

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej do wykorzystania rolniczego na okres oznaczony do 3 lat.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

1. Działki o numerze ewidencyjnym 383/137, 675/137, na karcie mapy 1, o łącznej powierzchni 9,6968 ha. Teren nieruchomości jest przeorany i utrzymany w dobrej kulturze rolnej, znajdują się poza zabudową mieszkaniową. Otoczenie stanowią tereny rolne, łąk częściowo zakrzewionych i zadrzewionych. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się Baza Paliw nr 3 w Boronowie oraz Lasy Państwowe w zarządzie Nadleśnictwa Koszęcin. Posiada dostęp do drogi publicznej. Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych nieruchomości według katastru nieruchomości: RIVa, RIVb – grunty orne (9,6280 ha), PsVI – pastwiska trwałe (0,0688 ha).
2. Sąd Rejonowy w Lublińcu dla wyżej wymienionych nieruchomości prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00005861/1, jako własność Gmina Boronów. Dział III i IV nie zawiera wpisów.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym teren miejscowości Boronów w Gminie Boronów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Boronów Nr 58/XXV/2012 z dnia 26.09.2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego 4555.2012 z dnia 9 listopada 2012 r. przedmiotowe nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem: 8 ZN – tereny zieleni przyrodnej i nieurządzonej, 4 PU – tereny produkcyjno – usługowe z dopuszczeniem baz, składów, magazynów i handlu hurtowego, 1 KDG – tereny komunikacji dróg publicznych głównych.
4. Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest na cele rolnicze bez prawa dokonywania zmian w sposobie użytkowania (bez trwałego zainwestowania).

TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu **9 grudnia 2019 r. o godzinie 9³⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Boronowie, sala nr 6. Przetarg może się odbyć bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

CENA WYWOŁAWCZA:

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **5.000,00 zł brutto**. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **50,00 zł**.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Warunkiem przystąpienia do przetargu i licytacji jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **500,00 zł** płatne najpóźniej do dnia **04.12.2019 r.** gotówką w kasie Urzędu Gminy lub na konto: **27 8288 1014 2001 0000 0450 0005**. W tytule wpłaty należy wpisać: **wadium – dzierżawa, nr dz. 675/137, 383/137 oraz imię i nazwisko osoby/osób, które wniosły wadium i będą uczestniczyć w przetargu.**

Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się na rachunek wskazany przez wpłacającego przed upływem trzech dni od daty rozstrzygnięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

UCZESTNICZY PRZETARGU WINNI PRZED OTWARCIEM PRZETARGU PRZEDŁOżyć KOMISJI PRZETARGOWEJ:

1. dowód wpłaty wadium,
2. w przypadku osoby fizycznej: dowód tożsamości, a w razie reprezentowania innej osoby stosowne pełnomocnictwo,
3. w przypadku współników spółki cywilnej: aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości współników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
4. w przypadku osób prawnych: aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 15 maja każdego roku dzierżawy, ponadto dzierżawca opłaca podatek od nieruchomości.
2. Zmiana czynszu dzierżawnego nastąpi każdorazowo w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, w oparciu o publikowaną informację Prezesa Urzędu Statystycznego z mocą obowiązującą od 1 stycznia każdego roku.
3. Czynsz z tytułu dzierżawy przedmiotowych działek zwolniony jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.)
4. Z kandydatem wyłonionym w drodze przetargu zostanie zawarta umowa dzierżawy na okres 3 lat, termin zawarcia umowy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę.
5. Oddanie nieruchomości w dzierżawę nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym w dniu podpisania umowy.
6. Bez pisemnej zgody wydzierżawiającego dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać - art. 698 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.).
7. Zaleca się uczestnikom przetargu dokonanie wizji nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o działkach będących przedmiotem przetargu.
8. Wójt Gminy Boronów zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, na takich samych zasadach, jak ogłoszenie o przetargu. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.
9. Szczegółowe informacje związane z powyższym można uzyskać w Urzędzie Gminy Boronów, II piętro, pokój nr 7 lub telefonicznie pod numerem 34 35 39 100 wew. 21.

Ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Boronów, a także umieszczone na stronach internetowych gminy: <http://ug.boronow.pl/>, <http://www.boronow.bip.net.pl/>.

Boronów, dnia 07.11.2019 r.

WÓJT

Krzysztof Rełkot