być ujawniane w Biuletynie Informacji Publicznej, innym uczestnikom postępowania oraz osobom obecnym w toku przeprowadzania czynności przetargowych na podstawie i w zakresie wynikającym z rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Okres przechowywania danych osobowych:

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a po tym czasie przez okres zgodnie z kategorią archiwalną A.

Prawo dostępu do danych osobowych:

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania.

Ponadto także prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Konsekwencje niepodania danych osobowych:

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu.

Z up. Wójta
SEKRETARZ GMINY
mgr Szymon Żyłka